



KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN

PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

PLANMalaysia @ Johor
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Brief Projek

SEKIJANG

AGRO POWER HOUSE



KANDUNGAN

1 PENGENALAN

3 PROFIL SEKIJANG

13 HALA TUJU PEMBANGUNAN DARI DOKUMEN RUJUKAN

15 CADANGAN PERLAKSANAAN PROJEK MENGIKUT AGENSI

17 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN PERIKANAN

45 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN TANAH RANCANGAN FELDA/FELCRA

53 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN PELANCONGAN

63 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN PERBANDARAN

79 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN JARINGAN JALAN

87 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN SALIRAN DAN TEBATAN BANJIR

95 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN KEMUDAHAN AWAM

97 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

111 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN LUAR BANDAR OLEH PEJABAT DAERAH

125 CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PENGURUSAN HUTAN



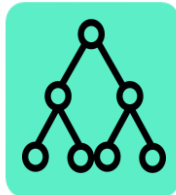
Pengenalan

BRIEF PROJEK PEMBANGUNAN SEKIJANG

Dokumen ini sebagai mekanisma dalam membantu memudahcara dan mempercepatkan keperluan perancangan pembangunan penduduk Parlimen Sekijang



Fungsi Bandar Segamat :
Zon Perbandaran dan
Pembangunan Utama



Hierarki Sekijang :
Pusat Pertumbuhan Desa



Potensi Sekijang :
Kawasan pertanian yang
memfokuskan kepada
Pembangunan Agro

Senarai Projek/Program dirujuk daripada
Dokumen-dokumen berikut:



1

PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR :
Kelulusan Jawatankuasa Perancangan Negeri Johor
pada 13 Disember 2022

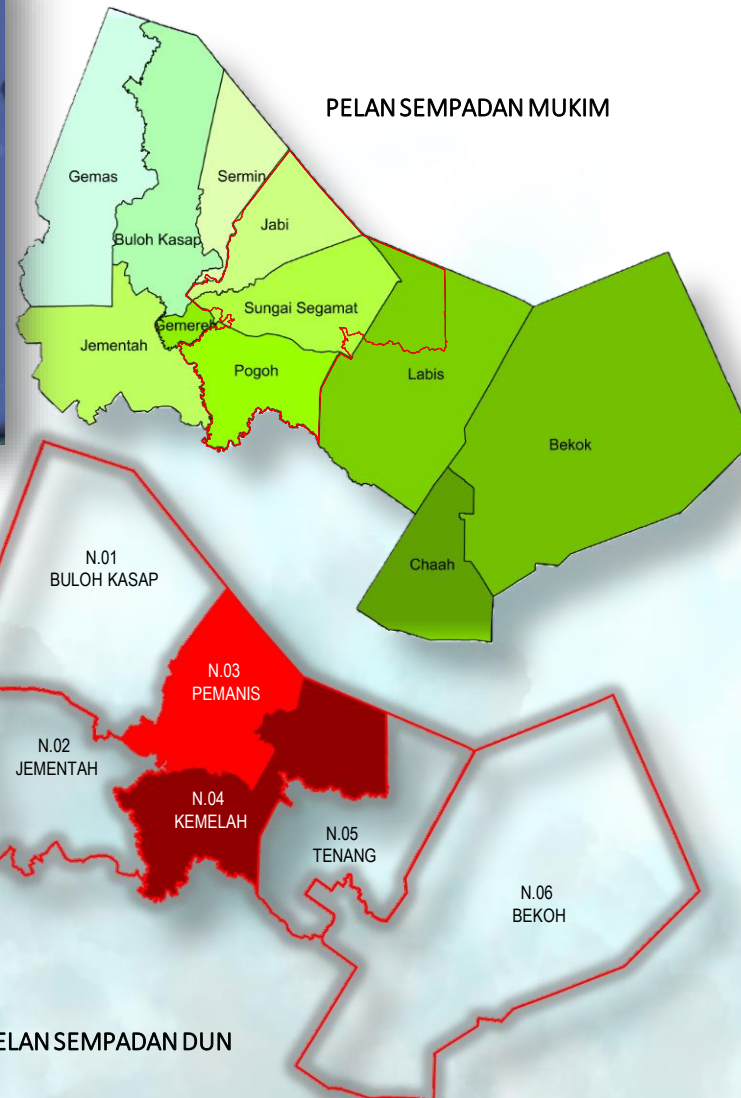
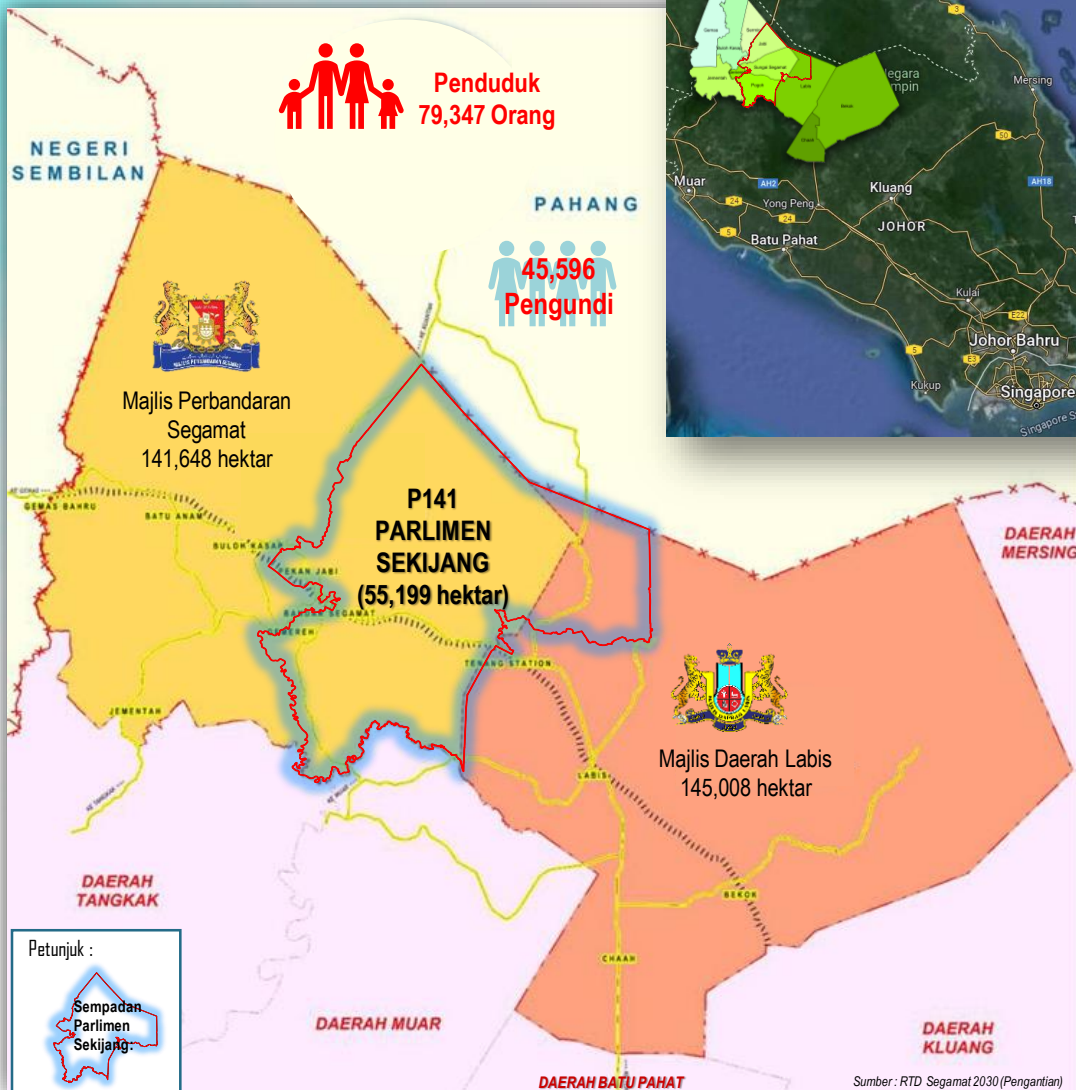
2

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030
(PENGANTIAN) :
(Tarikh Warta : 19 November 2020)



Profil Parlimen Sekijang

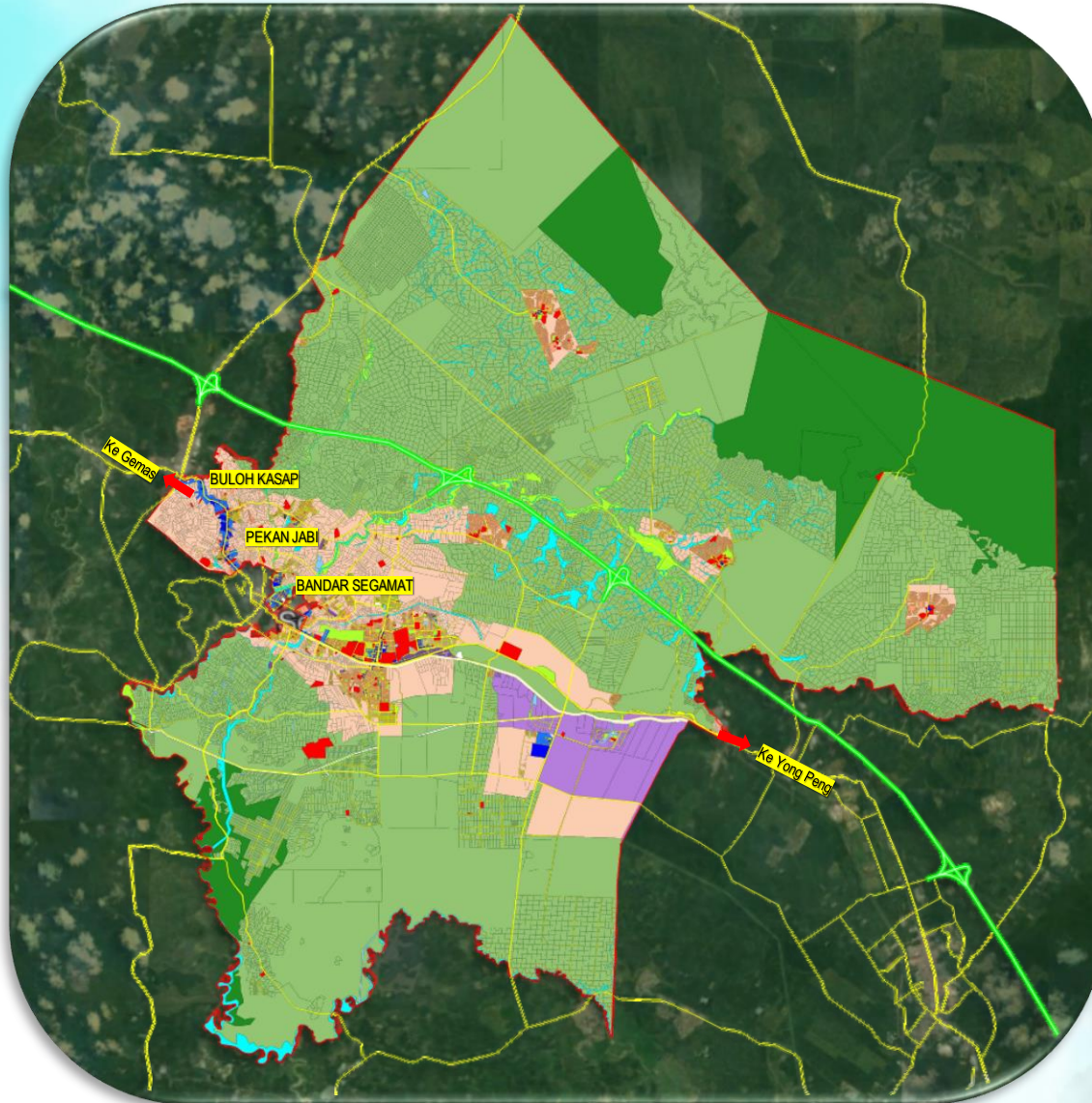
LOKASI PARLIMEN SEKIJANG



Sumber : RTD Segamat 2030 (Penggantian)

GUNATANAH CADANGAN 2030

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)



PETUNJUK :-

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Kosong
- Pertanian
- Hutan Darat

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

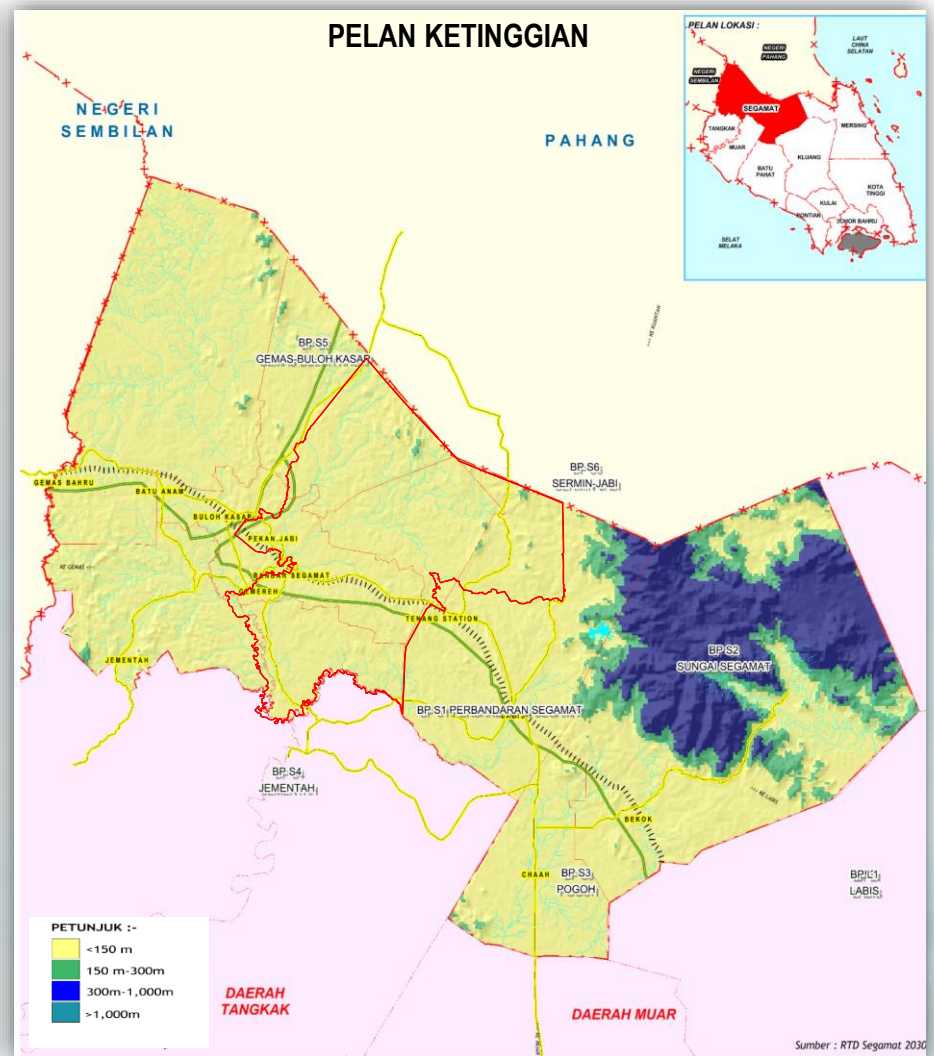
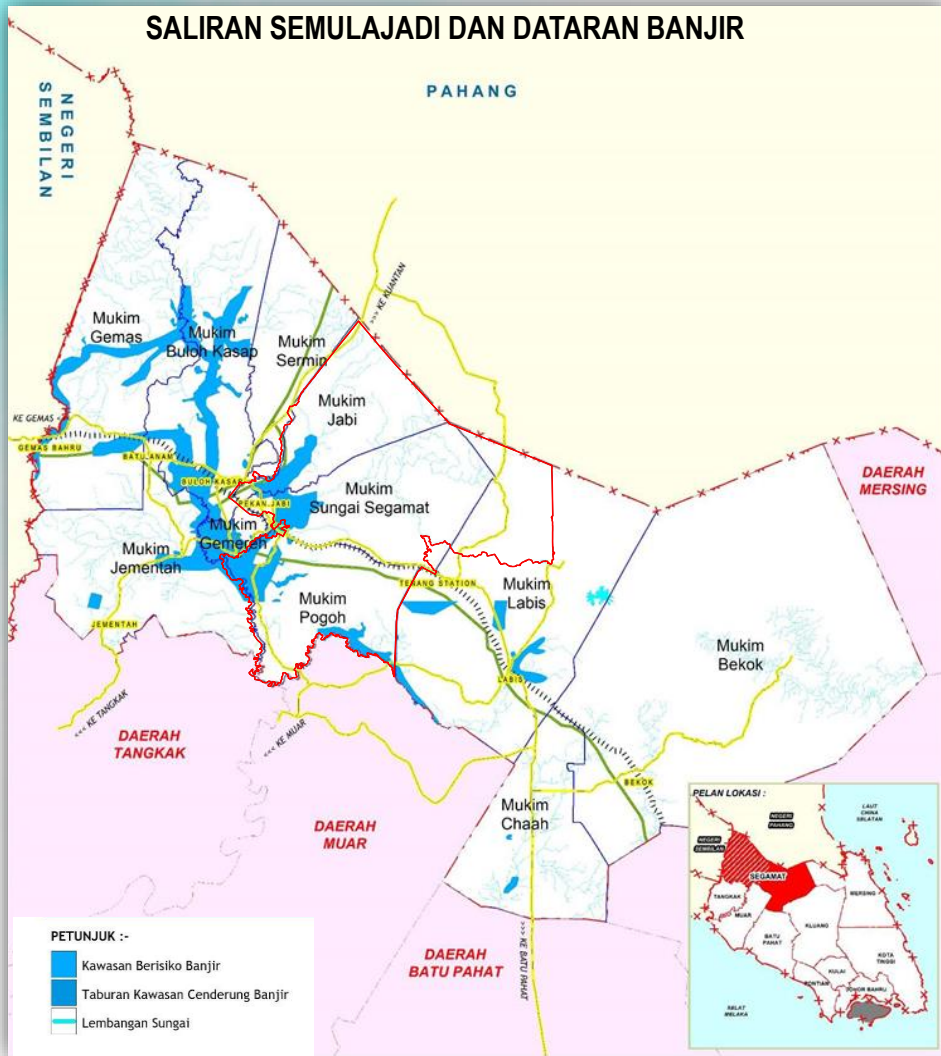
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

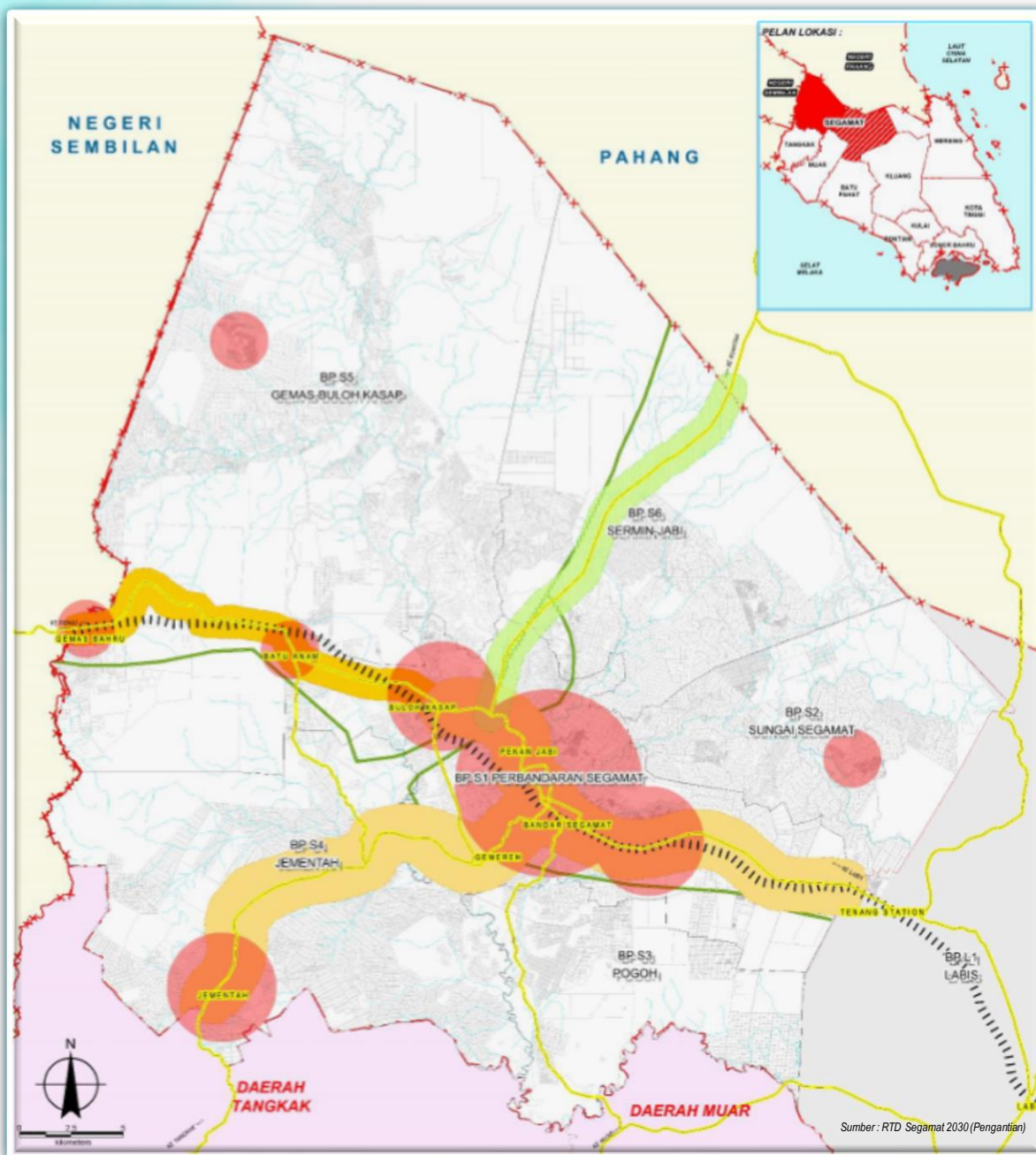
- Pengangkutan
- Badan Air

Guna Tanah	Luas (Hektar)	Peratus
Pertanian	41,458.52	75.1
Hutan	7,804.38	14.1
Pengangkutan	1,451.42	2.6
Badan Air	1,231.70	2.2
Perumahan	945.88	1.7
Tanah Lapang dan Rekreasi	838.90	1.5
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	503.71	0.9
Tanah Kosong	408.14	0.7
Industri	251.87	0.5
Infrastruktur dan Utiliti	171.44	0.3
Komersial	154.76	0.3
Jumlah Keseluruhan	55,199.12	100.0

Sumber : RTD Segamat 2030 (Penggantian)

CIRI-CIRI FIZIKAL KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

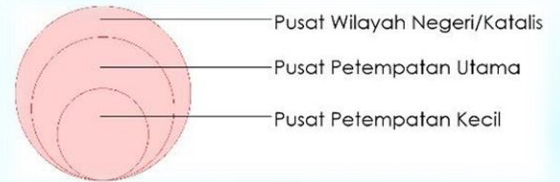




Sumber : RTD Segamat 2030 (Penggantian)

PETUNJUK :-

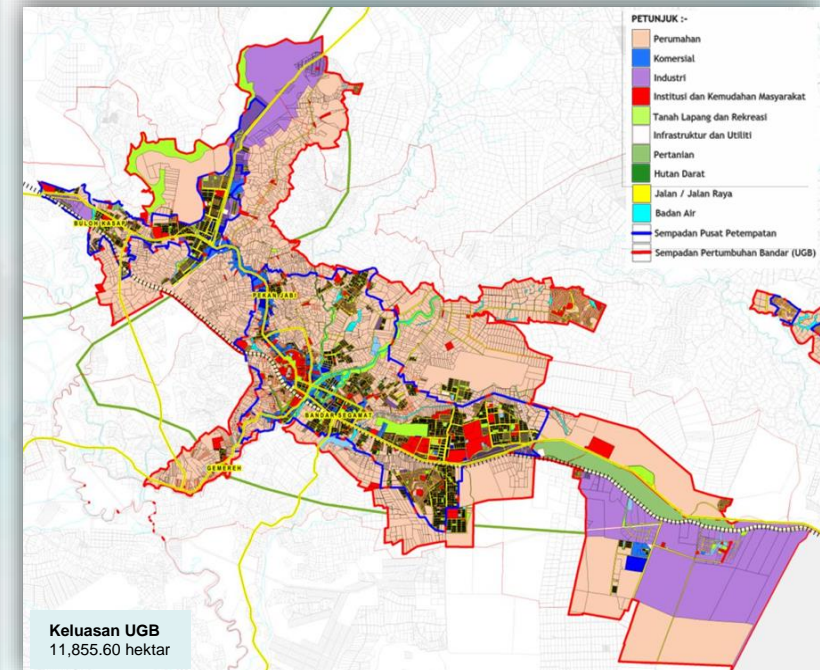
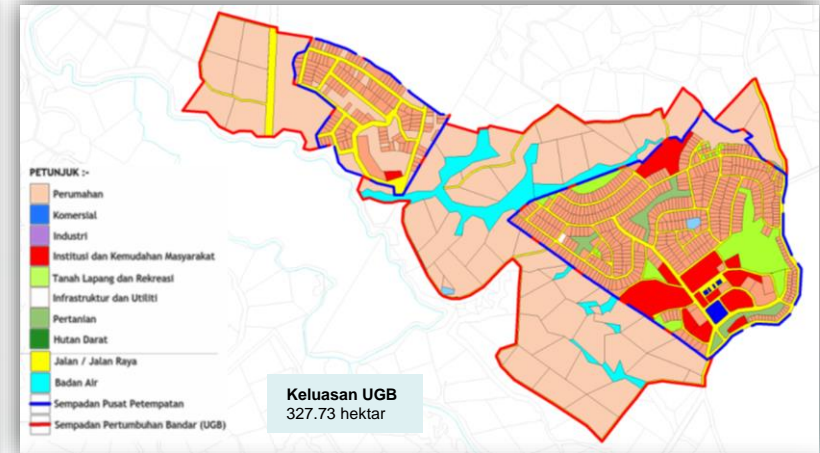
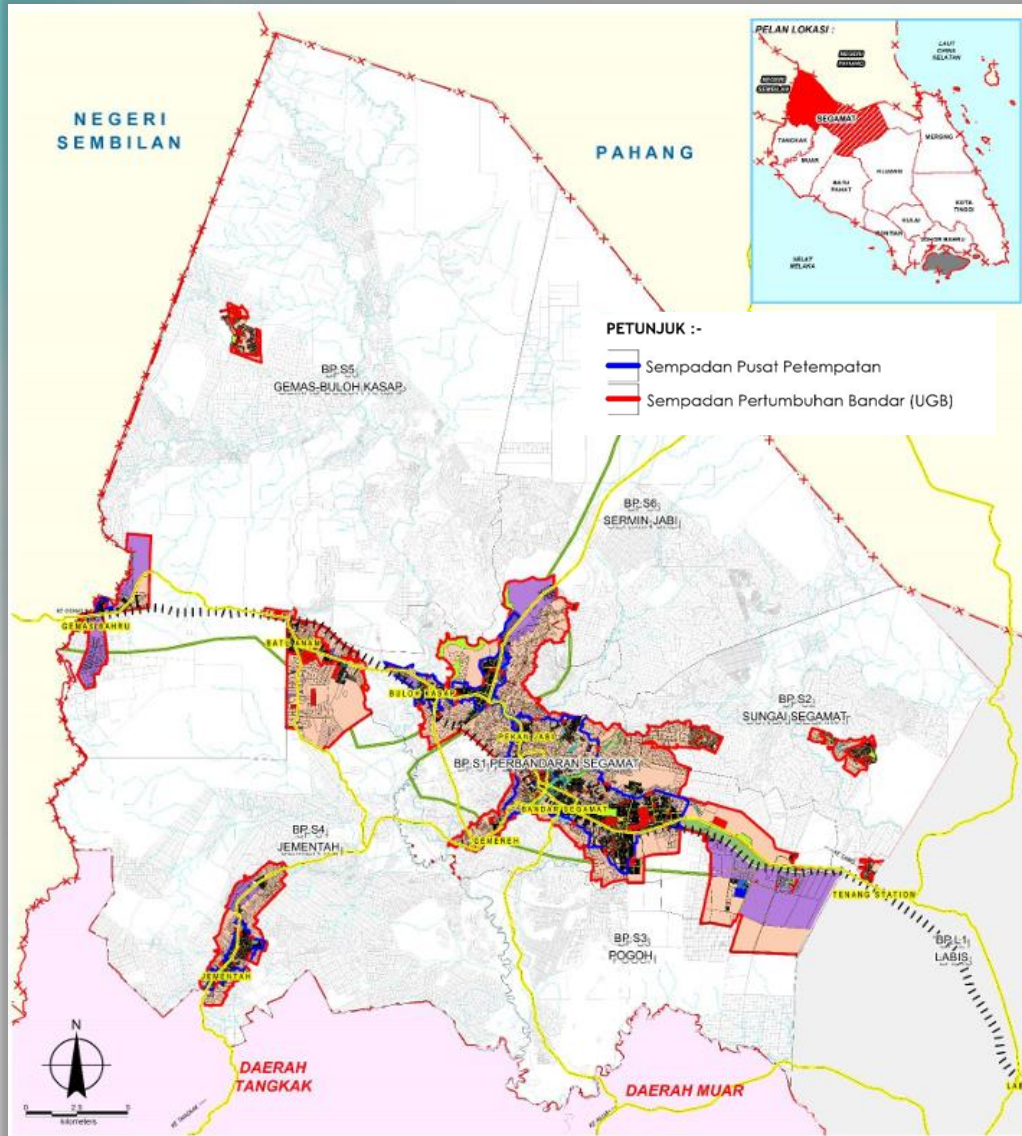
- Koridor Utama
- Koridor Sekunder
- Koridor Masa Hadapan



KORIDOR PEMBANGUNAN

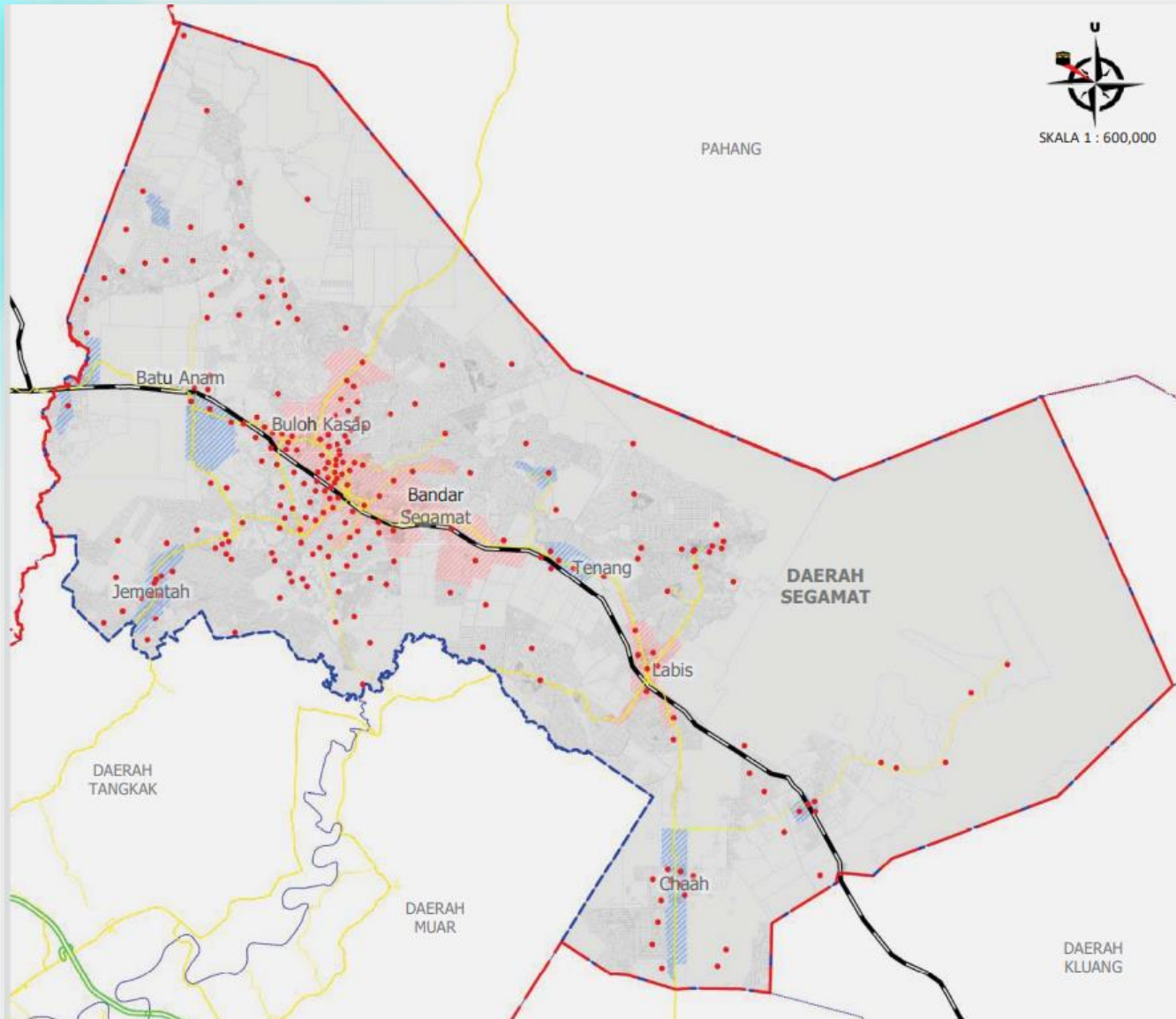
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)

PELAN sempadan pusat pertumbuhan bandar



Sumber : RTD Segamat 2030 (Pengantian)

PELAN TABURAN KAMPUNG DAERAH SEGAMAT



PETUNJUK:

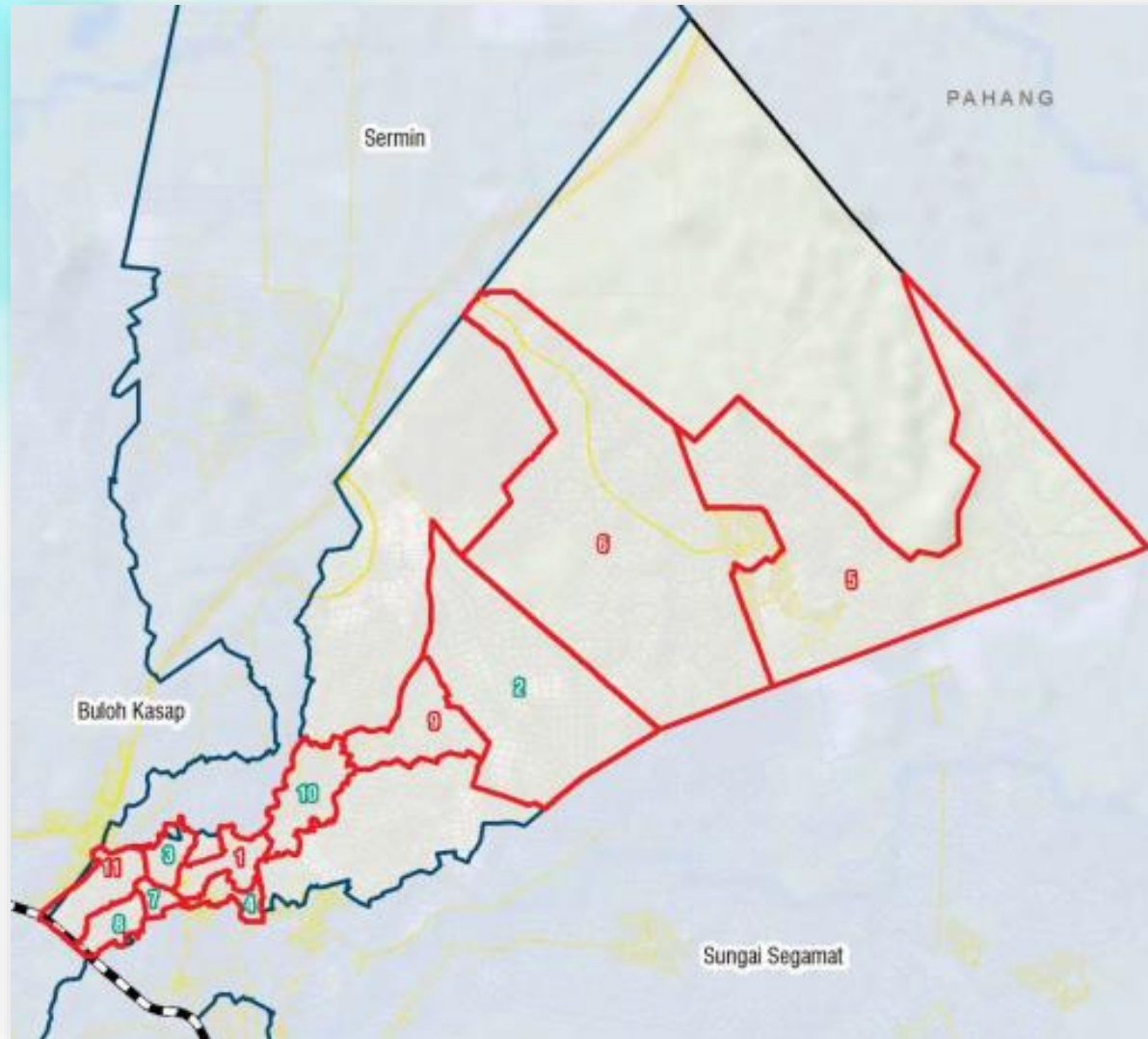
-  Taburan Kampung Daerah Segamat
-  Sempadan Pertumbuhan Bandar (UGB)
-  Sempadan Pembendungan Bandar (UCB)
-  Sempadan Fasa 3 (Johor Utara)
-  Sempadan Daerah
-  Sempadan Negeri
-  Lebuhraya
-  Rangkaian Jalan Raya
-  Laluan Kereta Api

Perincian Bilangan Kampung bagi Daerah Segamat

Daerah	Kg. Induk	Kg. Rangkaian	Jumlah
Segamat	88	154	242
Peratus	36%	63%	100%

Sumber: Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor, 2021

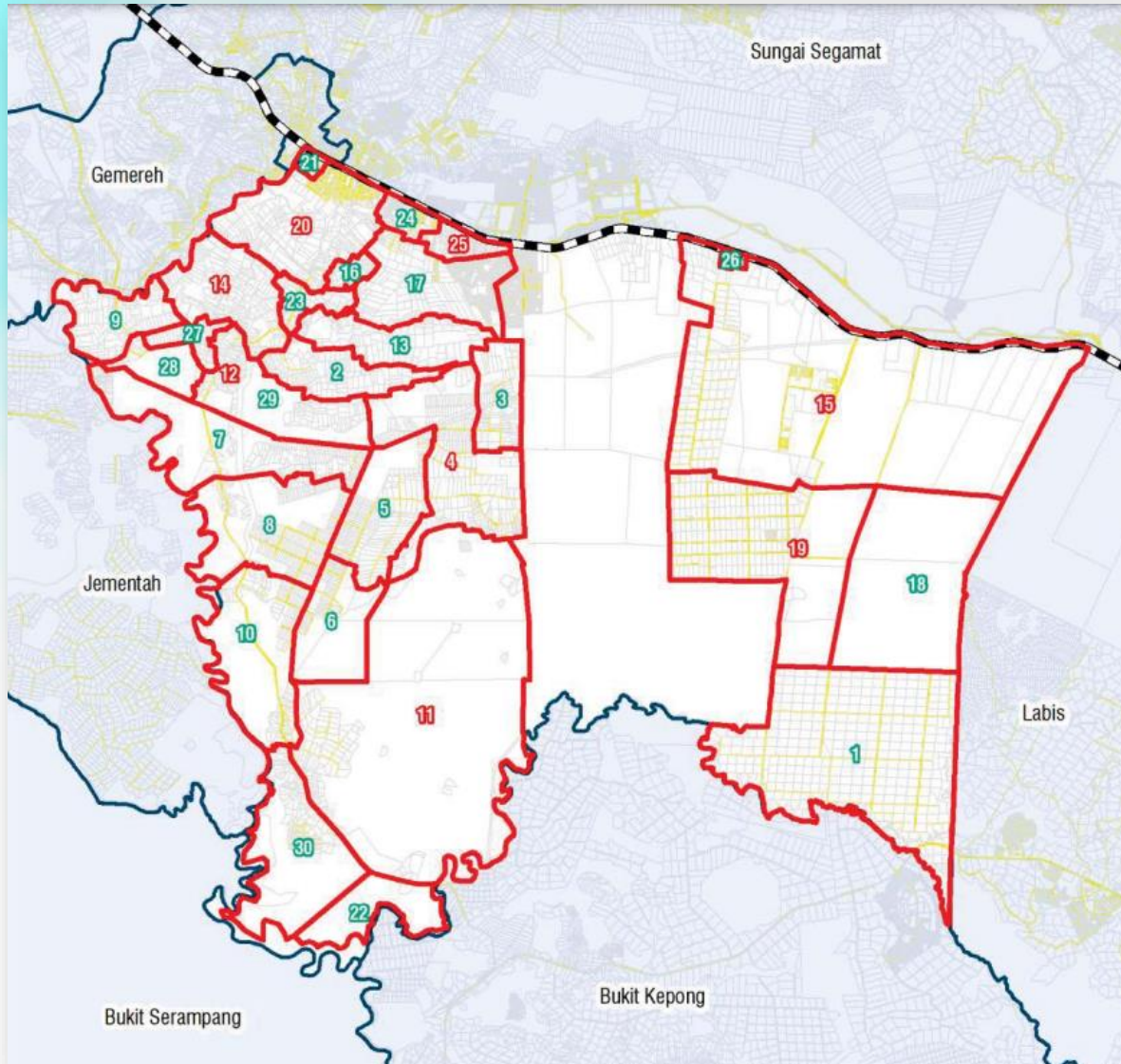
PELAN SEMPADAN KAMPUNG MUKIM JABI



Bil	Nama Kampung	Jenis Kampung	Kategori Kampung
1	Kg. Bumbun	Induk	Tradisional
2	Kg. Bukit Tempurung	Rangkaian	Tradisional
3	Kg. Tonjos	Rangkaian	Tradisional
4	Kg. Sulir	Rangkaian	Tradisional
5	FELDA Pemanis 2	Induk	FELDA
6	FELDA Pemanis 1	Induk	FELDA
7	Kg. Gaung	Rangkaian	Tradisional
8	Kg. Gontong	Rangkaian	Tradisional
9	Kg. Jabi	Induk	Tradisional
10	Kg. Bukit pasir	Rangkaian	Tradisional
11	Kg. Kadut	Induk	Tradisional

Sumber: Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor, 2021

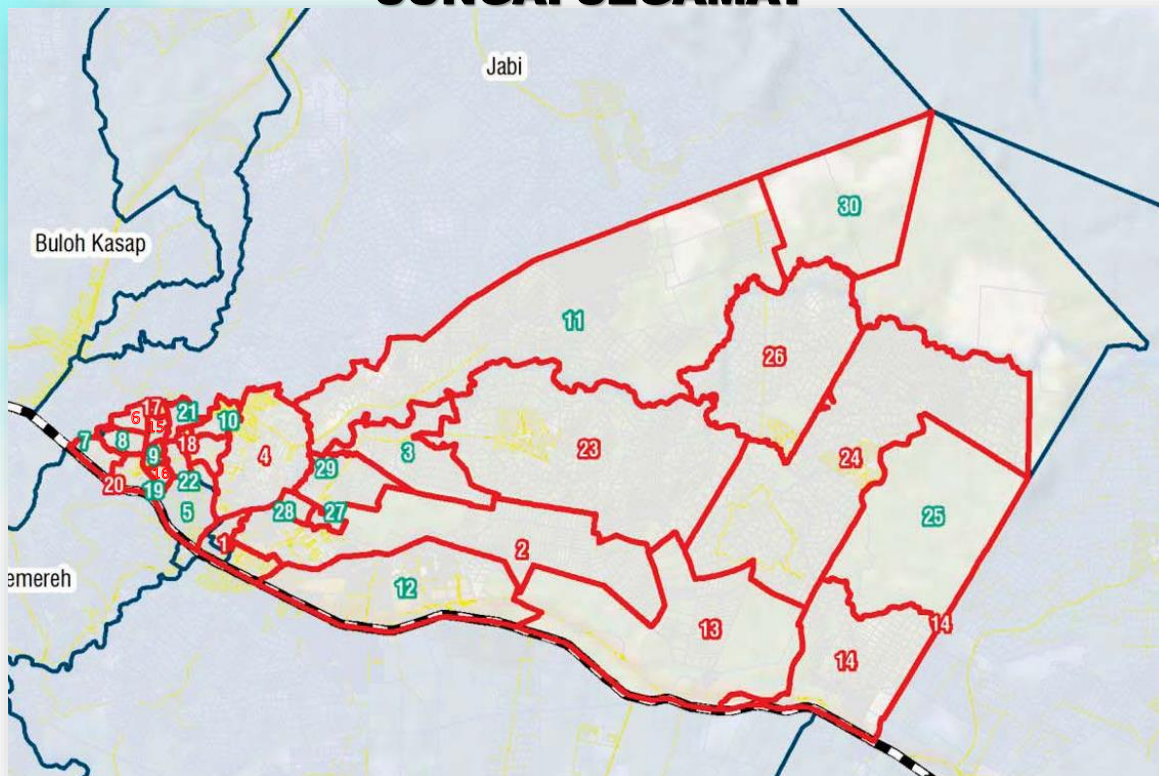
PELAN SEMPADAN KAMPUNG MUKIM POGOH



Sumber: Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor, 2021

Bil	Nama Kampung	Jenis Kampung	Kategori Kampung
1	Kg. Sri Dagang	Rangkaian	Tradisional
2	Kg. Lubuk Selumar	Rangkaian	Tradisional
3	Kg. Melayu Bukit Siput	Rangkaian	Tradisional
4	Kg. Paya Besar	Induk	Tradisional
5	Kg. Sri Rahmat 1	Rangkaian	Tradisional
6	Kg. Sri Rahmat 2	Rangkaian	Tradisional
7	Kg. Bukit Senggir	Rangkaian	Tradisional
8	Kg. Bukit Limau Manis	Rangkaian	Tradisional
9	Kg. Seberang Batu Badak	Rangkaian	Tradisional
10	Kg. Chodan	Rangkaian	Tradisional
11	Kg. Tekam	Induk	Tradisional
12	Kg. Pogoh Tengah	Induk	Tradisional
13	Kg. Bukit Buah Keras	Rangkaian	Tradisional
14	Kg. Pogoh 2	Induk	Tradisional
15	Kg. Genuang Baru	Induk	Tradisional
16	Kg. Bukit Tensa	Rangkaian	Tradisional
17	Kg. Baru Bukit Siput	Rangkaian	Baru
18	Kg. Buku Hijau	Rangkaian	Tradisional
19	Kg. Melayu Raya	Induk	Tradisional
20	Kg. Paya Pulai	Induk	Tradisional
21	Kg. Chabong	Rangkaian	Tradisional
22	Kg. Kurnia	Rangkaian	Baru
23	Kg. Kenawar	Rangkaian	Tradisional
24	Kg. Sedeng 1	Rangkaian	Tradisional
25	Kg. Sedeng	Induk	Tradisional
26	Kg. Genuang India	Rangkaian	Tradisional
27	Kg. Danau Panjang	Rangkaian	Tradisional
28	Kg. Bukit Piatu	Rangkaian	Tradisional
29	Kg. Tengko	Rangkaian	Tradisional
30	Kg. Danau Lanjut	Rangkaian	Tradisional

PELAN sempadan kampung mukim SUNGAI SEGAMAT



Sumber: Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor, 2021

Bil.	Nama Kampung	Jenis Kampung	Kategori Kampung
27	Kg. Jalan Mariani	Rangkaian	Tradisional
28	Kg. Sg. Jenalin	Rangkaian	Tradisional
29	Kg. Padang Lalang	Rangkaian	Tradisional
30	Kg. Sekijang	Rangkaian	Tradisional

Bil.	Nama Kampung	Jenis Kampung	Kategori Kampung
1	Kg. Abdullah	Induk	Baru
2	Kg. Jawa	Induk	Tradisional
3	Kg. Logah	Rangkaian	Tradisional
4	Kg. Baru Tengah	Induk	Baru
5	Kg. Gubah	Rangkaian	Tradisional
6	Kg. Belukar Tuah	Rangkaian	Tradisional
7	Kg. Tangga Batu	Rangkaian	Tradisional
8	Kg. Tengai	Rangkaian	Tradisional
9	Kg. Anjung Batu	Rangkaian	Tradisional
10	Kg. Mengkudu	Rangkaian	Tradisional
11	Kg. Tungku Tga	Rangkaian	Tradisional
12	Kg. Paya Lenga	Rangkaian	Tradisional
13	Kg. Baru Kwongsai	Induk	Baru
14	Kg. Sawah Padi Tenang Stesen	Induk	Baru
15	Kg. Tang Jauh	Rangkaian	Tradisional
16	Kg. Melayu	Rangkaian	Tradisional
17	Kg. Baru Pekan Jabi	Induk	Tradisional
18	Kg. Tengah	Induk	Tradisional
19	Kg. Kuari	Rangkaian	Tradisional
20	Kg. Tahang Rimau	Induk	Tradisional
21	Kg. Bukit Lintang	Rangkaian	Tradisional
22	Kg. Jalan Pemuda	Rangkaian	Tradisional
23	FELDA Medoi	Induk	Tanah Rancangan FELDA
24	FELDA Kemelah	Induk	Tanah Rancangan FELDA
25	RISDA Sekijang	Rangkaian	Tanah Rancangan FELDA
26	FELCRA Sekijang	Induk	Tanah Rancangan FELDA



Halatuju Pembangunan

Berdasarkan Dokumen Rujukan

MATLAMAT RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)

MEMBANGUNKAN DAN MENJADIKAN DAERAH SEGAMAT SEBAGAI KATALIS PERTUMBUHAN WILAYAH UTARA JOHOR & HAB PERTANIAN JOHOR

- Meningkatkan ekonomi Daerah Segamat
- Memperkukuhkan fungsi ekopelancongan
- Pengkalan dan pemuliharaan sumberjaya
- Memperkasakan infrastruktur dan utiliti yang berkualiti
- Mengukuhkan aksesibiliti dan kemudahan pengangkutan awam
- Pengurusan pentadbiran yang berintegriti dan berhemah
- Pusat perkhidmatan perbandaran yang kondusif

Daerah Segamat sebagai Pusat Katalis

Pusat Pertumbuhan Bagi Wilayah Utara Johor (WPBU)

Daerah Segamat Sebagai "Agriculture Powerhouse"

- Memperkasaakan aktiviti industri
- Mengukuhkan kemudahan infrastruktur dan utiliti
- Pembangunan komuniti yang sejahtera
- Mewujudkan pusat perniagaan utama
- Menggalakkan pembangunan lestari

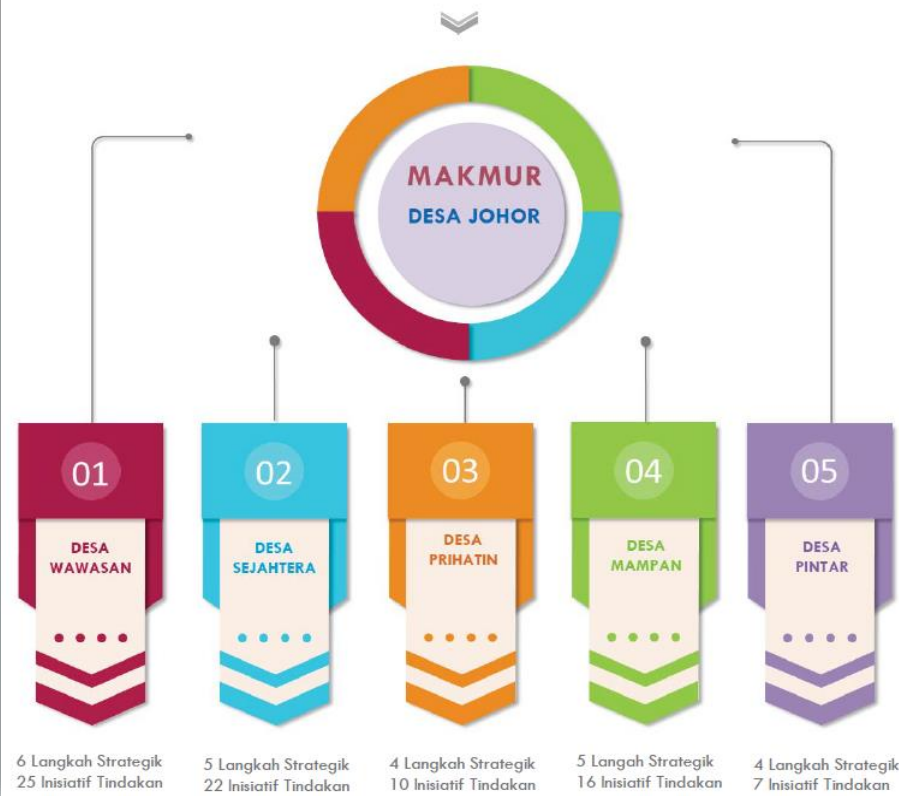
- Mewujudkan dan menggalakkan *Commercial Farming*
- Pertanian sebagai penyumbang terbesar ekonomi dan pembekal utama peluang pekerjaan
- Pengeluar produk asas tani, produk hasil pemrosesan asas tani dan memenuhi keperluan eksport

Sumber : RTD Segamat 2030 (Pengantian)

PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR

MAKMUR DESA Pelan Halatuju Strategik Desa Negeri Johor

"Menghasilkan Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor yang Komprehensif ke arah Mewujudkan Pembangunan Desa yang Berkualiti, Sejahtera dan Mampan menjelang tahun 2030 di samping Membangunkan Data Geospasial bagi Persempadanan Kampung yang Jelas bagi Negeri Johor"



Sumber: Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor, 2021





Cadangan Pelaksanaan Projek Mengikut Agensi

Cadangan Projek @ Program Pembangunan

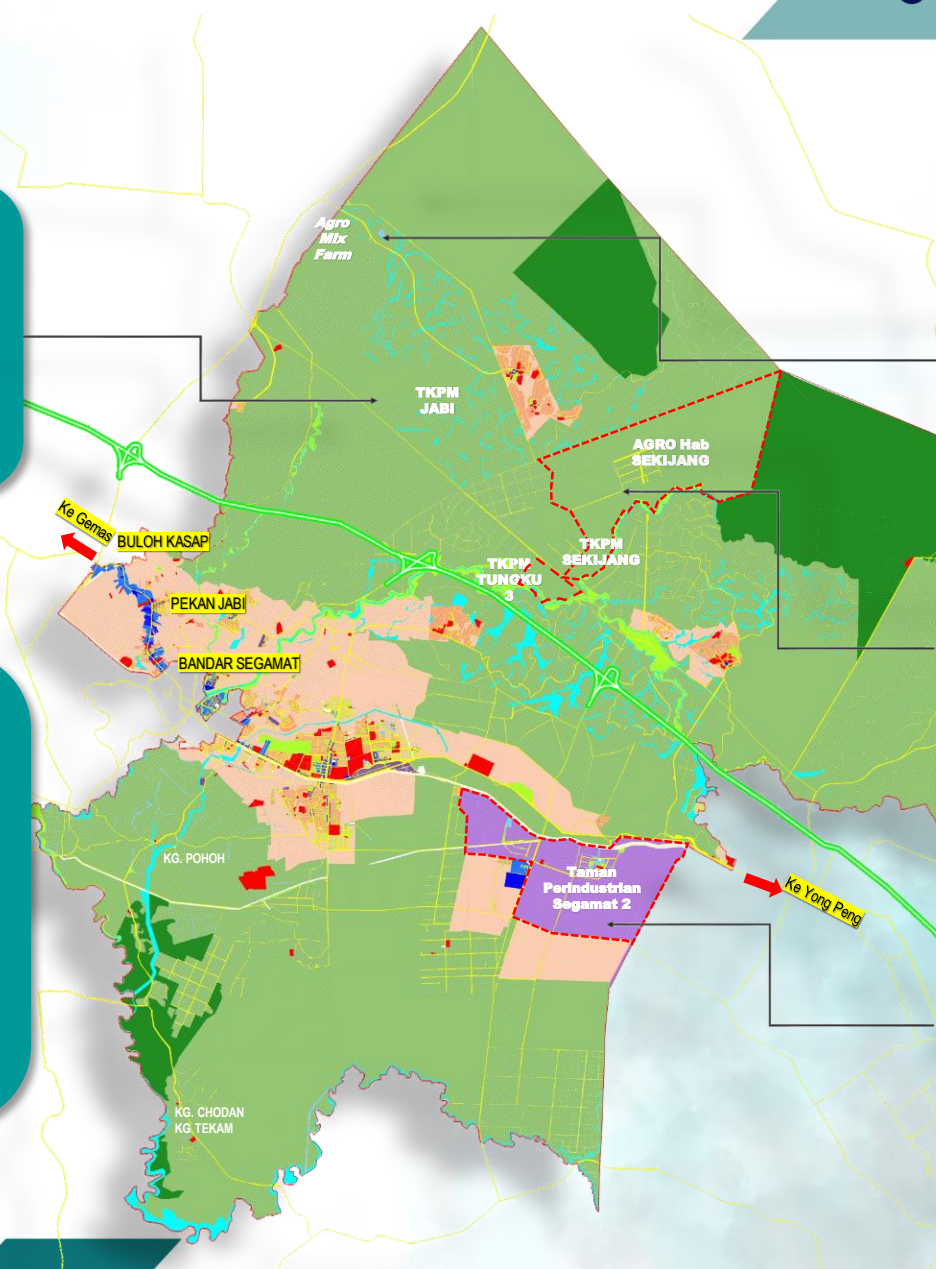
- Jabatan Pertanian Segamat
- Jabatan Perkhidmatan Veterinar Segamat
- Jabatan Perikanan Daerah Segamat



Agro Power House

PELAN LOKASI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PERTANIAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

PERTANIAN
 FELDA / FELCRA
 TOURISM MALAYSIA
 MOCLES BERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN PERTANIAN
 PERKHIDMATAN PERALIHAN
 PERKHIDMATAN PERALIHAN
 PERKHIDMATAN PERALIHAN



TKPM Jabi

1. Pengekalan kawasan pertanian produktif (tanaman).
2. Peningkatan produktiviti lain-lain tanaman.
3. Cadangan kawasan yang sesuai dibangunkan industri.
4. Cadangan memperluaskan kawasan tanaman makanan.

TKPM Agro Mix Farm

1. Pengekalan kawasan pertanian produktif (tanaman)
2. Pusat nurseri benih kelapa
3. Pusat nurseri benih Ikan Baung
4. Peningkatan produktiviti lain-lain Tanaman
5. Cadangan kawasan yang sesuai dibangunkan industri
6. Program pelancongan *Agro Mix Farm*

TKPM Sekijang dan agro Hab sekijang

1. Pengekalan kawasan pertanian produktif (tanaman)
2. Peningkatan produktiviti lain-lain tanaman
3. Cadangan kawasan yang sesuai dibangunkan industri
4. Cadangan memperluaskan tanaman makanan

Taman Perindustrian Segamat 2

1. Pembangunan Hab industri pertanian bersepadu Segamat
2. Pembangunan pusat pengumpulan, pemprosesan dan pembungkusan (CPCC) hasil pertanian.

Kawasan pertanian terbiar / dusun-dusun sedia ada Seluruh Perlimer Sekijang

1. Peningkatan produktiviti hab durian Segamat
2. Peningkatan produktiviti kelapa
3. Peningkatan produktiviti lain-lain tanaman (kluster Limau Bali dan kluster tanaman berkelompok)
4. Membangunkan aktiviti integrasi penternakan dan pertanian
5. Pembangunan dan peningkatan produktiviti kluster Ikan Baung Segamat secara komersial dan mesra alam



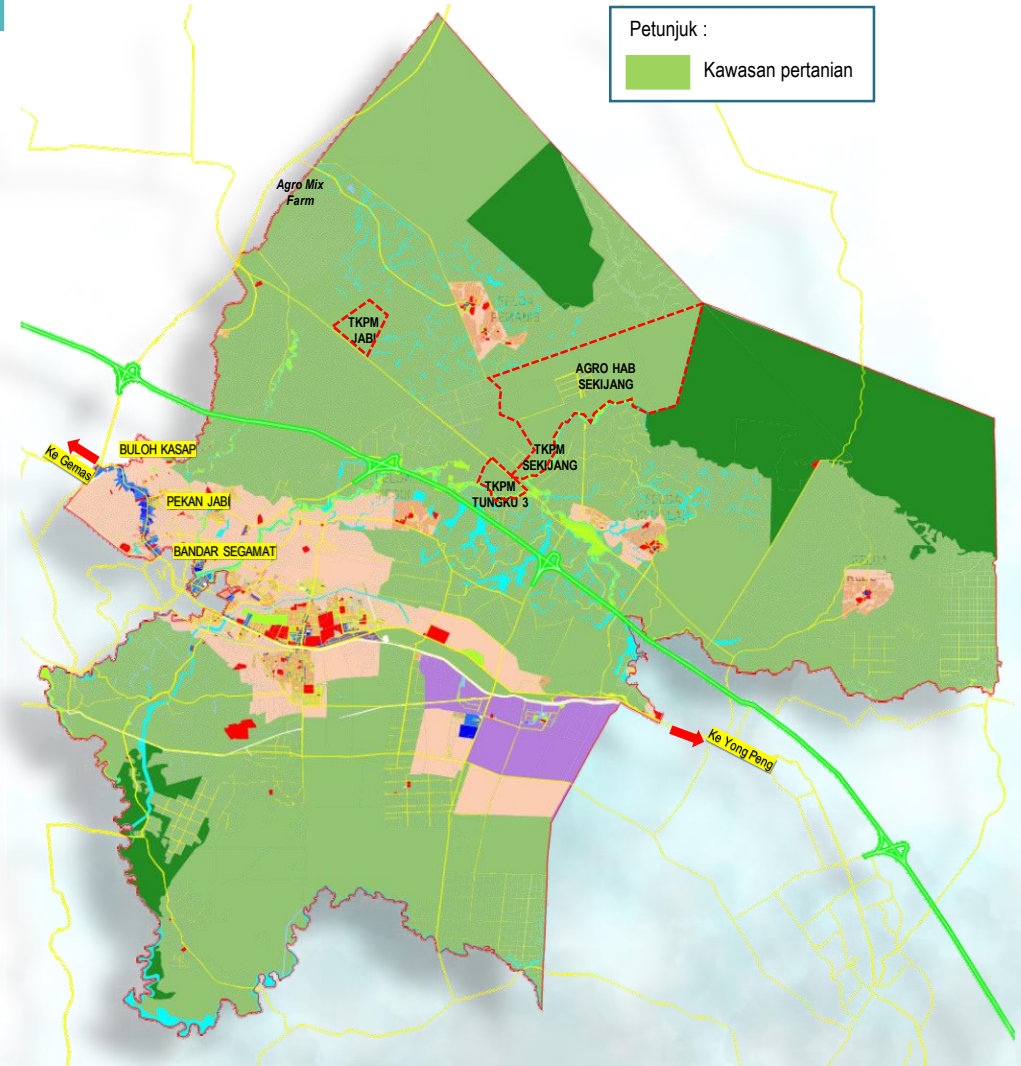
SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN SEKTOR PERTANIAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH JABATAN PERTANIAN

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	1 (2017-2020)	FASA 2 (2021-2025)	3 (2026-2030)	STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
1	Pengekalan Kawasan Dan Tanah Pertanian Produktif (Tanaman) <i>Agro Mix Farm</i> Pemanis	Lot PTD 739, Lebuhraya Segamat – Kuantan	-					
	TKPM Sekijang	Kg. Sekijang	-	●	●	●	Sedang laksana	Pembangunan mengikut fasa dan memerlukan Kawasan baru
	TKPM Jabi	Lot 2627, Kg. Bukit Tempurung	-					
	Seluruh Daerah Segamat	Tanah Pertanian Kelas 2 dan 3	-					
2	Pembangunan TKPM Sekijang dan Agro Hab Sekijang	TKPM Sekijang, Kg. Sekijang	40.4 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Memerlukan lebih ramai peserta
3	Pembangunan TKPM Jabi	Lot 2627, Kg Bukit Tempurung	26.0 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Memerlukan lebih ramai peserta
4	Pembangunan <i>Agro Mix Farm</i> , Pemanis	<i>Agro Mix Farm</i> , Pemanis	28.5 Juta	●	●	●	Telah laksana	Memerlukan lebih ramai peserta
5	Pembangunan dan produktiviti durian segamat	Dusun Sedia ada, Zon promosi durian dan Agro Hab Sekijang	50 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Memerlukan lebih ramai peserta
6	Pembangunan dan Peningkatan produktiviti kluster Limau Bali Segamat	Dusun sedia ada dan Kawasan tanah pertanian terbiar	0.7 juta	●	●	●	Sedang laksana	Memerlukan lebih ramai peserta
		- <i>Agro Mix Farm</i> Pemanis						
7	Membangunkan Pusat Nurseri Benih Kelapa Dan Meningkatkan Produktiviti Kelapa	- Dusun-dusun kelapa sedia ada - Tanah Terbiar dan halaman rumah kampung	10 Juta	●	●	●	Telah laksana	Memerlukan lebih ramai peserta
8	Membangunkan Hab Industri Pertanian Bersepadu Segamat	Taman Perindustrian Segamat 2	-	●	●	●	Belum laksana	Dibangunkan oleh swasta
9	Pembangunan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan (CPCC) Segamat 2	Segamat Inland Port – Ladang IOI	10 Juta	-	●	●	Belum laksana	Dibangunkan oleh swasta
10	Cadangan Kawasan TKPM yang Sesuai Dibangunkan Industri	- TKPM Sekijang – Kampung Sekijang - <i>Agro Mix Farm</i> Pemanis dan TKPM Jabi	-	-	-	●	Belum laksana	Dobangunkan oleh Swasta
11	Program Pelancongan <i>Agro Mix Farm</i>	<i>Agro Mix Farm</i> pemanis	1.25 Juta	●	●	-	Telah laksana	Memerlukan promosi program

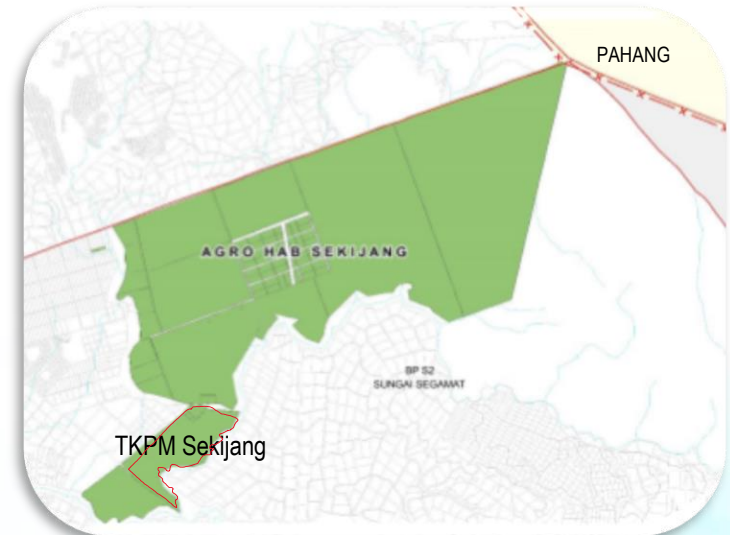
BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM DOKUMEN PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	QW (2023-2024)	FASA 1 (2025-2027)	2 (2028-2030)	STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
1	Cadangan memperluaskan Kawasan tanaman makanan	TKPM Jabi dan TKPM Sekijang	14.5 Juta	-	●	●	Belum laksana	Cadangan prrojek sama dengan RTD Segamat 2030



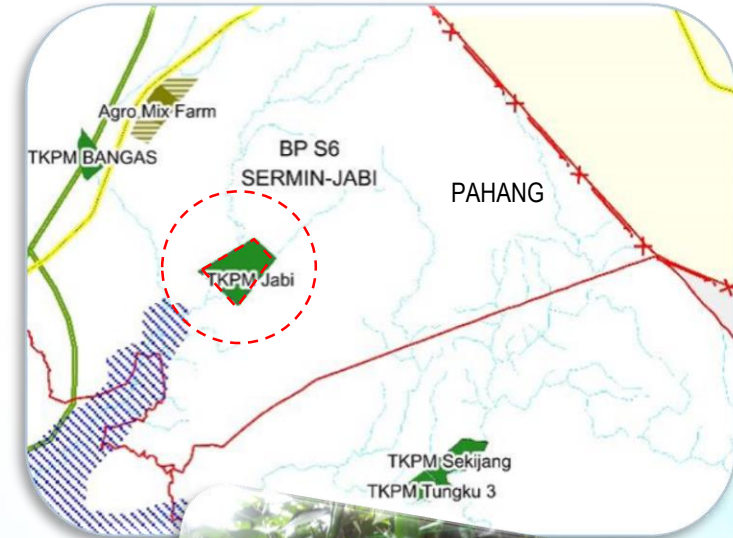
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kawasan TKPM dan tanah pertanian kelas 2 dan kelas 3
Pernyataan Isu / Masalah	Tanah pertanian kelas 2 dan 3 yang subur semakin berkurangan
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. TKPM, <i>Agro Mix Farm</i> - projek berimpak tinggi yang dirancang untuk pelaksanaan secara berskala besar, komersial dan berteknologi tinggi ii. Untuk menjamin Pembangunan jangka Panjang aktiviti pertanian, Kawasan dan tanah pertanian yang produktif
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Merancang dan membangunkan tapak TKPM secara komersial dengan keluasan kebun 2 hektar per peserta/petani ii. Meluaskan pengezonan tapak fizikal TKPM sedia ada ke Kawasan sekitar iii. Mengenalpasti, merancang dan membangunkan tanah-tanah pertanian kelas 2 dan 3, terutama tanah milik kerajaan untuk projek seumpama <i>Agro Mix Farm</i> sedia ada dan mewartakannya. iv. Kawasan pertanian secara komersial
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	Kos pengurusan dan khidmat nasihat teknikal
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> 1. Mencapai fungsi sebagai Hab Pertanian Negeri Johor dan Daerah Segamat sebagai <i>Agriculture Powerhouse</i> 2. Meningkatkan pendapatan penduduk tempatan
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan dan memerlukan komitmen pemilik tanah.



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> i. TKPM Sekijang, Kg. Sekijang, (65 hektar) ii. TKPM Tungku 3 (87.82 hektar) iii. Tanah pertanian BPEN 3,316 hektar (anggaran)
Pernyataan Isu / Masalah	TKPM Sekijang sedia ada dirancangan atas kawasan seluas 65 hektar di Kampung Sekijang. Namun, hanya 27.34 hektar yang diusahakan pada tahun 2015. Di samping isu aksesibiliti, antara faktor yang mengekang usaha pembangunan kawasan selebihnya adalah isu banjir
Justifikasi	Mengoptimumkan pembangunan tanah pertanian yang terhad di samping Meningkatkan produktiviti pertanian daerah dan pendapatan peserta
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem pengairan dan saliran, bekalan air dan elektrik ii. Menggabungkan pembangunan TKPM Sekijang, TKPM Tungku 3 dan tanah pertanian BPEN sebagai Agro Hab Sekijang dan menzezonkannya sebagai KSAS – sumber makanan iii. Membangunkan semula kawasan TKPM terbiar semasa dengan variasi terbaik iv. Menggunakan teknologi pertanian terkini yang bersesuaian seperti struktur pelindung hujan, sistem fertigasi, hidroponik bertingkat dan <i>tube plot</i> v. Mengintegrasikan penggunaan struktur pelindung hujan dengan sistem pengumpulan air hujan – menggunakan air hujan terkumpul untuk pengairan tanaman dan pembersihan kawasan ladang. vi. Meningkatkan produktiviti sayur-sayuran kepada sekurang-kurangnya 7.5 tan/ hek/pusingan dan buah-buahan kepada sekurang-kurangnya 15 tan/ hek./ musim
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 110 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengoptimumkan pembangunan tanah pertanian yang terhad ii. Meningkatkan produktiviti pertanian daerah dan pendapatan peserta
Status Pelaksanaan	Telah dilaksanakan sebahagian di TKPM Sekijang dan TKPM Tungku 3 dan memerlukan peserta. Bagi <i>Agro Hab Sekijang</i> di atas tanah BPEN, ianya masih belum dilaksanakan.



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	TKPM Jabi
Pernyataan Isu / Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Tanah pertanian kelas 2 dan 3 yang subur semakin berkurangan ii. Kekurangan projek berimpak tinggi yang terancang
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Jabi merupakan projek TKPM baharu yang telah dirancang oleh Pejabat Pertanian untuk pembangunan dusun dan sayur-sayuran. ii. Merupakan projek berimpak tinggi yang dirancang untuk pelaksanaan secara berskala besar, komersial dan berteknologi tinggi serta mengamalkan “Amalan Pertanian Baik”
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangun/ menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem pengairan dan saliran, bekalan air dan elektrik ii. Menanam tanaman agromakanan dengan variasi terbaik dan menggunakan struktur pelindung hujan - sistem fertigasi, serta teknologi pertanian lain yang terkini dan bersesuaian iii. Mengintegrasikan penggunaan struktur pelindung hujan dengan sistem pengumpulan air hujan – menggunakan air hujan terkumpul untuk pengairan tanaman dan pembersihan kawasan ladang iv. Mengkaji dan memperluaskan tapak TKPM Jabi ke kawasan bersempadan, jika bersesuaian dan mewartakannya v. Mengezonkan TKPM Jabi sebagai KSAS – sumber makanan vi. Meningkatkan produktiviti sayur-sayuran kepada sekurang-kurangnya 7.5 tan/hek/ pusingan
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 26 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengoptimumkan pembangunan sumber pertanian yang terhad ii. Meningkatkan produktiviti pertanian daerah dan pendapatan peserta
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa namun memerlukan lebih ramai peserta.



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Agro Mix Farm, Pemanis
Pernyataan Isu / Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Tanah pertanian kelas 2 dan 3 yang subur semakin berkurangan ii. Keperluan projek pertanian berkonsep kebun nukleus yang berpotensi sebagai produk agro pelancongan
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Projek <i>Agro Mix Farm</i> ini berpotensi untuk dipromosikan sebagai model kebun nukleus kepada usahawan tani di daerah dan negeri bersempadan serta sebagai produk agropelancongan baharu bagi menyokong pembangunan sektor pelancongan daerah. ii. kawasan <i>Agro Mix Farm</i> ini telah direzabkan sebagai tapak kekal untuk pelaksanaan acara atau karnival tahunan Daerah Segamat
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengusahakan tanaman (seperti durian, kelapa, limau bali, sayur-sayuran), penternakan (seperti rusa, lembu) dan akuakultur (seperti ikan baung, ikan keli) ii. Membangunkan pusat nurseri benih kelapa, benih durian, dan benih ikan baung iii. Menggunakan teknologi pertanian terkini sistem fertigasi, serta sistem pengairan renjis (sprinkler) iv. Mengintegrasikan penggunaan struktur pelindung hujan dengan sistem pengumpulan air hujan v. Mempromosikan tapak <i>Agro Mix Farm</i> sebagai stesen latihan kemahiran pertanian vi. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala vii. Membaik pulih dusun sedia ada, membangunkan dusun baharu viii. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala ix. Menggalakkan program tanaman selingan seperti pisang, rempah ratus dan herba
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM28.5 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan produktiviti pertanian daerah dan pendapatan peserta ii. Meningkatkan produk tarikan agro pelancongan daerah
Status Pelaksanaan	Telak dilaksanakan walau bagaimanapun masih memerlukan pembesaran kawasan.



Sumber: RTD Segamat 2030 (Pangantian)



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Dusun-dusun limau bali sedia ada ii. kawasan tanah pertanian terbiar dan kawasan lain-lain tanaman yang tidak diusahakan secara ekonomik dan bersesuaian
Pernyataan Isu / Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Dusun limau bali sedia ada tidak diusahakan secara ekonomik untuk membantu industri asas tani terutama dari segi penggunaan teknologi pertanian moden memerlukan perancangan dan Pembangunan kluster limau bali secara bersepadu ii. Keperluan kepada “Amalan Pertanian Baik” dan pensijilan MyGAP
Justifikasi	Limau bali merupakan antara tanaman penting yang diberi penekanan dalam mengukuhkan pertumbuhan Segamat <i>Agriculture Powerhouse</i> .
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membaik pulih dusun limau bali sedia ada dan memperluaskan kawasan dusun ke kawasan bersempadan yang tidak diusahakan secara ekonomik dengan penggunaan variasi terbaik ii. variasi pink (Lee Min) akan digunakan dalam usaha membaik pulih bagi penghasilan buah sepanjang tahun iii. Menggunakan teknologi pertanian moden yang bersesuaian seperti <i>effective microorganism</i> dan sistem pengairan renjis (<i>sprinkler</i>) iv. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem pengairan dan perparitan. v. Meneroka dan membangunkan industri asas tani - limau bali seperti jus limau bali
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 700 Ribu
Outcome projek	<p>Meningkatkan produktiviti limau bali</p> <p>Meningkatkan pendapatan pekebun dan ekonomi daerah</p> <p>Menggalakkan pembangunan industri asas tani – limau bali</p>
Status Perlaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<i>Agro Mix Farm</i> Pemanis, dusun-dusun kelapa sedia ada, kawasan tanah pertanian terbiar dan halaman rumah kampung
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan untuk membangun dan mempromosikan Pusat Nurseri Benih Kelapa dan meningkatkan produktivi kelapa dengan penyediaan kemudahan sokongan seperti kawasan pokok induk, kawasan semeian, rumah lindungan dan lain-lain prasarana berkaitan disamping Keperluan kepada “Amalan Pertanian Baik” dan pensijilan MyGAP.
Justifikasi	Kadar penggunaan per kapita kelapa tahun 2030 dijangka sekurang-kurangnya 20 biji/orang/tahun. Potensi pasaran yang luas ini harus diambil peluang untuk mengukuh pertumbuhan <i>Agriculture Powerhouse</i>
Skop dan Komponen Cadangan	<ol style="list-style-type: none"> i. Menanam pokok baharu dan disulam dengan variasi MYD (<i>Malaysia Yellow Dwarf</i>), MRD (<i>Malaysia Red Dwarf</i>) dan MGD (<i>Malaysia Green Dwarf</i>), serta melakukan pendebungaan untuk penghasilan benih matag tulin ii. Membaik pulih dusun sedia ada, membangunkan dusun baharu dan halaman rumah kampung dengan variati terpilih seperti kelapa Matag, <i>MyLeca</i>, <i>MyLag</i>, <i>Marena</i>, <i>Marleca</i>, <i>Careni</i> dan <i>Careca</i> iii. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang iv. Mensasarkan pengeluaran benih pokok kelapa sebanyak 200,000 benih/tahun v. Meningkatkan produktiviti kelapa kepada sekurang-kurangnya 20 tan/hek./tahun untuk dusun tanam semula dan 7 tan/hek./tahun untuk dusun pemulihan vi. Meneroka dan membangunkan industri asas tani – kelapa
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 10 Juta
Outcome projek	<ol style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan produktiviti kelapa ii. Meningkatkan pendapatan petani dan ekonomi daerah iii. Menggalakkan pembangunan industri asas tani - kelapa
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa

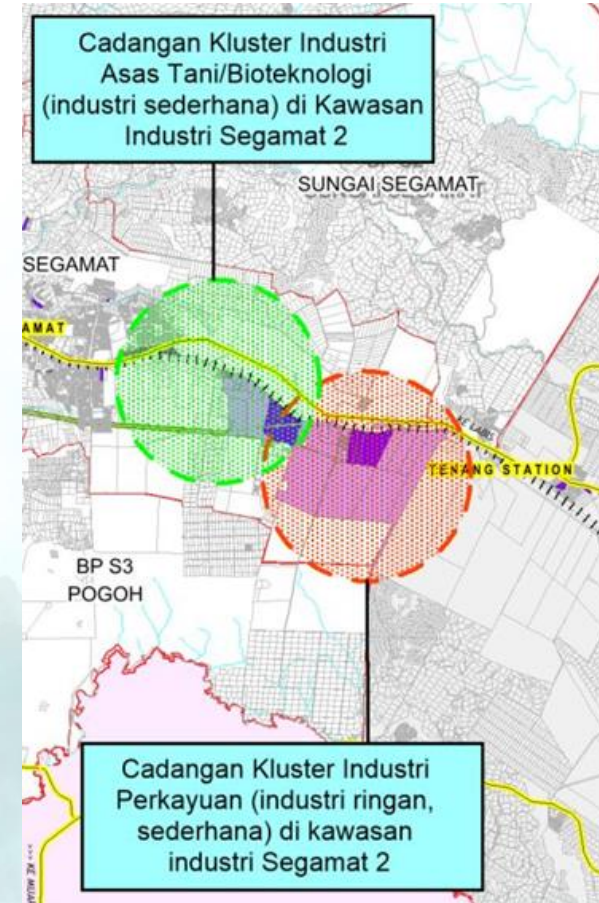


POKOK KELAPA MATAG



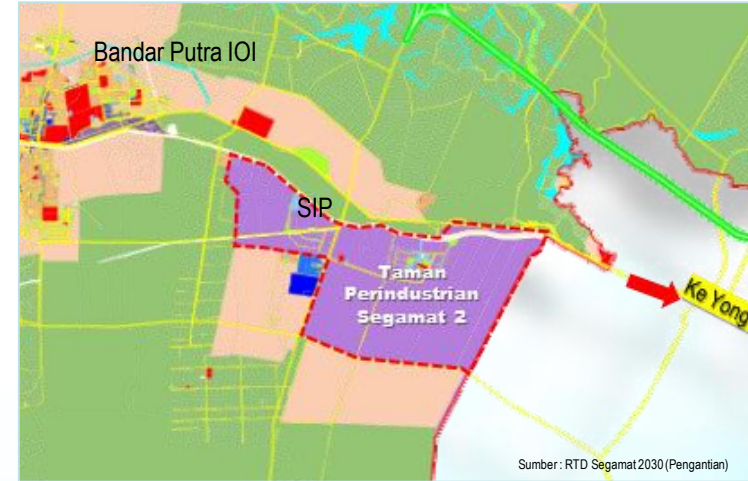
BENIH POKOK KELAPA MATAG

Aspek	Penerangan
Lokasi	Taman Perindustrian segamat 2 (Pembesaran <i>Segamat Inland Port</i> (SIP))
Pernyataan Isu / Masalah	Aktiviti industri asas tani (IAT) merupakan aktiviti pengeluaran produk nilai ditambah yang berasaskan hasil pertanian. aktiviti ini perlu diperkukuhkan bagi meningkatkan peranan sektor pertanian dalam pembangunan Segamat Agriculture Powerhouse.
Justifikasi	Hab industri pertanian bersepadu akan memberi fokus kepada industri halal hab (<i>Halal Food Park</i>), industri <i>biomass</i> dan industri hiliran gaharu, serta industri asas tani untuk penglibatan masyarakat desa.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Industri Halal Hab: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Memberi pengkhususan kepada pengeluaran produk hiliran berasaskan hasil agromakanan dan ternakan, terutamanya herba dan rempah ratus. ii. Industri <i>Biomass</i>: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Memberi pengkhususan kepada pemprosesan sisa kelapa sawit (seperti serat tandan kosong kelapa sawit) kepada produk bernilai tambah tinggi (<i>dried longfibre</i> untuk pembuatan tilam, kusyen dan sebagainya). iii. Industri Hiliran Gaharu: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Memberi pengkhususan kepada pengeluaran produk hiliran gaharu bernilai tambah tinggi, termasuklah pengekstrakan pati minyak wangi, teh dan bantal (berasaskan daun gaharu) iv. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan utiliti secara berkala untuk menyokong pembangunan hab industri v. Mengintegrasikan pendekatan teknologi hijau dalam pembangunan Hab Industri Pertanian Bersepadu Segamat
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	-
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengukuhkan peranan Daerah Agropolitan Segamat di peringkat hiliran industri ii. Meningkatkan ekonomi daerah
Status Pelaksanaan	Belum laksana



Sumber : RTD Segamat 2030 (Penggantian)

Aspek	Penerangan
Lokasi	Taman Perindustrian Segamat 2 (Pembesaran Segamat Inland Port (SIP))
Pernyataan Isu / Masalah	Bagi menyokong dan memperlengkapkan rantaian pembangunan dan pemasaran hasil pertanian bagi Daerah Agropolitan Segamat, sebuah pusat pengumpulan, pemrosesan dan pembungkusan (CPCC) perlu diwujudkan.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan pengawalan kualiti, penjenamaan hasil tani serta memperkukuhkan daya saing dan rangkaian pemasaran hasil tani daerah ii. Mewujudkan kemudahan pemasaran untuk para petani, penternak haiwan dan akuakultur, sama ada kepada pemborong atau pengguna akhir
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangun dan menyediakan kemudahan-kemudahan ruangan penerimaan/pengumpulan hasil tani, ruang pemrosesan, ruangan pengedaran, ruangan pembungkusan, bilik penyejukan, storan, ruangan pengurusan/pembuangan sisa pertanian, ruangan pejabat, ruangan pemasaran terus kepada pengguna akhir, serta tempat letak kenderaan ii. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan utiliti secara berkala iii. Merancang dan mewujudkan Hubungan saling bergantungan – rangkaian pemasaran dengan CPCC Jementah
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 10 juta
Outcome projek	Meningkatkan hasil industri asas tani dan pendapatan perkapita daerah Segamat
Status Pelaksanaan	Belum laksana



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	TKPM Sekijang dan <i>Agro Mix Farm</i> Pemanis
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan industri dalam TKPM bagi menyokong pengeluaran produk tanaman untuk pembungkusan dan pendedaran
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan kawasan untuk pemprosesan produk pengeluaran kawasan TKPM untuk tujuan: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Pembersihan, ➢ Pendedaran, ➢ Pembungkusan dan lain-lain ii. Menggalakkan penglibatan usahawan dan sektor swasta dalam pengeluaran tanaman makanan iii. Mengurangkan kos pengangkutan untuk pemprosesan produk pengeluaran ke kawasan lain iv. Menjamin kualiti kebersihan produk pengeluaran
Skop dan Komponen Cadangan	Tempat pemprosesan produk keluaran kawasan TKPM
Fasa Pelaksanaan	Fasa 3 (2026– 2030)
Anggaran Kos	RM 10 Juta
Outcome projek	Mewujudkan industri hiliran bagi industri berasaskan pertanian dan ternakan Meningkatkan pendapatan penduduk Sekijang
Status Perlaksanaan	Belum dilaksanakan kerana memerlukan khidmat nasihat teknikal



Contoh Ilustrasi cadangan industri di kawasan TKPM

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Agro Mix Farm Pemanis
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan kepada kepelbagaian tarikan agropelancongan untuk dipromosikan sebagai model kebun kepada usahawan
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Agro Mix Farm mempunyai potensi untuk dipasar dan diperkenalkan kepada pelancong bagi menyokong matlamat untuk menjadikan Daerah Segamat sebagai pelancongan pertanian. ii. Membantu meningkatkan pengetahuan pelancong yang berminat untuk mendalami teknologi pertanian masa kini
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Galeri informasi ii. Kemudahan asas (surau, tandas) iii. Tempat letak kenderaan iv. Papan tanda arah
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	1.25 juta
Outcome projek	Meningkatkan ekonomi daerah dalam bidang pelancongan Meningkatkan pendapatan pengusaha TKPM
Status Perlaksanaan	Telah dilaksanakan dan memerlukan komitmen dari peserta TKPM dan promosi yang menyeluruh.



PELAN LOKASI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PENTERNAKAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

Meningkatkan produktiviti ayam secara komersial dan mesra alam



Kemudahan sokongan aktiviti penternakan Agro Vet –Segamat



Membangunkan integrasi penternakan dan pertanian

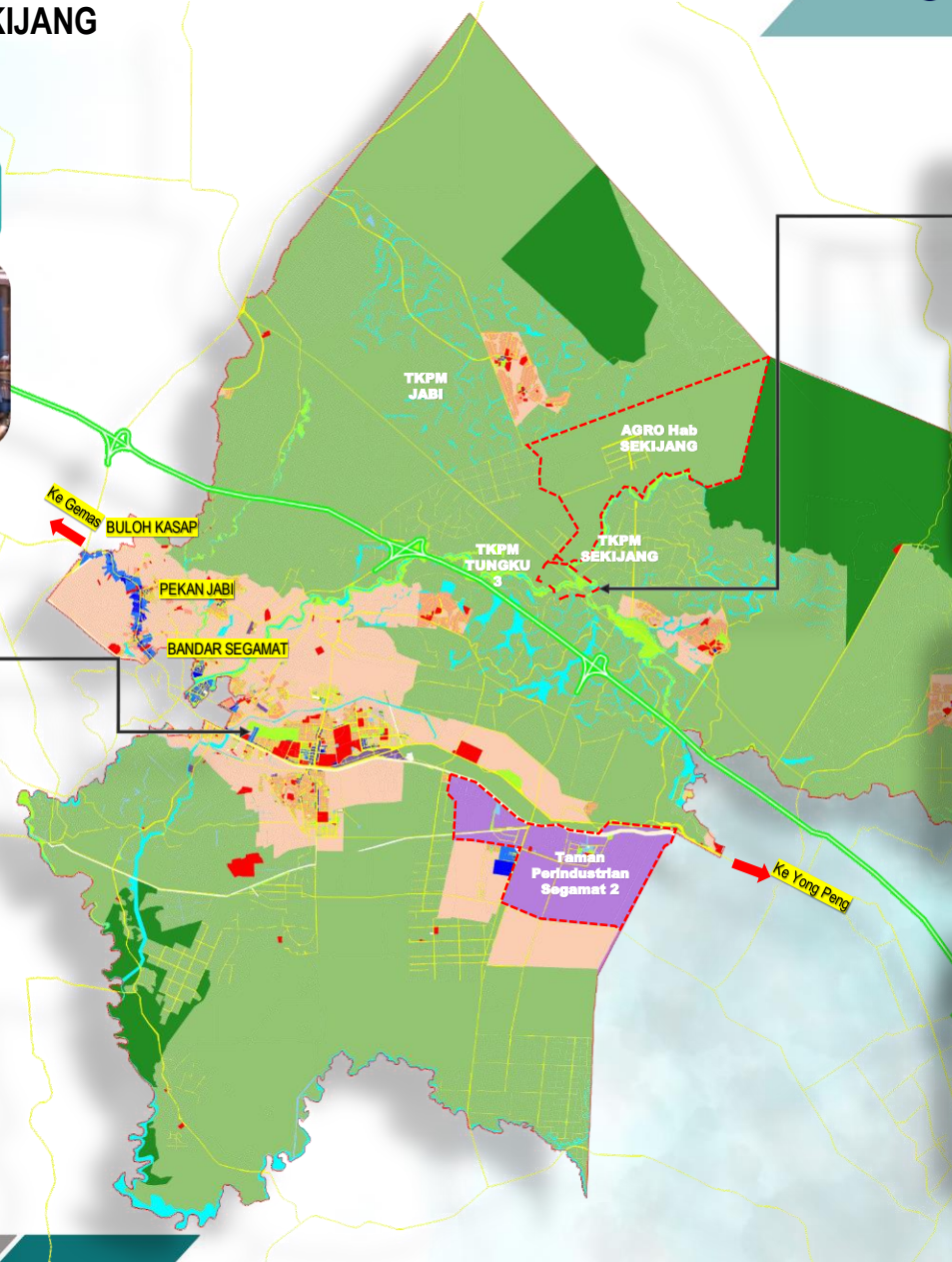


TKPM Tungku 3

1. Pengelasan Kawasan Pertanian Produktif (Haiwan)
2. Pembangunan aktiviti temakan ruminan secara Sistem Fidlot



Pembangunan dan peningkatan produktiviti madu kelulut

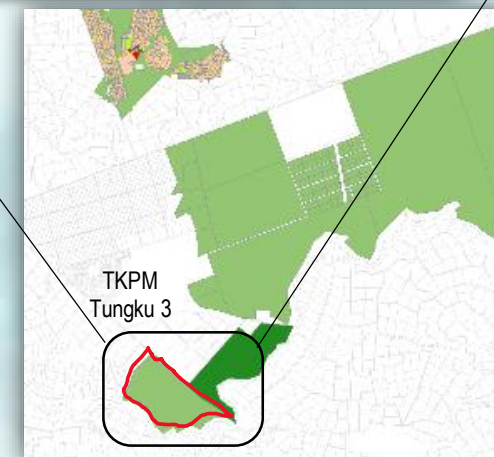
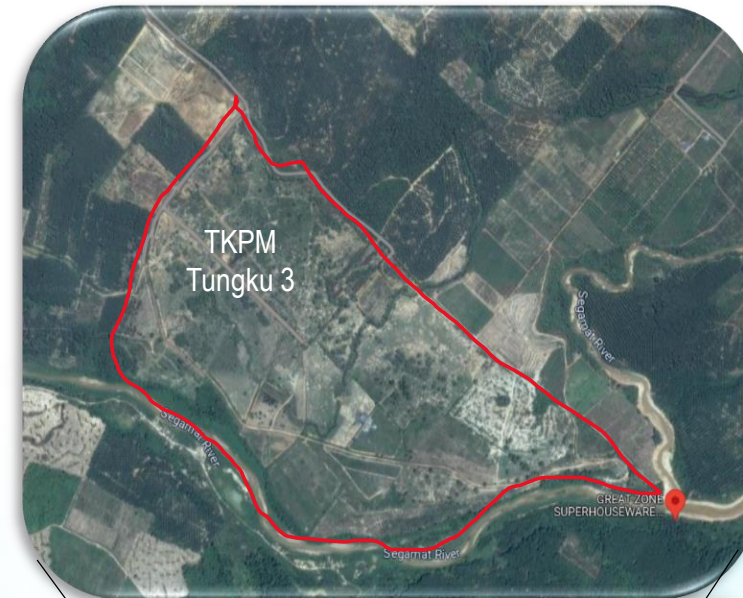


SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN SEKTOR PENTERNAKAN DI KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH JABATAN PERKHIDMATAN VETERINAR

PENTERNAKAN
 FELDA/ FELORA
 TOURISM MALAYSIA
 KUALITI BERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN REJAJAYA
 JABATAN PERKAWANAN DAN SAHABAT
 KEMENTERIAN PERTANIAN

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017- 2020)	2 (2021- 2025)	3 (2026- 2030)		
1	Pengekalan Kawasan dan Tanah Pertanian Produktif (Ternakan Haiwan)	Lot 7927 - TKPM Tungku 3 (87.82 hektar)	Kos pengurusan dan khidmat nasihat teknikal	●	●	●	Sedang laksana	Projek Sumbangan dan memerlukan lebih ramai peserta
2	Pembangunan Aktiviti Ternakan Ruminan Secara Sistem <i>Fidlot</i>	Lot 7927 - TKPM Tungku 3 (87.82 hektar)	100 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Projek Sumbangan dan memerlukan lebih ramai peserta
3	Pembangunan dan peningkatan produktiviti madu kelulut	Dusun durian, belimbing dan kelapa.	2 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Projek Sumbangan dan memerlukan lebih ramai peserta
4	Meningkatkan produktiviti ayam secara komersial dan mesra alam	Ladang Ternakan Sedia ada dan Baru	95 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Bagi permohonan reban baru
5	Membangunkan Aktiviti Integrasi Penternakan dan Pertanian	Kawasan petanian Daerah Segamat	40 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Perlaksanaan oleh pemilik tanah
6	Membangunkan Kemudahan Sokongan Aktiviti Penternakan Haiwan	Agro Vet - Segamat	1.1 Juta	●			Telah laksana	Projek One off dan memerlukan pengisian aktiviti dan penyertaan peniaga yang lebih ramai

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	TKPM Tungku 3 - Lot 7927 (87.82 hektar)
Pernyataan Isu / Masalah	Permintaan bekalan makanan yang semakin meningkat Kawasan padang ragut yang berkurangan Terdapat 10 (anggaran 631 hektar) daripada 12 buah TKPM - Ternakan tetap akan dilanda isu banjir, walaupun setelah melaksanakan rancangan tebatan.
Justifikasi	Memperluaskan tapak fizikal TKPM - Ternakan sedia ada yang bebas banjir ke kawasan bersempadan/berdekatan, jika bersesuaian dan mewartakannya
Skop dan Komponen Cadangan	<p>i. Menggantikan tapak-tapak TKPM yang mengalami isu banjir, iaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ TKPM Kg. Pudu (28.33 hek.) ➢ TKPM Awat 1 (9.71 hek.) ➢ TKPM Awat 2 (33.59 hek.) ➢ TKPM Pogoh 2 (298.25 hek.) ➢ TKPM Pogoh 5 (42.09 hek.) ➢ TKPM Tebing Tinggi (56.25 hek.) ➢ TPM Jejah (56.25 hek.) ➢ TKPM Bukit Mentaus (54.63 hek.) ➢ TKPM Kuing Patah (23.47 hek.) ➢ TKPM Balai Badang (28.33 hek.) ; <p>dengan keluasan yang sama di kawasan yang bebas banjir, terutamanya tanah milik kerajaan yang bersesuaian dan mewartakannya</p> <p>ii. Merancang dan membangunkan tapak-tapak TKPM (tapak sedia ada yang bebas banjir dan tapak penggantian) secara komersial dan bersepadu</p> <p>iii. Mengezonkan TKPM - Ternakan sebagai KSAS – sumber makanan</p>
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 10 Juta
Outcome projek	Meningkatkan produktiviti penternakan daerah dan pendapatan peserta Meningkatkan produk tarikan agropelancongan daerah
Status Perlaksanaan	Sedang dilaksanakan dan memerlukan tambahan peserta



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	TKPM Tungku 3 - Lot 7927 (87.82 hektar)
Pernyataan Isu / Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Permintaan bekalan makanan yang semakin meningkat ii. Kawasan padang ragut yang berkurangan. iii. Keperluan kepada "Amalan Baik Penternakan Fidlot" (GAHP Fidlot) dan pensijilan MyGAP bagi jaminan pengeluaran hasil ternakan berkualiti,
Justifikasi	Menyokong pembangunan industri hiliran ternakan – makanan sejuk beku Menjamin dan meningkatkan sumber makanan daerah dan negeri
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengusahakan aktiviti penternakan secara komersial, iaitu 100 ekor lembu dan 300 ekor kambing/bebiri per penternak ii. Merancang pembangunan sistem fidlot untuk penggemukan, baka dan daging. iii. Menyediakan kawasan kuarantin di tapak TKPM bagi ternakan yang diimport ke Daerah Segamat, seperti ternakan lembu iv. Membangun kandang ternakan dengan mematuhi zon penampungan sekurang-kurangnya 500 meter dari kawasan petempatan terdekat v. Mengintegrasikan struktur kandang dengan sistem pengumpulan air hujan – air hujan terkumpul digunakan untuk pembersihan kandang, serta panel solar untuk penjanaan tenaga elektrik untuk kegunaan sendiri di tapak TKPM vi. Menyokong pembangunan sistem fidlot dengan menggalakkan pelaksanaan <i>fodder solutions</i> vii. Menanam rumput napier di sekitar tapak TKPM viii. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem saliran dan pengairan ix. Menggunakan <i>Effective Microorganism</i> (EM) dalam pengurusan kandang untuk mengurangkan isu bau dan pembiakan lalat di kawasan kandang x. Memantau air buangan dari kandang fidlot tidak melebihi piawaian BOD 50 mg/l
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 10 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan produktiviti penternakan daerah dan pendapatan peserta ii. Meningkatkan produk tarikan agropelancongan daerah
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa dan memerlukan lebih ramai penyerta dari penternak



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Dusun durian, kelapa, Kawasan halaman rumah kampung
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan kepada Pembangunan industry hiliran bagi meningkatkan pendapatan sampingan penduduk
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Seiring dengan usaha penggalakan penanaman pokok kelapa dan durian, aktiviti penternakan lebah kelulut adalah berpotensi untuk dibangunkan bagi mengukuhkan pembangunan industri asas tani serta mempromosikannya sebagai tarikan agropelancongan. ii. Aktiviti penternakan lebah kelulut dapat membantu meningkatkan proses pendebungaan pokok-pokok tanaman yang seterusnya akan meningkatkan produktiviti tanaman
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menggalakkan pembangunan premis penternakan lebah kelulut di kawasan dusun durian, belimbing dan kelapa, serta di halaman perumahan kampung ii. Merancang dan menganjurkan program latihan teknikal secara <i>hands-on</i> di Pusat Latihan FELCRA Tebing Tinggi dan Institusi Latihan Perladangan, Batu Anam untuk <i>agropreneur</i> yang berminat dan berpotensi. Antaranya seperti "Program Latihan Penternakan Lebah Kelulut" yang dilaksanakan oleh MARDI
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 1 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mempelbagai dan menggiatkan pembangunan industri hiliran asas tani ii. Meningkatkan pendapatan usahawan tani dan ekonomi daerah iii. Meningkatkan produk tarikan agropelancongan daerah
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan oleh 20 peserta dan memerlukan lebih ramai penyertaan.



Ternakan Kelulut



Madu Lebah Kelulut



Madu Kelulut



Lebah Kelulut

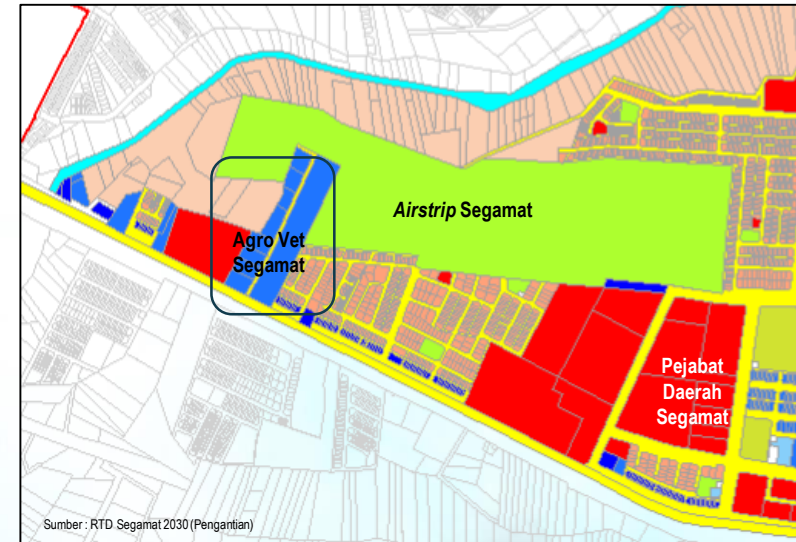
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	kawasan penternakan ayam sedia ada kawasan penternakan baharu yang bersesuaian dan dibenarkan
Pernyataan Isu / Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Masalah penternakan ayam yang menyebabkan isu bau dan lalat memerlukan kepada Pembangunan aktiviti penternakan ayam secara komersial dan mesra alam. ii. Keperluan pensijilan MyGAP, serta “Skim Amalan Ladang Ternakan” (SALT).
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan pengeluaran daging ayam dan telur ayam yang berkualiti ii. Mewujudkan persekitaran yang mesra alam dan mesra komuniti setempat iii. Menyokong pembangunan industri hiliran ternakan – makanan sejuk beku
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menaik taraf ladang/reban ayam sedia ada yang beroperasi secara sistem reban terbuka kepada sistem tertutup. ii. Membangun ladang ayam baharu secara sistem tertutup iii. Memindahkan ladang ayam yang terletak dalam kawasan had pembangunan bandar ke kawasan lain yang dibenarkan. iv. Meningkatkan kapasiti reban sedia ada dan membangunkan reban baharu di ladang ternakan ayam sedia ada, jika bersesuaian v. Mengusahakan perusahaan penternakan secara komersial dengan mengusahakan 30,000 ekor ayam per reban per pusingan (reban setingkat) atau 50,000 ekor ayam per reban per pusingan (reban dua tingkat) vi. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem saliran dan pengairan vii. Mengintegrasikan struktur reban dengan sistem pengumpulan air hujan dan panel solar viii. Menggunakan <i>Effective Microorganism</i> (EM) dalam sistem pengurusan reban untuk mengurangkan isu bau dan pembiakan lalat di kawasan reban
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 10 Juta
Outcome projek	Meningkatkan produktiviti penternakan daerah dan pendapatan peserta
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kawasan tanaman kelapa sawit, getah dan dusun buah-buahan
Pernyataan Isu / Masalah	Aktiviti ini telah dijalankan tetapi masih perlu dipertingkatkan lagi dengan meningkatkan kapasiti dan bilangan ternakan dalam kawasan perusahaan sedia ada, serta kawasan Baharu.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengurangkan kos merumpai sehingga 50%; ii. Mengurangkan pesaingan antara rumpai dengan tanaman kekal bagi mendapatkan nutrien dan seterusnya meningkatkan hasil tanaman, dan iii. Menambahkan pendapatan melalui penjualan ternakan. iv. Meningkatkan produktiviti ternakan haiwan
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengintegrasikan ternakan lembu, kambing/bebiri dan kerbau, serta penternakan burung walit dalam kawasan ladang kelapa sawit dan getah, kawasan kebun dan dusun buah-buahan ii. Menjalankan perusahaan penternakan secara komersial dengan mengusahakan bilangan ternakan minimum pada sesuatu masa. Dengan ragutan terkawal, 1 hektar kawasan tanaman kelapa sawit/getah berupaya menampung 1 ekor ternakan ruminan untuk ragutan iii. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem perparitan untuk menyokong pembangunan kawasan kawasan ini sebagai kawasan pertanian produktif
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 40 Juta satu daerah Segamat
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengoptimumkan penggunaan kawasan pertanian yang semakin berkurangan ii. Meningkatkan sumber pendapatan usahawan tani/pekebun kecil/petani
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa dan bilangan peserta yang berminat.



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Bandar Segamat (Agro Vet – Pusat Jualan Ternakan Hidup)
Pernyataan Isu / Masalah	Pembangunan Agro Vet di Bandar Segamat ini telah dilaksanakan. Walau bagaimanapun aktiviti di Agro Vet perlu dipertingkatkan bagi menarik lebih ramai pengunjung
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyokong pembangunan aktiviti penternakan haiwan. ii. Berpotensi dipromosikan sebagai tarikan agropelancongan baharu
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangunkan kemudahan berkaitan seperti ruang penerimaan ternakan, ruang storan, ruangan pengurusan sisa penternakan yang tersusun ii. Mengumpul dan memasarkan ternakan, baka-baka ternakan, benih-benih pertanian terbaik dalam daerah iii. Menganjur Karnival Pertanian Segamat untuk mempromosi aktiviti pertanian iv. Membangun dan menyelenggara kemudahan infrastruktur berkaitan seperti jalan, sistem perparitan, bekalan elektrik dan air, tempat letak kenderaan v. Mempromosi dan mepakejkan kemudahan-kemudahan sokongan ini dengan tarikan agropelancongan lain
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020)
Anggaran Kos	RM 1.1 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan pemasaran hasil penternakan ii. Tarikan agropelancongan baharu
Status Pelaksanaan	Telah dilaksanakan dan beroperasi. Walau bagaimanapun masih perlu dipertingkatkan dari segi pengurusan dan perlaksanaannya.



PELAN PEMBANGUNAN PERIKANAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG



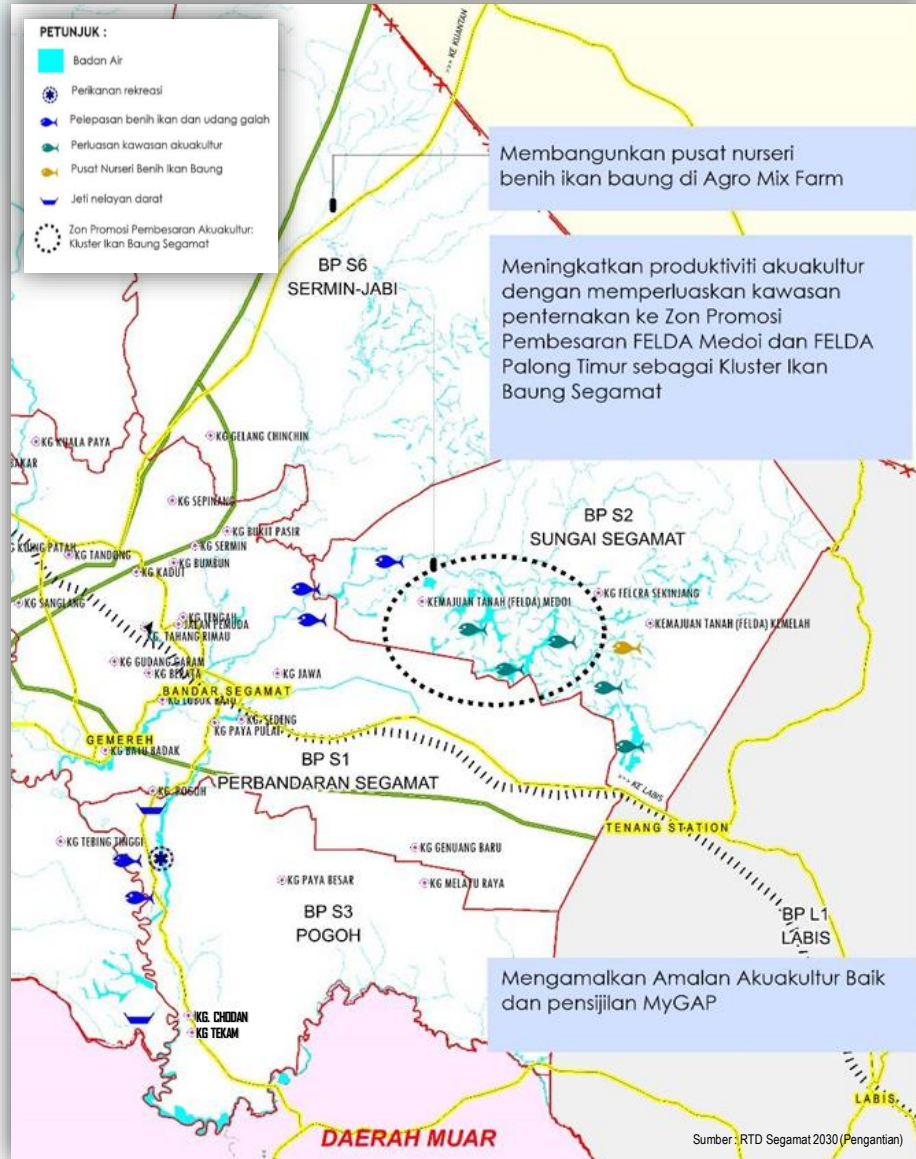
Pelepasan anak ikan dan udang



Jeti Nelayan Kg. tekam



Temakan Ikan sangkar



Pembenihan Ikan baung



Kolam Akuakultur

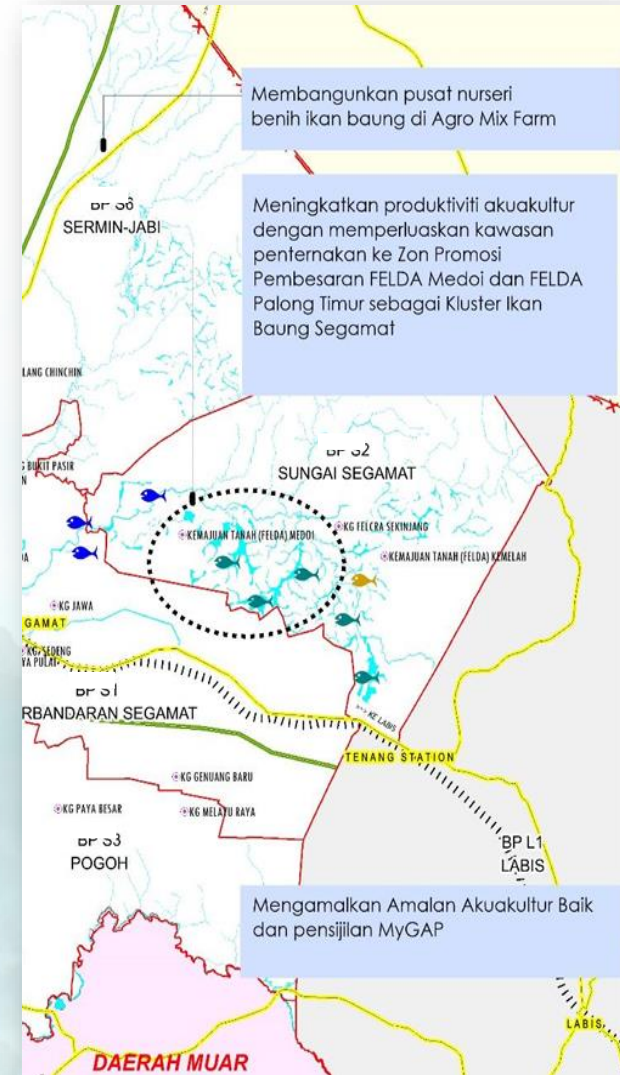


Memancing Ikan baung

SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN SEKTOR PERIKANAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH JABATAN PERIKANAN

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Pembangunan dan Peningkatan Produktiviti Kluster Ikan Baung Segamat Secara Komersial dan Mesra Alam	Agro Mix Farm Pemanis	1 Juta	●	●		Sedang laksana	Projek sambungan dan memerlukan lebih ramai peserta
2	Membangunkan Pusat Nurseri Benih Ikan Baung Segamat	Zon promosi pembesaran Akuakultur (Felda Medoi) Kawasan Daerah Segamat	Pusat benih : 0.75 Juta Promosi : 2 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Dilaksanakan di Agro Mix Farm Pemanis. Untuk Kawasan lain memerlukan kajian yang lebih terperinci
3	Meningkatkan Sumber perikanan di Kawasan perairan awam	Sungai Muar, Sungai Genuang		●	●	●	Sedang laksana	Program Tahunan
4	Penaiktarafan Jeti Nelayan Darat	Kg Tekam, Kg. Pogoh dan Kg. Chodan	1.2 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Jeti Nelayan Kg Pogoh dan Kg Chodan Belum di naik taraf

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Agro Mix Farm Pemanis, Felda Kemelah dan kawasan penternakan sedia ada, serta kawasan penternakan baharu yang bersesuaian dan dibenarkan, kolam takungan terbiar yang bebas banjir
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan kepada meningkatkan produktiviti akuakultur daripada 109.8 tan pada tahun 2016 kepada 220 tan (2030) dan “Amalan Akuakultur Yang Baik” (GAqP) dan pensijilan MyGAP, serta “Skim Pensijilan Ladang Akuakultur Malaysia” (SPLAM)
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menjamin dan meningkatkan sumber makanan daerah dan negeri ii. Menyokong pembangunan industri hiliran ternakan air tawar – makanan sejuk beku
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menambahkan bilangan dan keluasan kolam di tapak sedia ada dan kawasan Zon Promosi Pembesaran ii. Mengenalpasti kolam-kolam takungan terbiar yang bebas banjir dan mengusahakan dengan aktiviti akuakultur, jika bersesuaian iii. Pembangunan tapak kolam baharu harus dipohon dan mendapatkan kebenaran pemajuan/ lesen pengoperasian daripada Pejabat Perikanan dan Pejabat Tanah. iv. Menjalankan kajian terperinci ke atas Zon Promosi Pembesaran serta kawasan penternakan lain yang bersesuaian, khususnya dari segi parameter kualiti air dan jenis tanah, isu dan potensi tapak v. Membangunkan kolam-kolam takungan untuk pembekalan air bersih dan kolam pengudaraan/pemendapan untuk rawatan air kolam sebelum disalurkan ke aliran sungai semula jadi vi. Mempromosikan ternakan ikan lain seperti tilapia, keli, kap rumput, puyu, selain ikan baung bagi memperluaskan skop pemasaran hasil akuakultur vii. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang dan sistem perparitan di tapak kolam ternakan sedia ada dan Zon Promosi Pembesaran viii. Menggunakan teknologi yang terkini dan bersesuaian, seperti alat pengudaraan yang berupaya mengurangkan kadar kematian ternakan ix. Mengintegrasikan pembangunan kolam ternakan akuakultur dengan ternakan ruminan seperti kambing (anggaran 16 hingga 20 ekor/ekar)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 2 Juta satu daerah Segamat
Outcome projek	Meningkatkan pendapatan penternak akuakultur serta ekonomi daerah
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Tapak <i>Agro Mix Farm</i> , Pemanis dan FELDA Kemelah
Pernyataan Isu / Masalah	Selaras dengan usaha untuk mempertingkatkan pembangunan aktiviti akuakultur, dicadangkan supaya sebuah pusat nurseri benih (hatcheri) ikan baung dibangunkan di tapak <i>Agro Mix Farm</i> , Pemanis (plot perikanan)
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyokong dan mengukuhkan pembangunan aktiviti penternakan ikan baung dengan membekalkan benih ikan yang berterusan kepada penternak daerah ii. Meningkatkan ekonomi daerah (sebagai pembekal benih ikan baung kepada penternak dalam dan luar daerah)
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangun ruang pengurusan, ruang storan dan penyimpanan di <i>Agro Mix Farm</i>, Pemanis sebagai hab pembenihan ikan baung negeri ii. Membangunkan pusat sokongan hab pembenihan ikan baung negeri di FELDA Kemelah iii. Membangun kemudahan pembenihan (seperti tangki pemeliharaan induk, tangki pembenihan, tangki asuhan), sistem sokongan hayat (seperti pengudaraan, tangki atau pam penapisan), sistem rawatan air buangan (seperti kolam pengudaraan, kolam pemendapan), sistem perparitan dan pengambilan air iv. Membangun/menaik taraf dan menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem saliran dan pengairan, bekalan air dan elektrik v. Mensasarkan pengeluaran 1 juta ekor benih ikan baung setahun vi. Mempromosi dan menggalakkan pembenihan spesies ikan ternakan lain, selain ikan baung bagi menyokong pembangunan aktiviti akuakultur daerah
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 1 Juta
Outcome projek	Meningkatkan pendapatan penternak akuakultur serta ekonomi daerah
Status Perlaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut Fasa



Pusat nursery benih ikan baung dicadangkan di *Agro Mix Farm* Pemanis



Perkembangan Anak Benih Ikan Baung Selepas Satu Minggu | Ternak Ikan Dalam Tangki Polytank

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Sungai Muar dan Sungai Segamat
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan untuk memperkayakan sumber perikanan di kawasan perairan awam bagi mempertingkatkan hasil tangkapan perikanan darat dan menggalakkan pembangunan aktiviti perikanan rekreasi
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan hasil tangkapan ikan di kawasan perairan awam (sungai) serta pendapatan nelayan darat ii. Menggalakkan pembangunan agropelancongan (perikanan rekreasi) daerah
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Melepaskan anak benih ikan (seperti ikan baung dan ikan kelah) dan udang galah ke kawasan perairan awam secara berkala, iaitu sebanyak 1,000,000 ekor setahun bagi memastikan sumber perikanan di kawasan perairan awam sentiasa berkembang ii. Menganjurkan program pertandingan memancing tahunan atas kerjasama antara Majlis Perbandaran Segamat, Persatuan Nelayan Perikanan Segamat, Persatuan Memancing iii. Mempromosi dan mepakejkan aktiviti perikanan rekreasi dengan lain-lain tarikan agropelancongan, termasuklah makan-makan di Medan Selera Ikan Bakar, Kg. Tekam
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 9.6 Juta satu daerah Segamat
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan produktiviti perikanan daerah dan pendapatan nelayan darat ii. Meningkatkan produk tarikan agropelancongan daerah
Status Pelaksanaan	Telah dilaksanakan setiap tahun.



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kg. Pogoh, Kg. Tekam, Kg. Chodan
Pernyataan Isu / Masalah	Jeti-jeti nelayan darat sedia ada perlu dinaik taraf daripada struktur kayu (separa kekal) kepada struktur konkrit yang kekal dan tambatan bot.
Justifikasi	Untuk menyokong pembangunan aktiviti perikanan darat daerah di samping memudahkan kerja-kerja pemunggahan hasil tangkapan dan meningkatkan daya saing aktiviti perikanan darat.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menaik taraf jeti-jeti sedia ada kepada struktur kekal / konkrit ii. Menaik taraf rangkaian aksesibiliti, terutamanya antara jeti-jeti dengan jalan utama untuk memudahkan kerja-kerja penghantaran hasil tangkapan
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	2.1 juta / 6Jeti satu daerah Segamat = RM350 ribu setiap jeti
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan daya saing para nelayan darat dalam aktiviti penangkapan ikan ii. Meningkatkan pendapatan seharian nelayan darat iii. Meningkatkan aspek keselamatan nelayan darat
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa



Cadangan Projek @ Program Pembangunan Tanah Rancangan

- Felda & Felcra



Agro Power House

CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN TANAH RANCANGAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH FELDA / FELCRA

PERTANIAN
 FELDA/
 FELCRA
 TOURISM
 MALAYSIA
 MUCUS
 PEMBANGUNAN
 SECARA
 JABATAN
 BERKUALITI
 DAN
 BERKUALITI

PENINGKATAN PRODUKTIVITI KELAPA SAWIT

PENINGKATAN PRODUKTIVITI GETAH

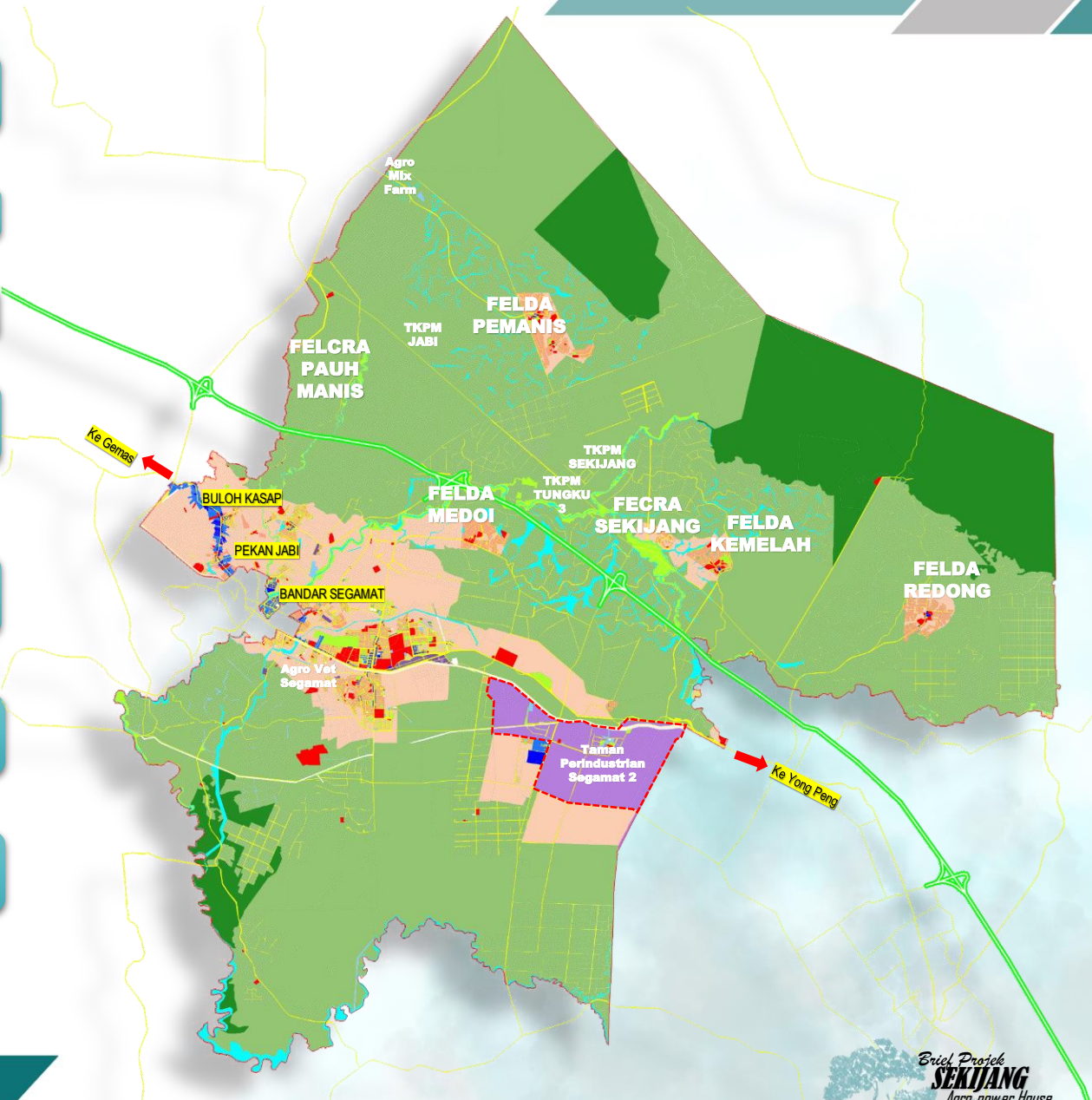
PROGRAM TANAMAN SELINGAN

MEMBANGUNANKAN AKTIVITI INTEGRASI PERTANIAN DAN PENTERNAKAN

CADANGAN PERUMAHAN GENERASI KEDUA FELDA

CADANGAN PERUMAHAN GENERASI KEDUA FELCRA

NAIK TARAF FIZIKAL DAN SWADAYA INSAN PETEMPATAN FELDA DAN FELCRA



SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN TANAH RANCANGAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH FELDA DAN FELCRA

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Peningkatan Produktiviti Kelapa Sawit Oleh Felda	Kawasan Tanaman Kelapa Sawit Sedia ada	666 juta	●	●	●	Sedang laksana	Penanaman semula kelapa sawit yang telah tua
2	Peningkatan Produktiviti Getah Oleh Felcra	Kawasan Tanaman Getah Sedia ada	446 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Penanam semula getah yang telah tua
3	Membangunkan Program Tanaman Selingan oleh Felda dan Felcra	Kawasan penanaman getah dan kelapa sawit sedia ada	44.5 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Kawasan penanaman semula getah dan kelapa sawit
4	Cadangan Perumahan Generasi Kedua Felda	Felda Pemanis	-	●	●	●	Sedang laksana	Projek sambungan mengikut fasa
5	Cadangan Perumahan Generasi Kedua Felcra	Felcra Sekijang	-	●	●	●	Sedang laksana	Projek sambungan mengikut fasa
6	Pengukuhan Kemampuan Fungsi dan Peranan Tanah Rancangan Felda/Felcra di kawasan Jauh dari Petempatan Bandar melalui Menaiktaraf fizikal dan swadaya Insan.	Felda Kemelah, Felcra Sekijang Felda Pemanis	-	●	●	●	Sedang laksana	Perlaksanaan oleh Felda dan Felcra

FELDA / FELCRA

JABATAN PERUMAHAN

INFORMASI KAWASAN

PEJABAT DAERAH

JABATAN PERUMAHAN

2 PENINGKATAN PRODUKTIVITI TANAMAN GETAH

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Semua kawasan getah sedia ada
Pernyataan Isu / Masalah	Hasil pengeluarannya perlu dipertingkatkan daripada 1,690 kg (2016) kepada sekurang-kurangnya 2,000 kg/ hektar/ tahun.
Justifikasi	Untuk mencapai sasaran peningkatan pengeluaran hasil getah, usahawan/pekebun kecil digalakkan untuk menanam semula pokok getah yang tidak produktif, mengamalkan Amalan Pertanian Baik (GAP) Getah, dan menggunakan teknologi pertanian yang bersesuaian.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menanam semula pokok getah yang tidak produktif; anggaran 1,428 hektar setahun dengan menggunakan klon terpilih ii. Menggunakan teknologi pertanian moden, seperti automated rubber tapping system dan automatic planting machine for rubber seedlings untuk meningkatkan produktiviti iii. Menggunakan perangsang pengeluaran <i>latex</i> (contohnya, RRIMFLOW, G-FLEX) dan mengamalkan sistem torehan intensiti rendah untuk meningkatkan hasil sebanyak 375 kg/ hektar/ tahun iv. Menjalankan penanaman secara komersial dengan meningkatkan nisbah keluasan tanah yang diusahakan, iaitu sekurang-kurangnya 4 hektar / pekerja/pekebun v. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem pengairan dan perparitan, termasuklah kawasan RISDA Semaian Negeri Johor di Kg. Sekijang bagi menyokong dan mengukuhkan fungsinya sebagai pusat nurseri benih getah negeri vi. Meningkatkan produktiviti getah kepada 2,000 kg/hektar/tahun vii. Mengamalkan "Amalan Pertanian Baik (GAP) Getah" viii. Menggalakkan program tanaman selingan seperti pisang, keledak, herba dan rempah ratus di kawasan penanaman semula ix. Menggalakkan aktiviti integrasi pertanian dengan penternakan seperti ternakan lembu dan kambing/bebiri dalam kawasan ladang/kebun getah
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 666 Juta
Outcome projek	Meningkatkan produktiviti pertanian, pendapatan usahawan dan ekonomi daerah
Status Perlaksanaan	Sedang dilaksanakan melibatkan felda dan Felcra, Risdan dan Estet.



FELDA / FELCRA

PEJABAT DAERAH PERTANIAN

INTEGRASI PERTANIAN

PEJABAT DAERAH PERTANIAN

JABATAN PERLAKSANAAN

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	kawasan penanaman semula kelapa sawit, getah dan buah-buahan bermusim
Pernyataan Isu / Masalah	Usaha pembangunan tanah pertanian secara optimum, pelaksanaan program tanaman selingan adalah amat digalakkan, iaitu menanam pokok-pokok pisang, ubi keledak, herba dan rempah ratus serta lain-lain tanaman yang bersesuaian di kawasan penanaman semula tanaman kelapa sawit, getah, kelapa dan pokok-pokok buah-buahan bermusim seperti durian.
Justifikasi	Mengoptimumkan pembangunan tanah pertanian yang terhad, menjana pendapatan tambahan kepada pekebun kecil, dan menggalakkan usaha penanaman semula kelapa sawit dan getah yang tidak produktif
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menanam tanaman pisang, keledak, herba dan rempah ratus di kawasan penanaman semula sebelum tanaman utama mengeluarkan hasil (tempoh matang kelapa sawit - 3 tahun, getah - 5 tahun, kelapa - 4 tahun, durian - 7 tahun) ii. Membangun/menaik taraf serta menyelenggara infrastruktur pertanian secara berkala seperti jalan ladang, sistem pengairan dan perparitan untuk menyokong pembangunan kawasan terlibat sebagai kawasan pertanian produktif iii. Mengamalkan “Amalan Pertanian Baik” dan pensijilan MyGAP iv. Meneroka dan menggalakkan pembangunan industri asas tani yang bersumberkan hasil tanaman pisang, keledak, herba dan rempah ratus
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 44.5 Juta
Outcome projek	Meningkatkan produktiviti pertanian, pendapatan usahawan dan ekonomi daerah
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa

Integrasi Tanaman terung dan cili di kawasan penanaman kelapa sawit



Integrasi Tanaman Kelapa + Nenas

4 CADANGAN PERUMAHAN KEDUA FELDA



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	FELDA PAMANIS (300 UNIT)
Pernyataan Isu / Masalah	Perumahan bagi generasi kedua FELDA atau dikenali sebagai Perumahan Generasi Baharu FELDA(PGBF) merupakan salah satu daripada usaha FELDA untuk memastikan penduduk generasi kedua khususnya, memiliki rumah di kawasan FELDA dan dapat mengurangkan migrasi keluar golongan tersebut keluar daripada FELDA.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Membantu generasi kedua FELDA memiliki rumah sendiri ii. Mengurangkan migrasi keluar penduduk FELDA ke kawasan petempatan lain iii. Memodenkan FELDA seiring kepesatan pembangunan bandar
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangunkan perumahan generasi kedua melalui Program Rumah Mesra Rakyat-FELDA (RMR-FELDA) ii. Penyediaan Kemudahan atau perkhidmatan perbandaran iii. Cadangan penerapan elemen pencahayaan seperti lampu jalan kampung (LJK) jenis diod pemancar cahaya (LED)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM50,000/unit rumah
Outcome projek	'Membandarkan Luar Bandar' di samping menggalakkan generasi muda untuk terus bermastautin dan membina masa hadapan di luar bandar.
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan mengikut fasa

FELDA/FELCRA

5

CADANGAN PERUMAHAN GENERASI KEDUA FELCRA

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	FELCRA SEKIJANG
Pernyataan Isu / Masalah	Menggalakkan golongan belia meneruskan legasi struktur kepimpinan komuniti di desa memerlukan usaha untuk memastikan golongan ini kekal di Desa. Salah satunya adalah menyediakan kemudahan tempat tinggal yang selesa dan mampu milik.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Penyediaan perumahan bagi generasi kedua FELCRA merupakan salah satu cara bagi memastikan golongan belia di luar bandar memiliki rumah. ii. Menyediakan rumah yang kondusif dan dilengkapi infrastruktur moden pada harga yang berpatutan.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Membangunkan perumahan generasi kedua melalui Program Rumah Bina Negara-FELCRA dengan ciri-ciri : <ul style="list-style-type: none"> > Sesebuah dengan - 3,000 kaki per segi (40' X 75') > Berkembar -2,400 kaki per segi(32' X 75') > Teres- 1,400 kaki per segi (20' X 70') ii. Penyediaan kemudahan atau perkhidmatan perbandaran iii. Pemasangan lampu jalan kampung (LJK) jenis diod pemancar cahaya (LED)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM50,000.00/unit rumah
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Membantu pemilikan rumah khususnya generasi kedua FELCRA. ii. Mengurangkan migrasi keluar penduduk FELCRA ke kawasan petempatan lain iii. Membandarkan luar bandar
Status Pelaksanaan	sedang dilaksanakan mengikut fasa

FELDA / FELCRA

PERUMAHAN
DAERAH
SEKIJANG



Cadangan Projek @ Program Pembangunan Pelancongan

- Tourism Malaysia



CADANGAN PROJEK / PROGRAM PEMBANGUNAN PELANCONGAN

PERTANIAN
FELDA / FELCRA
TOURISM MALAYSIA
MOLIS PERBANDARAN SEGAMAT
JABATAN PERIAKWA
JADWAL PENCANAAN POKOK

Menaiktaraf Kawasan berpotensi agro menjadi taman tema desa dan taman pelancongan ekstrem

Membangun dan mempromosikan pakej-pakej Pelancongan Desa mengikut segment pasaran khusus (niche Segment)

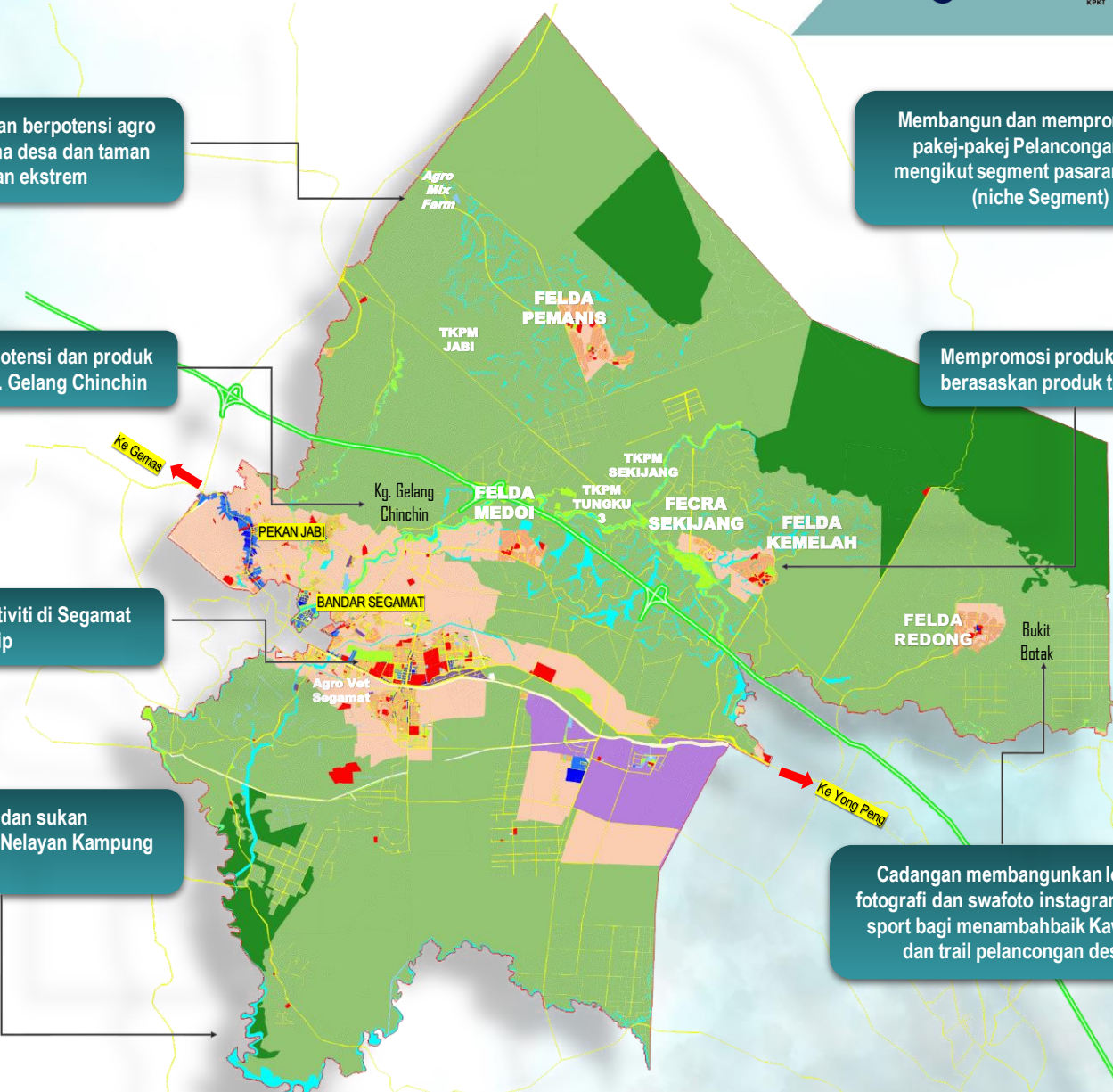
Memperkuhkan potensi dan produk pelancongan di Kg. Gelang Chinchin

Mempromosi produk makanan berasaskan produk tempatan

Mempelbagaikan aktiviti di Segamat Airstrip

Aktiviti rivercruise dan sukan memancing di Jeti Nelayan Kampung Tekam

Cadangan membangunkan lokasi fotografi dan swafoto instagrammable sport bagi menambahbaik Kawasan dan trail pelancongan desa



SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN SEKTOR PELANCONGAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH TOURISM MALAYSIA

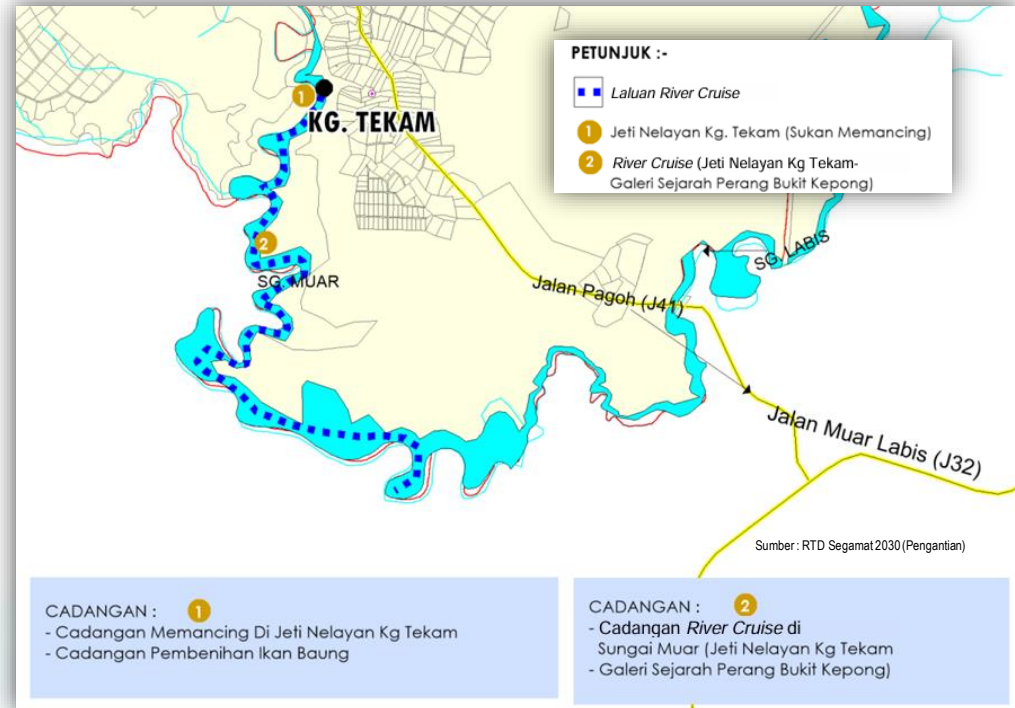
BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Mempelbagaikan Aktiviti di Segamat Air Strip	Segamat <i>Airstrip</i>	1.25 Juta		●	●	Teloh laksana	Dilaksanakan oleh Swasta tetapi kurang mendapat sambutan
2	Aktiviti <i>Rivercruise</i> Dan Sukan Memancing Di Jeti Nelayan Kampung Tekam	Jeti Nelayan Kampung tekam	4.8 Juta		●		Belum laksana	Memerlukan kajian terperinci kerana Kawasan banjir. berpotensi dilaksanakan setelah projek tebatan bajir selesai pada tahun 2027
3	Mempromosi Produk Makanan berasaskan Produk Tempatan	Felda Kemelah Kawasan lain yang berpotensi	0.8 Juta			●	Sedang laksana	Pada masa promosi dilaksanakan oleh Jabatan perikanan

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM DOKUMEN PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	QW (2023-2024)	FASA		STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
					1 (2025-2027)	2 (2028-2030)		
4	Membangun dan Mempromosikan Pakej-Pakej Pelancongan Desa Mengikut Segmen Pasaran Khusus (<i>Niche Segment</i>)	Petempatan Desa Daerah Segamat	900 Ribu		●		Belum laksana	Memerlukan kajian terperinci
5	Menaik taraf kawasan berpotensi agro menjadi taman tema desa dan taman pelancongan ekstrem (<i>escape themepark</i>)	Kawasan TKPM dan kawasan lain yang berpotensi	3 Juta		●	●	Belum laksana	Memerlukan kajian terperinci
6	Mempangunkan Produk Pelancongan Baru berkonsepkan <i>Aqua Tourism</i>	Kg. Sedeng, Kg. Paya Pulai, Kg. Nelayan Tekam	1.25 Juta		●	●	Belum laksana	Perlu pelan pembangunan terperinci
7	Cadangan membangunkan lokasi fotografi dan swafoto instagrammable spot bagi menambahbaik kawasan dan trail pelancongan desa	Bukit Botak Redong, Kuari Kampung Bumbun, Jabi (Grand Canyon, Jabi) kawasan lain yang berpotensi	175 ribu		●	●	Belum laksana	Memerlukan pelan Pembangunan terperinci di Grand Canyon, Kg Bumbun Jabi kerana melibatkan tanah bermilik

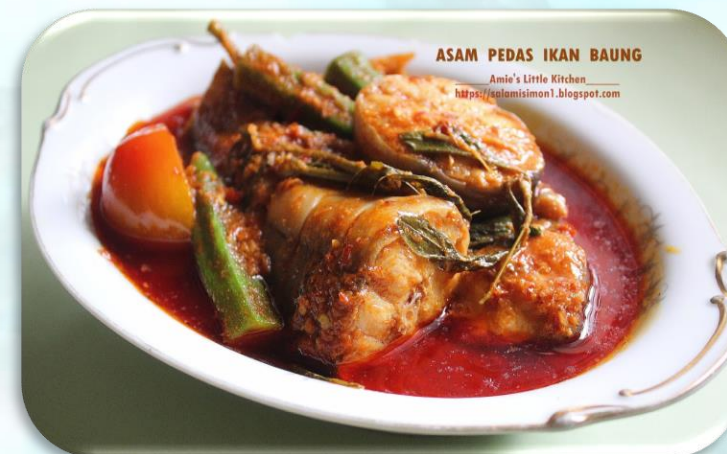
Aspek	Penerangan
Lokasi	Segamat Airstrip
Pernyataan Isu/ Masalah	Aktiviti skydive di Segamat Airstrip telah dilaksanakan dan mampu menarik pelancong asing. Tambahan pula aktiviti skydive hanya boleh didapati di Segamat dengan penerjunan setinggi 8,000 kaki.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Penawaran aktiviti baharu seperti sukan paramotor dan RC helikopter dapat mempelbagaikan aktiviti di Segamat Airstrip. ii. Menempatkan tapak memanah di Segamat Airstrip bagi memudahkan pelancong mencuba pelbagai aktiviti iii. Menjadi satu alternatif produk pelancongan sukan. Di samping menjadi pusat pertandingan sukan memanah dan menembak di peringkat negeri dan nasional
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Hangar untuk pesawat ii. Bangunan/ruang latihan iii. Unit <i>flight simulator</i> iv. Unit pesawat ringan v. 20 set payung terjun vi. Menaik taraf landasan terbang Segamat vii. Menambah baik bangunan di Segamat Airstrip viii. Padang sasaran memanah dinaik taraf ix. Menambah kelengkapan untuk sukan memanah di Segamat Airstrip x. Membuka ruang menerima peserta bukan ahli untuk menggunakan kemudahan kelab
Cadangan Aktiviti	<ul style="list-style-type: none"> i. Taklimat berkaitan cara penggunaan peralatan terjun, sukan paramotor dan RC helikopter ii. Aktiviti penerjunan (base) pada ketinggian 400 kaki bagi pemulaan dengan yuran yang murah; RM400/orang dan RM200 bagi terjunan kedua iii. Mempromosikan aktiviti sukan lasak dengan lebih giat bagi menarik minat generasi masa kini iv. Mengkaji kesesuaian mengadakan Festival Udara Johor di Segamat v. Taklimat cara penggunaan alatan memanah bagi pemula
Anggaran Kos	2 Juta
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Outcome projek	Meningkatkan jumlah pelancong ke Daerah Segamat
Status Perlaksanaan	Dilaksanakan oleh pemilik Airstrip



Aspek	Penerangan
Lokasi	Jeti Nelayan Kampun Tekam – Galeri Sejarah Perang Bukit Kepong
Pernyataan Isu/Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Aktiviti memancing dan perkhidmatan sewaan bot nelayan menyusur Sungai telah ada di Jeti Nelayan Kg. Tekam dan ianya boleh dikomersialkan untuk tarikan pelancong. ii. Restoran Nelayan Kg. Tekam menjadi tempat tumpuan pengunjung untuk makan Ikan Baung Segamat. iii. Jeti nelayan ini juga sering ditenggelami air Ketika banjir.
Justifikasi	<p>Sungai Muar mempunyai potensi untuk dijadikan kawasan tarikan yang berasaskan sumber sungai. Cadangan river cruise dan sukan memancing di Sungai Muar (Jeti Nelayan Kg. Tekam – Galeri Sejarah Perang Bukit Kepong) memberi peluang kepada penduduk tempatan untuk menjana pendapatan mereka dengan menyediakan pelbagai jenis makanan berasaskan sumber sungai di medan ikan bakar</p>
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Papan tanda ke Jeti Sungai Tekam ii. Medan Ikan Bakar Jeti Nelayan Kg. Tekam iii. Plaque bagi gerai yang diiktiraf iv. River Cruise v. Peralatan memancing
Cadangan Aktiviti	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan aktiviti sukan memancing di Sungai Muar (Jeti Nelayan Kg Tekam) ii. Menyediakan aktiviti <i>river cruise</i> sepanjang Sungai Muar (Jeti Nelayan Kg. Tekam – Galeri Sejarah Bukit Kepong)
Anggaran Kos	RM4.8 Juta
Fasa Pelaksanaan	Fasa 3 (2026-2030)
Outcome projek	<p>Meningkatkan pendapatan penduduk tempatan Menambah produk eko pelancongan di daerah segamat.</p>
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Felda Kemelah Kawasan lain yang berpotensi
Pernyataan Isu / Masalah	Ikan baung dan lemang periuk nera mempunyai potensi untuk dipasarkan dan diperkenalkan kepada pelancong bagi menyerlahkan identiti Daerah Segamat
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Untuk memperkenalkan produk tempatan kepada pelancong. ii. Meningkatkan Indutri Asas Tani oleh penduduk luar bandar
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Papan tanda informasi pusat ikan baung ii. Galeri ikan baung iii. Kelas memasak lemang periuk nera iv. Kemudahan asas seperti tandas dan surau v. Penyelenggaraan yang berterusan
Cadangan Aktiviti	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan aktiviti sukan air seperti berkayak ii. Menyediakan aktiviti memancing ikan baung iii. Menghasilkan produk masakan berasaskan ikan baung (asam pedas, tempoyak) iv. Mempromosikan kaedah penyediaan lemang periuk nera
Fasa Pelaksanaan	Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	800 ribu
Outcome projek	Meningkatkan pendapatan penduduk tempatan Memajukan sektor pelancongan desa
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Cadangan ini melibatkan kesemua penawaran produk yang diusahakan oleh pengusaha-pengusaha dan pemilik produk Daerah Segamat
Justifikasi Cadangan	Penawaran aktiviti pelancongan secara berpakej merupakan salah satu alternatif dalam pembangunan industri pelancongan desa Negeri Johor terutama untuk menasarkannya kepada segmen pasaran yang khusus dan menarik perbelanjaan pelancong yang maksimum
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> • Produk pelancongan yang ditawarkan dalam pakej pelancongan adalah merentasi kluster pelancongan yang dicadangkan • Pakej pelancongan adalah pakej bermalam yang memerlukan pelancong menginap di hotel, resort dan homestay yang dipilih • Pakej-pakej cadangan boleh diubahsuai mengikut keperluan pasaran dan kemampuan pelancong • Kepelbagaian aktiviti dan kombo dalam satu harga pakej yang dibentuk memberi pengalaman unik kepada pelancong • Pilihan atur cara boleh di buat samada pakej bersama agensi pelancongan atau pandu sendiri (<i>Self-Drive</i>) • Antara segmen pasaran utama: <ol style="list-style-type: none"> i. Segmen pasaran keluarga (musim cuti sekolah) ii. Segmen pasaran pelajar iii. Segmen pasaran berkumpul iv. Segmen pasaran golongan minat khusus (<i>bird watching, hiking, memancing dan berbasikal</i>)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2025 – 2027) berdasarkan Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor
Anggaran Kos	Anggaran kos peruntukan RM 100,000 setiap tahun selama 3 tahun
Outcome Projek	Meningkatkan pendapatan penduduk melalui aktiviti pelancongan desa
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan kerana memerlukan kerjasama agensi awam dan swasta (<i>Public-Private Partnership</i>)

Foto: Contoh pakej pelancongan yang ditawarkan oleh koperasi kampung bagi memperkasa penawaran produk pelancongan Sumber: <https://penselpatahtunteja.blogspot.com/>

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	i. Taman <i>Agro Mixed Farm</i> ii. Kawasan lain yang berpotensi
Justifikasi	Cadangan pusat rekreasi dan taman tema desa dan aktiviti mencabar dan lasak adalah mengikut tren pasaran semasa yang menasarkankan golongan minat khusus terutama golongan belia yang sukakan aktiviti yang ekstrem.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> Taman Tema Desa <ul style="list-style-type: none"> Restoran Makanan Tradisional Johor, Simulasi Tanaman seperti kelapa sawit, ladang durian dan sebagainya, Simulasi Pertanian Moden (Hidroponik, Akuaponik), Kawasan Penternakan (Mini Zoo), Taman Fantasi seperti Rumah Hobit, Lokasi Swafoto, Permainan dan Aktiviti Bertema Taman Sukan Ekstrem <ul style="list-style-type: none"> <i>Go-Kart, Gecko Tower, ATV Adventure, Offroad Bike (Mountain Bike), SkyBike, Zip-Line, Jungle Swinger, 5D Cinema Motion, Flying Fox</i> dan lain-lain
Fasa Pelaksanaan	<ul style="list-style-type: none"> Fasa 1 (2025 – 2027) dan Fasa 2 (2028 – 2030) berdasarkan Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor
Anggaran Kos	i. Kos penyediaan taman tema desa bagi setiap daerah (pembinaan zoo mini, taman fantasi, bangunan pejabat (30' x 40'), ruang niaga, aktiviti, kemudahan dan infrastruktur) serta penyelenggaraan = RM 3,000,000 ii. Kos Papan Tanda arah / Informasi = RM 10,000 per kawasan dengan jumlah kos RM 80,000 iii. Kos Pemasaran = RM 25,000 ribu per Kawasan dengan jumlah kos RM 200,000 iv. Kos Kursus peserta = RM 20,000 ribu per kampung sebanyak 2 kali (mengikut fasa) dengan jumlah kos RM 320,000 v. Jumlah Keseluruhan Kos: RM 9,600,000
Outcome projek	Meningkatkan produk pelancongan Daerah Segamat Meningkatkan pendapatan penduduk
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan kerana memerlukan Pelan Pembangunan khusus dan terperinci untuk perlaksanaan



Contoh Aktiviti Akuaponik



Contoh Aktiviti Sukan Lasak - ATV

Aspek	Penerangan
Lokasi	Kg. Sedeng, Kg. Paya Pulai dan Kg Nelayan Tekam
Pernyataan Isu / Masalah	Cadangan berkonsepkan aqua-tourism atau pelancongan pusat akuakultur yang menumpukan pusat ternakan atau pembiakan bagi hidupan laut sebagai salah satu produk pelancongan.
Justifikasi	Menaik taraf kawasan perikanan yang berpotensi sebagai produk pelancongan baru.
Skop dan Komponen Cadangan	Menyediakan fasiliti bagi pelancong yang datang berkunjung seperti kemudahan penginapan.
Cadangan Aktiviti	Menyediakan aktiviti air yang dapat menarik pelancong seperti: <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Obstacles</i> ✓ <i>Jungle Trekking</i> ✓ <i>Abseiling</i> ✓ <i>Survival</i> ✓ <i>WaterConfident</i> ✓ <i>Rafting</i> ✓ <i>FlyingFox</i>
Fasa Pelaksanaan	1.25 Juta
Anggaran Kos	Fasa 1 (2025-2027) dan Fasa 1 (2028-2030) dalam Pelan Hala Tuju Strategik desa Negeri Johor
Outcome projek	Meningkatkan pendapatan penduduk Mempelbagaikan Pembangunan prodduk pelancongan.
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



Contoh aktiviti Sukan Air



Contoh aktiviti kolam memancing

Cadangan Projek @ Program Pembangunan Perbandaran

- Majlis Perbandaran Segamat



PELAN CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH MALIS PPERBANDARAN SEGAMAT

PETUNJUK :-

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Tanah Kosong
- Pertanian
- Hutan Darat

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT

- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Rumah Kebajikan
- Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
- Kemudahan Awam

Cadangan Stesen Bas Jabi

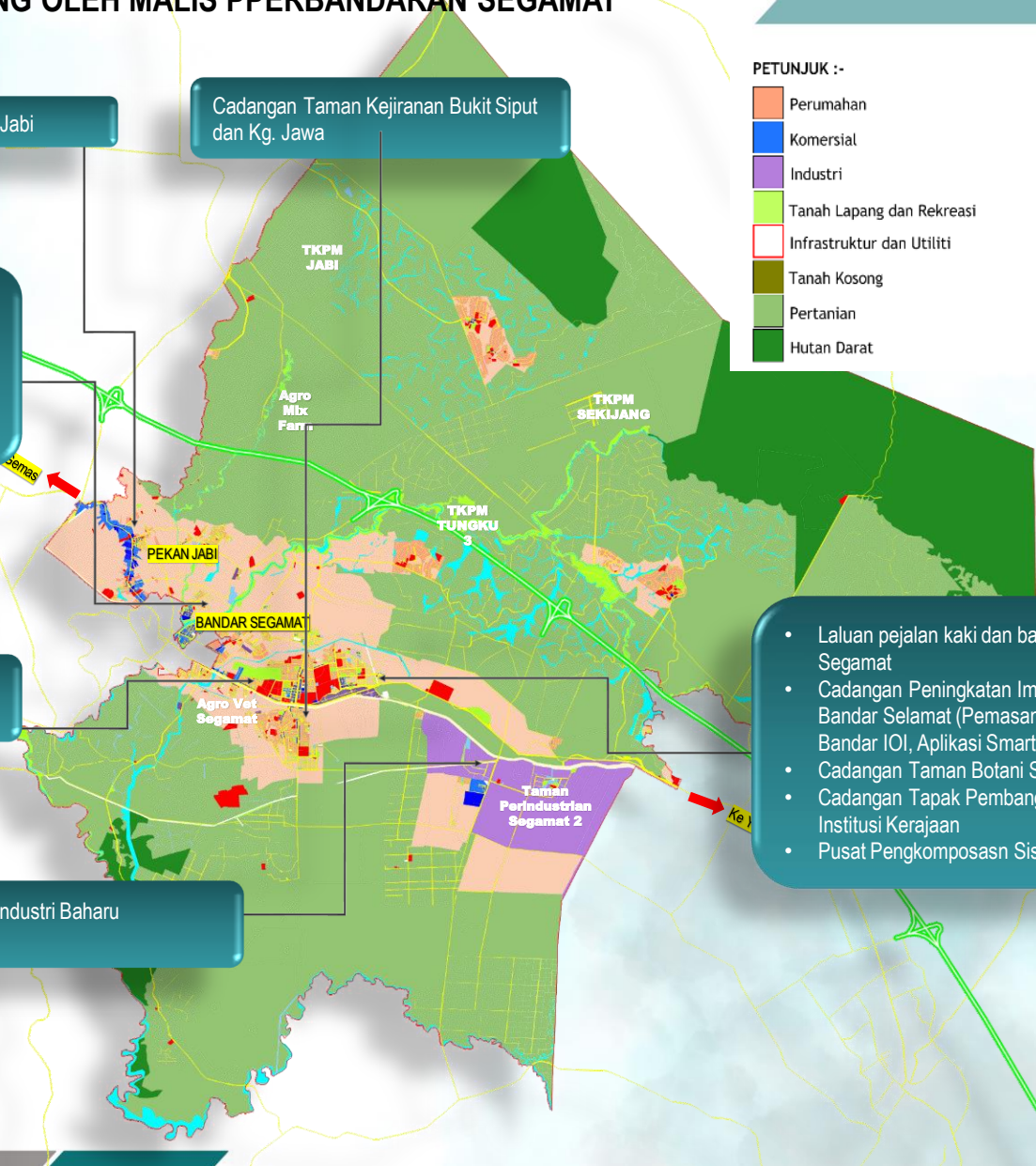
Cadangan Taman Kejiranan Bukit Siput dan Kg. Jawa

- Cadangan Taman Botani Pengkalan Esah
- Cadangan Taman Kejiranan
- Jaringan Koridor Hijau
- Cadangan pengukuhan fungsi dan hierarki perniagaan

Kompleks Sukan Bersepadu Segamat

- Cadangan pembangunan kawasan industri Baharu
- Landskap kawasan Industri

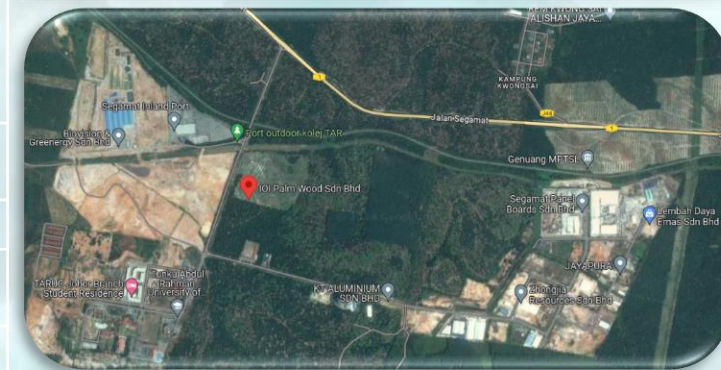
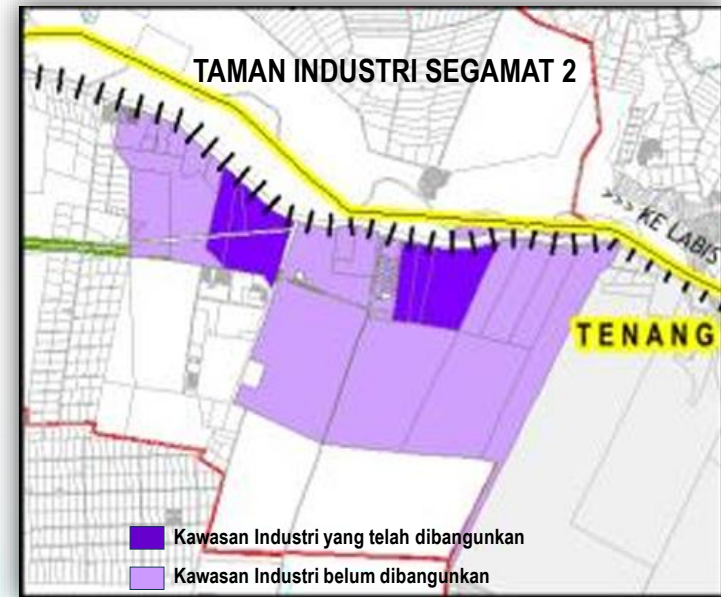
- Laluan pejalan kaki dan basikal Bandar Segamat
- Cadangan Peningkatan Imej Reka bentuk Bandar Selamat (Pemasangan Smart Pole Bandar IOI, Aplikasi Smart Save Komuniti)
- Cadangan Taman Botani Segamat
- Cadangan Tapak Pembangunan Pusat Institusi Kerajaan
- Pusat Pengkomposasn Sisa Makanan



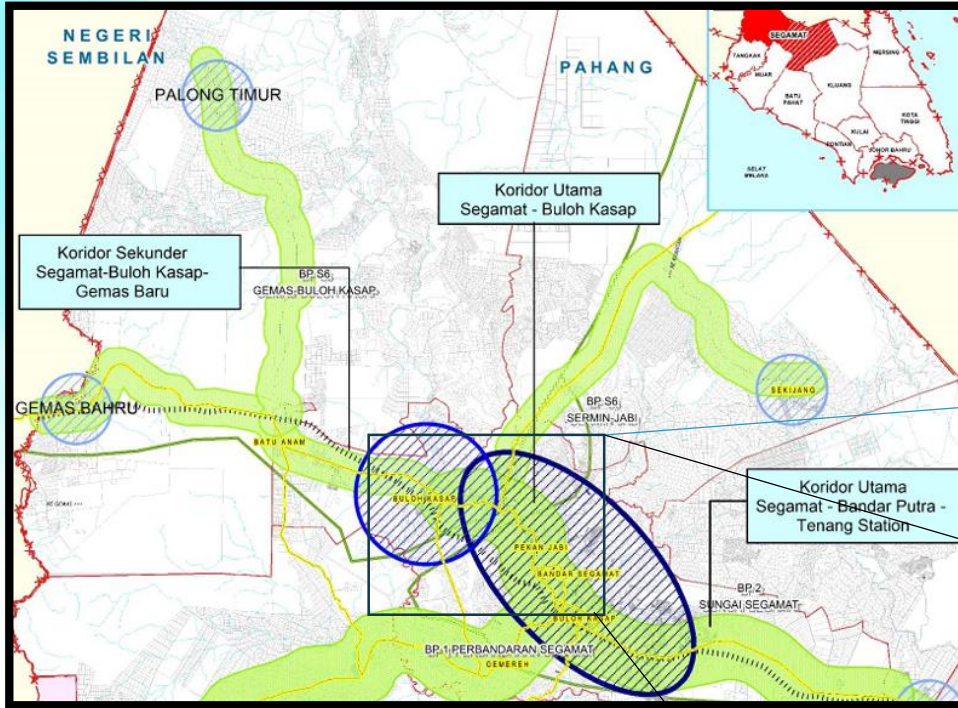
SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG OLEH MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN) PROJEK	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Cadangan pembangunan kawasan industri Baharu	Segamat Inland Port – Ladang IOI (Taman Industri Segamat 2)		●	●		Sedang laksana	Projek sambungan dan perlu lebih ramai pelabur
2	Cadangan pengukuhan fungsi dan hierarki perniagaan	Pusat Perniagaan Tahap I – Bandar Segamat - Bandar putra Pusat Perniagaan Tahap III - Sekijang				●	Sedang laksana	Projek sambungan dan perlu lebih ramai peniaga
3	Medan Selera Makanan Tradisi	Kampung Jawa	2 Juta		●		Belum laksana	Cadangan oleh MPS
4	Cadangan Taman Botani Pengkalan Esah	Sungai Segamat, Sungai Kapeh, Sungai Genuang dan anak Sungai yang terlibat	13 Juta		●	●	Sedang laksana	Projek sambungan dan kerja-kerja naiktaraf kecil telah dilaksanakan
5	Laluan pejalan kaki dan basikal Bandar Segamat	Bandar Putra IOI	1 Juta		●	●	Belum laksana	Sedang mohon peruntukan ke BPEN
6	Cadangan Peningkatan Imej Reka bentuk Bandar Selamat (Pemasangan Smart Pole Bandar IOI, Aplikasi Smart Save Komunit)	Bandar Putra IOI	2 Juta		●	●	Belum laksana	Sedang mohon peruntukan ke BPEN
7	Cadangan Taman Botani Segamat	Bandar Putra IOI – 17.79 hektar	10 Juta		●	●	Belum laksana	Dalam perancangan MPS untuk mohon peruntukan
8	Cadangan Taman Kejiranan	Kampung Jawa, Bukit Siput, Kg. Baru Tengah, Keluasan 2 hentar untuk setiap cadangan	5 Juta		●	●	Sedang laksana	Projek telah dilaksanakan dibberapa Kawasan MPS
9	Jaringan Koridor Hijau	Bukit Siput , Bandar Segamat Baru, Bandar Putra IOI	2 Juta	●			Sedang laksana	Perlaksanaan secara berfasa
10	Cadangan Tapak Pembangunan Pusat Institusi Kerajaan	Bandar Putra IOI seluas 216.88 ha (Tertakluk kepada keperluan agensi dan Pembangunan akan datang)			●	●	Belum laksana	Memerlukan kajian terperinci tertakluk kepada keperluan agensi pada masa akan datang.
11	Kompleks Sukan Bersepadu Segamat	Lot 12548 (Stadium Jalan serikaya 1) seluas 11.5 ha	25 Juta		●		Belum laksana	Projek penswastaan
12	Landskap kawasan Industri	Taman Perindustrian Segamat 2	1 Juta		●		Belum laksana	Kawasan belum dibangunkan sepenuhnya
13	Penyediaan Pusat Pengkomposan Sisa Makanan	Bandar Putra IOI	200 Ribu		●	●	Sedang laksana	Sedang mohon peruntukan Untuk tambah mesin

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Taman Perindustrian segamat 2 (Pembesaran <i>Segamat Inland Port</i>)
Pernyataan Isu/ Masalah	Daerah segamat perlu mempunyai kawasan industri terancang yang teratur dan lengkap bagi membolehkan satu persekitaran perbandaran yang lebih tersusun dapat diwujudkan.
Justifikasi	<ol style="list-style-type: none"> Memudahkan pihak PBT dan JAS mengambil langkah-langkah kawalan dan pengawasan alam sekitar serta penguatkuasaan undang-undang Penerapan konsep kluster industri dalam pembangunan taman perbandaran dan perindustrian yang clean and green ke arah pembangunan mampan untuk setiap cadangan pembangunan industri yang akan datang mengikut jenis/kategori industri. Meningkatkan tahap infrastruktur dan utiliti di kawasan industri bagi menampung keperluan Penyediaan zon penampungan mengikut kesesuaian bagi kawasan industri yang berdekatan dengan kawasan perumahan dan perniagaan untuk mengelak kesan pencemaran yang tinggi Kawasan industri baharu yang menerapkan reka bentuk bangunan industri bercirikan hi-tech dengan menerapkan unsur-unsur selamat, selesa dan menarik. <p>Antara komponen cadangan adalah meliputi: ✓ Lot/Unit industri terancang sesebuah dan teres ✓ Zon penampungan (<i>Environmental Essentials For Siting Of Industries In Malaysia</i>) ✓ Penggunaan bangunan hijau dan inovasi reka bentuk bangunan ✓ Kecekapan penggunaan tenaga yang tinggi seperti <i>zero waste energy</i> dan <i>District Cooling System</i> ✓ <i>Transfer station</i> (sisa pepejal) mengikut Akta 672 Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam ✓ Tempat letak lori dan treler ✓ Badan pengurusan dan penyelenggaraan bangunan dan kawasan industri ✓ Asrama pekerja ✓ <i>Sales gallery</i> ✓ Kawasan berpagar dan terkawal (perimeter fencing) ✓ Kemudahan rekreasi (gelanggang futsal, bola tampar, ping pong, tenis dan lain-lain) ✓ Perkedai dan medan selera ✓ Pengawasan keselamatan 24 jam oleh pengawal ✓ Pengawasan CCTV ✓ <i>Boom gate</i> dengan sistem kad akses ✓ Penyediaan infrastruktur dan utiliti seperti sistem kumbahan dan tangki air</p>
Skop/ Komponen Cadangan	
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	Kos Pembangunan oleh pemaju
Outcome projek	Daerah segamat akan mempunyai kawasan industri terancang yang teratur dan lengkap. Meningkatkan ekonomi daerah Segamat
Status Pelaksanaan	Sedang laksana dan memerlukan lebih ramai pelabur ke kawasan industri ini



MPS 2 CADANGAN MEMPERKUKUKKAN FUNGSI DAN HIERARKI PERNIAGAAN DI DALAM KORIDOR PEMBANGUNAN UTAMA

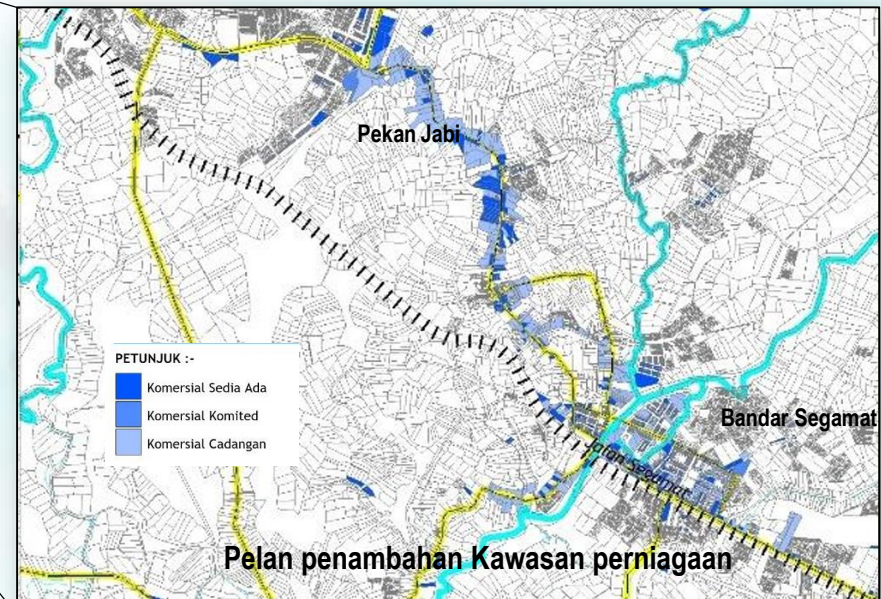


PUSAT PERNIAGAAN TAHAP III

Lokasi	Kawasan ini melibatkan FELCRA Sekijang dan FELDA Kemelah. Potensi utama kawasan ini adalah kawasan pertanian yang memfokuskan kepada pembangunan Agro. Jarak di antara Sekijang dan Bandar Segamat adalah sejauh 28km melalui jalan FELDA Kemelah-Jalan Segamat.
Justifikasi	Memperkukuhkan fungsinya sebagai Pusat Petempatan Kecil Memastikan kawasan ini mempunyai zon terancang yang mencukupi untuk pembangunan perniagaan Mewujudkan lebih banyak kawasan-kawasan perniagaan yang lebih teratur bagi membolehkan persekitaran perbandaran yang lebih tersusun
Komponen Cadangan/ Penerangan	Pasar mini Kemudahan pasar harian Kedai makan Kedai perkakas perladangan Kedai pembekal barangan ladang dan barangan isirumah Perkhidmatan isi rumah

PUSAT PERNIAGAAN TAHAP I

Lokasi	Dari Buloh Kasap – Bandar Segamat – Bandar Putra
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Memperkukuhkan fungsinya sebagai Pusat Wilayah Negeri ii. Mewujudkan lebih banyak kawasan-kawasan perniagaan yang lebih teratur bagi membolehkan persekitaran perbandaran yang lebih tersusun iii. Menggalakkan aktiviti perniagaan <i>higher order goods</i> dan pembangunan <i>hypermarket</i> di dalam kawasan tumpuan utama
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Pelbagai barang perdagangan runcit dan borong (<i>hypermarket</i>) ii. Pemborong bekalan ladang dan barangan isi rumah iii. Pengedar pemasaran dan pegawai jualan bagi mesin-mesin ladang iv. Gudang simpanan sejuk dan gedung v. <i>Broker</i> komoditi sejuk vi. Agensi pengangkutan vii. Penjualan barangan berjenama dan perkhidmatan gaya hidup eksklusif viii. Perbankan dan perkhidmatan ikhtisas



Pelan penambahan Kawasan perniagaan

MALLS PERBANDARAN SEGAMAT

JABATAN PERBANDARAN

JABATAN PERBANDARAN

KEMUDAHAN PERBANDARAN

INFRASTRUKTUR PERBANDARAN

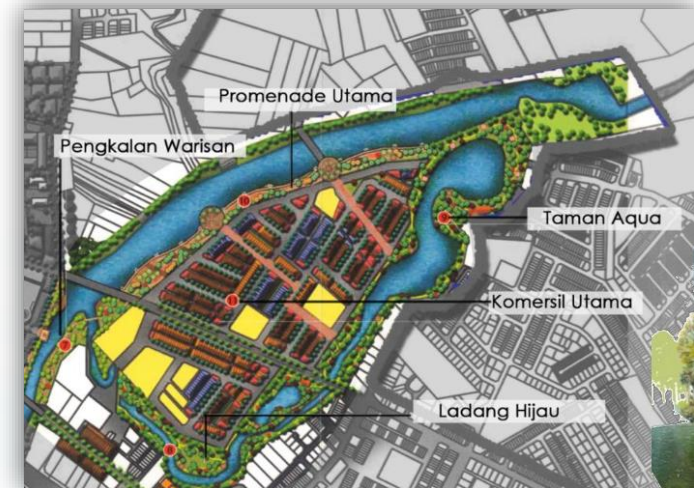
PELACAK DAERAH PERBANDARAN

JABATAN PERBANDARAN

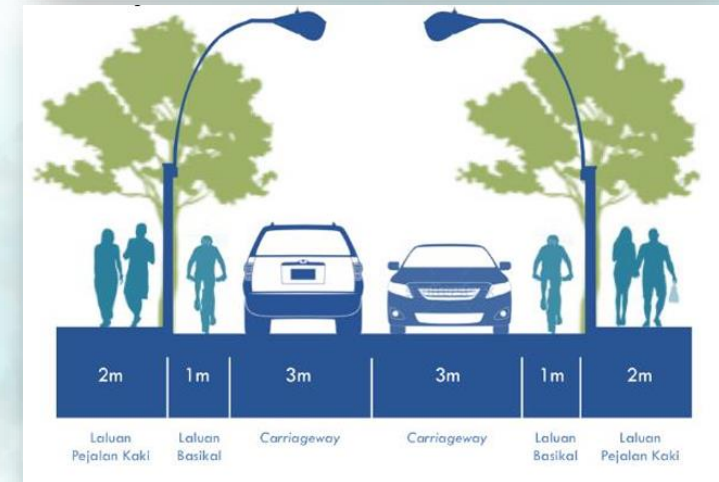
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kampung Jawa
Pernyataan Isu / Masalah	Keperluan untuk mewujudkan nodus baharu yang berfungsi bagi memperkenalkan budaya dan tradisi masyarakat di Segamat. Selain itu, cadangan ini akan memperkenalkan dan mempromosi makanan tradisi terutamanya makanan tradisi daerah ini.
Justifikasi	i. Memberi peluang kepada penduduk setempat mempromosikan makanan tradisi ii. Mempertingkatkan tarikan pelancongan makanan di Bandar Segamat
Skop dan Komponen Cadangan	i. Medan selera menjual makanan tradisi Daerah Segamat ii. Pemasangan plaque "Makanan Tradisi Segamat" di kedai makanan yang menyediakan makanan tradisi iii. Pembangunan Medan Selera Makan Tradisi Kg Jawa. iv. Elemen landskap lembut dan kejur v. Papan tanda vi. Taman poket dengan kemudahan taman permainan vii. Penyediaan aplikasi mudah alih bagi memudahkan pelancong dan masyarakat tempatan mencari makanan tradisi (seperti aplikasi Jalan-Jalan Cari Makan)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 1 Juta
Outcome projek	Meningkatkan pendapatan peniaga Menambah sumber tarikan pelancongan yang barharu
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan.



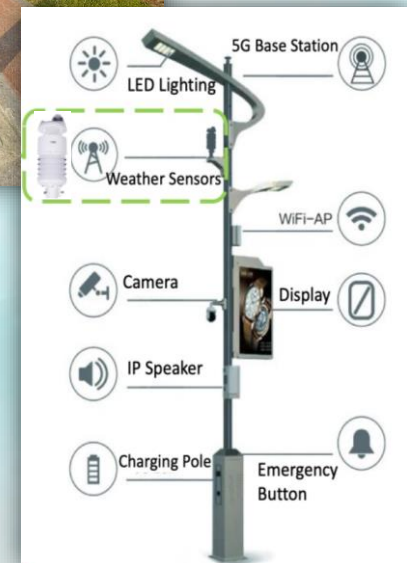
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Taman Awam Tasik Segamat
Pernyataan Isu/ Masalah	Taman sedia ada iaitu Taman Awam Tasik Segamat berpotensi untuk dibangunkan dan dinaiktaraf kerana keunikan sejarah dan kedudukannya yang berada di dalam kawasan bandar.
Justifikasi	<ol style="list-style-type: none"> Menjenamakan semula Taman Awam Tasik Segamat kepada Taman Botani Pengkalan Esah bagi mempertingkatkan lagi kesedaran kepentingan mengetahui sejarah Memastikan taman rekreasi ini dapat menawarkan kemudahan rekreasi semasa dan terkini Memelihara kawasan semula jadi dan mempertingkat reka bentuk taman agar lebih mesra pengguna, menarik dan menjadi salah satu tarikan pelancongan serta dapat membentuk habitat flora dan fauna yang baik
Skop / Komponen Cadangan	<ol style="list-style-type: none"> Penambahbaikan tasik sedia ada dengan peningkatan pelepasan benih ikan, penanaman tumbuhan air terapung. Ladam Hijau Bangunan ini tersedia dengan prasarana yang lengkap dan kemudahan asas bagi pengunjung seperti bangunan penyelidikan, pusat informasi, bilik seminar, tandas, surau, tempat letak kenderaan, dan kedai cenderamata Pengkalan Warisan Penyediaan informasi dan penerangan sejarah Segamat. Penggunaan arca sebagai penceritaan kawasan warisan Promenade Utama Kawasan hadap sungai dengan reka bentuk pengekalan rupa bentuk asal sungai dengan penambahan laluan pejalan kaki hadap sungai, mini dataran, gazebo, pencahayaan, dan kerusi pelbagai bentuk. Selain itu terdapat juga kemudahan bagi aktiviti kayak Laluan pejalan kaki dan berbasikal akan menghubungkan setiap ruang cadangan Perabot Taman seperti Kerusi, meja, tong sampah, lampu, dan gazebo dengan reka bentuk warisan dan moden Taman botani bagi tujuan pembelajaran dan kajian.
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 1 Juta
Outcome Projek	Meningkatkan Imej Bandar Segamat dengan penawaran kawasan perniagaan berkonsep hijau
Status Pelaksanaan	Sedang laksana



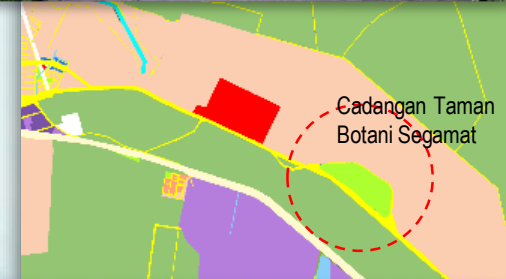
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Bandar Putra IOI
Justifikasi	Penyediaan Kemudahan berbasikal selaras dengan penerapan amalan gaya hidup sihat dan menjadi alternatif kepada pengangkutan bagi menyokong sektor pelancongan di pusat bandar.
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Laluan dipisahkan dari laluan kenderaan dengan aras berbeza dan laluan berturap ii. Penyediaan tonggak jalan (bollard) atau penghadang jalan bagi tujuan keselamatan iii. Bahan turapan jenis batu-bata yang mempunyai daya tahan yang baik dan floor scape yang menarik iv. Penyediaan ramp bagi kemudahan penunggang basikal. v. Lorong khas basikal 2 hala bagi memastikan kesinambungan rangkaian dan memudahkan pergerakan penunggang basikal vi. Penyediaan pusat sewaan basikal, tempat meletak basikal dan rak mengunci basikal yang mencukupi vii. Mewarnakan laluan khas basikal dengan warna biru menggunakan cat retro-reflective agar laluan khas basikal ini mudah dilihat dan dikenalpasti di waktu malam" viii. Kemudahan sokongan seperti Papan tanda dan papan informasi, Pelan laluan basikal sebagai panduan kepada pengguna basikal, Landskap jalan, Pencahayaan yang terang, CCTV bagi tujuan keselamatan dan Tempat letak basikal
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 5 juta
Outcome Projek	Meningkatkan imej bandar segamat Mengalakkan sektor pelancongan daerah
Status Pelaksanaan	Sedang memohon peruntukan oleh MPS



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Taman rekreasi awam Bandar Putra IOI
Pernyataan Isu/ Masalah	Keperluan untuk meningkatkan pengurusan bandar pintar melalui pelaksanaan blue print Smart city Segamat dalam Pembangunan perbandaran.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. <i>Blue print smart city</i> Majlis Perbandaran segamat telah menetapkan keperluan <i>smart pole</i> dalam Pembangunan bagi memberi kemudahan kepada penduduk. ii. Cadangan ini merupakan pilot projek kepada Daerah segamat sebelum ianya dilaksanakan secara menyeluruh iii. Tiang lampu pintar adalah bentuk inovatif tiang lampu yang mengabungkan pelbagai teknologi ke tiang lampu
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Penyediaan smart pole di kawasan taman perumahan dan taman rekreasi ii. Tiang lampu taman yang dilengkapi dengan rangkaian tanpa wayar bandar, pengawasan video, rangkaian <i>sensor IoT</i>, Sistem pengecasan tenaga baru dan pengurusan maklumat grid. iii. Tiang yang akan berfungsi sebagai kawalan pencahayaan, Kemahiran pemantauan alam sekitar, kamera video berdefinasi tinggi untuk mengesan pergerakan,skrin elektronik, sokongan panggilan satu kekunci dan <i>intercome</i> suara langsung dengan ruang pemantauan, pengecasan pintar.
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2
Anggaran Kos	RM 200 ribu
Outcome Projek	<p>Meningkatkan pencapaian Konsep <i>Smart City</i> di Segamat</p> <p>Meningkatkan keselamatan penduduk</p> <p>Menjimatkan tenaga</p>
Status Pelaksanaan	Belum laksana. Sedang mohon peruntukan sebagai pilot projek



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Tapak dalam kawasan pembangunan Bandar Putra IOI)
Pernyataan Isu/ Masalah	Pembangunan taman botani ini dilihat adalah rasional untuk diwujudkan di daerah bagi menjaga kemandirian spesies tumbuhan liar di Taman Negara Endau Rompin. Di samping itu, reka bentuk taman botani yang menarik membolehkan masyarakat mengenal dan menghargai kehijauan.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Potensi memperkenalkan spesies penanaman tumbuhan unik terutama tumbuhan hutan yang kaya di Taman Negara Endau Rompin ii. Menjadi tarikan pelancongan dan peminat pelbagai spesies tumbuhan hutan iii. Sebagai kawasan rekreasi baru bagi mempertingkatkan kawasan tarikan di Segamat dan memberi pendedahan kepada masyarakat kepentingan pemeliharaan tumbuhan hutan
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Induk Taman Botani Segamat ii. Koleksi tumbuhan hidup dengan mengikut kategori tumbuhan mengikut geografi, <i>taxonomi</i>, tema, dan ekologi iii. Pembangunan rumah kaca bagi menyimpan koleksi tumbuhan sensitif dan di dalam kajian iv. Bangunan penyelidikan dan informasi v. Kawasan rekreasi awam vi. Tempat letak kenderaan, trek laluan pejalan kaki dan basikal, kedai cenderamata
Fasa Pelaksanaan	Fasa1- 2
Anggaran Kos	10 Juta
Outcome Projek	Meningkatkan Imej Bandar Membangunkan produk tarikan pelancongan yang baru
Status Pelaksanaan	Dalam perancangan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kampung Jawa dan Bukit Siput ≥ 2.0 untuk setiap cadangan taman rekreasi kejiranan
Pernyataan Isu/ Masalah	Keperluan mewujudkan lebih banyak Kawasan rekreasi bagi tujuan riadah dan merealisasikan agenda Malaysia Sihat.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menjadikan kemudahan kawasan rekreasi mudah sampai dan sesuai untuk digunakan bagi aktiviti riadah harian ii. Keperluan taman rekreasi bagi menyokong dan memudahkan penduduk tempatan menjalankan aktiviti rekreasi berhampiran dengan kawasan kejiranan iaitu dalam radius 1.5km dari kawasan perumahan
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Laluan pejalan kaki yang berHabung, pondok rehat, kerusi taman, taman permainan, tong sampah, dan lampu taman ii. Penanaman pokok yang menarik seperti pokok jenis silara besar bagi membolehkan lebih banyak kawasan redup dan selesa. Selain itu penanaman pokok jenis berbunga bagi memberi impak menarik iii. Kemudahan sukan asas seperti gelanggang permainan
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 5 Juta
Outcome Projek	Meningkatkan kemudah riadah bagi penduduk setempat Merealisasikan Agenda Malaysia Sihat
Status Pelaksanaan	Sedang Dilaksanakan

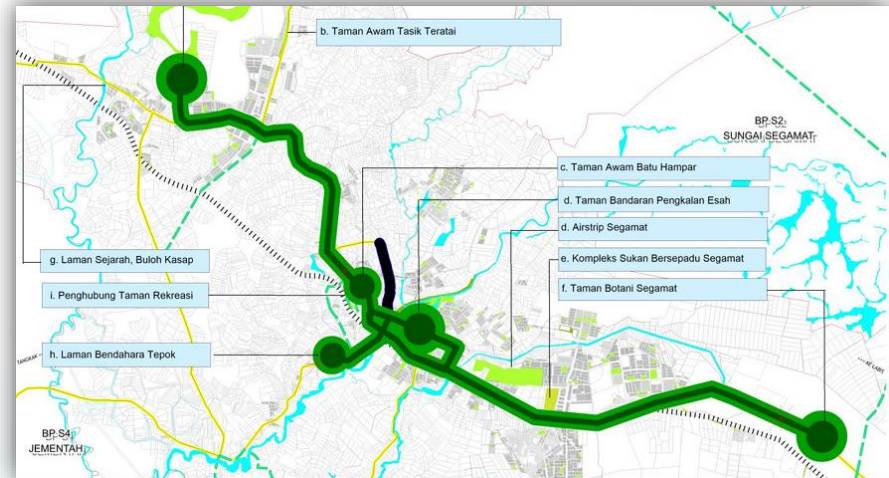


Contoh IlustrasiTaman Kejiranan

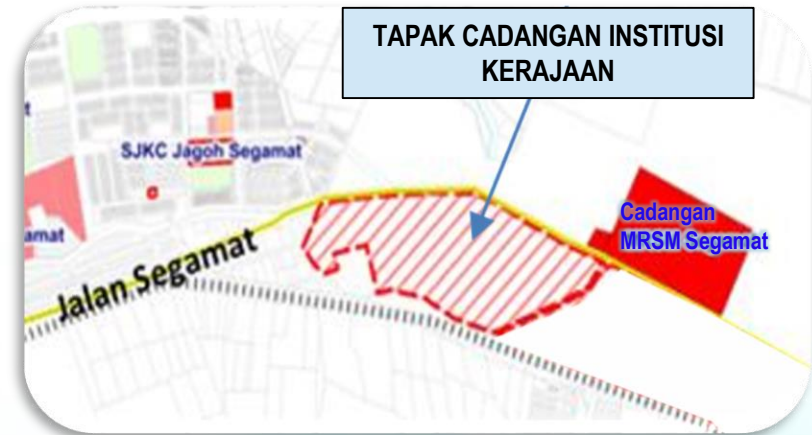


Contoh Taman Kejiranan

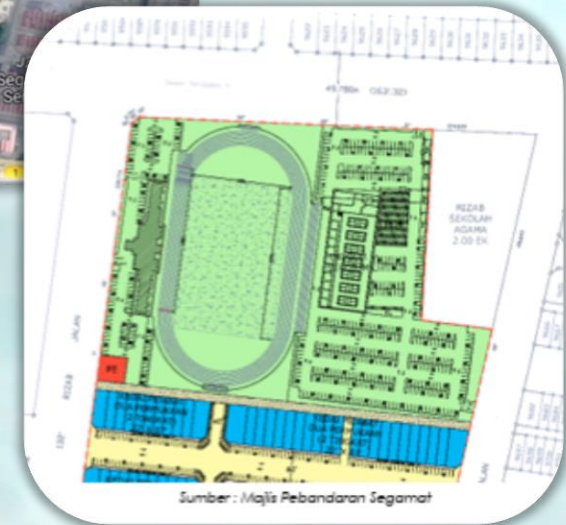
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Bandar Lama Segamat, Bukit Siput, Bandar Putra IOI,
Pernyataan Isu/ Masalah	Keperluan untuk membentuk imej yang menarik di sepanjang jalan utama dan kawasan tumpuan awam
Justifikasi	i. Membentuk imej yang menarik di sepanjang jalan utama dan kawasan tumpuan awam ii. Mempertingkatkan penanaman pokok di sepanjang bahu sungai iii. Mempertingkatkan infrastruktur hijau bandar
Skop / Komponen Cadangan	i. Mengenalpasti kawasan hijau (kawasan rekreasi), kawasan hijau yang mempunyai biodiversiti, dan kawasan separa hijau untuk diHabungkan menjadi jaringan yang menghubungkan kawasan hijau utama ii. Infrastruktur hijau seperti, laluan air, longkang hijau, iii. Peningkatan kehijauan bandar dengan penanaman pokok yang bersesuaian di sepanjang kawasan jaringan hijau
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2021-2020)
Anggaran Kos	RM 10 ribu kos operasi
Outcome Projek	Meningkatkan Imej Bandar Segamat
Status Pelaksanaan	Telak dilaksanakan tetapi memerlukan penyelenggaraan yang berterusan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Bandar Putra IOI
Pernyataan Isu/ Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Pada masa ini inditisi Kerajaan Daerah Segamat terletak berselerak di kawasan bandar lama segamat. ii. Bangunan Kerajaan telah usang
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Memudah cara perkhidmatan secara berpusat dengan mengintegrasikan semua kemudahan di dalam satu kawasan ii. Kesediaan tanah bagi pembangunan institusi kerajaan pada masa akan datang
Skop / Komponen Cadangan	<p>Cadangan pengambilan balik tanah bagi kegunaan institusi kerajaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Majlis Perbandaran Segamat - Ibu Pejabat Polis Daerah Segamat (IPD) - Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ) - Pejabat Hutan Daerah Johor Utara, Segamat - Agensi kerajaan berkaitan <p>Cadangan perlu dibuat kepada Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Perdana Menteri kerana melibatkan tanah milik persekutuan.</p>
Fasa Pelaksanaan	Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 250 juta
Outcome Projek	Wujud pusat pentadbiran baru Daerah Segamat yang terancang dan bersepadu.
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan kerana tanah milik Persekutuan dibawah KPTG



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Segamat Baru – Bandar Putra IOI (Tapak Kompleks Sukan)
Pernyataan Isu/ Masalah	Keperluan kemudahan bagi menganjurkan sukan terutama sukan bola sepak dan angkat berat ke peringkat negeri.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyokong keperluan penyediaan kemudahan sukan yang pelbagai dan bertaraf negeri ii. Menjadi salah satu tarikan pengunjung dan dalam masa yang sama memberi impak secara tidak langsung kepada ekonomi penduduk tempatan
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Stadium tertutup ii. Padang bola terbuka iii. Kolam renang awam iv. Kompleks gelanggang sukan (gelanggang badminton dan takraw) v. Ruang awam dan kantin vi. Gimnasium (sukan angkat berat) vii. Facilities centre – kaunter pendaftaran, tandas, bilik persalinan, bilik mandi, kantin, bilik pameran, bilik simpan beg dan ruang rehat
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 25 juta
Outcome Projek	Penyediaan Kemudahan aktiviti sukan bertaraf negeri. Memperkenalkan produk tarikan pelancongan sukan di Segamat
Status Pelaksanaan	Belum laksana



Pelan Cadangan Pembangunan Kompleks Sukan Bersepadu Segamat

Sumber : Majlis Perbandaran Segamat

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Taman Perindustrian Segamat 2,
Pernyataan Isu/ Masalah	Pencemaran udara sering berlaku di kawasan industri terutama disebabkan oleh habuk. Penanaman pokok landskap merupakan salah satu langkah mitigasi untuk mengurangkan masalah ini.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Berfungsi sebagai zon penampakan kawasan industri dan kawasan sekitar ii. Memberi imej yang baik terutama kawasan industri yang berhampiran jalan utama
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Landskap lembut sebagai penampakan – pemilihan tanaman dengan jenis yang mempunyai tekstur padat dan permukaan berbulu yang dapat membantu proses penyerapan habuk dan penebat kesan bunyi ii. Reka bentuk landskap dengan fungsi sebagai mempertingkatkan imej kawasan industri dengan penyediaan laluan pejalan kaki, taman sebagai tempat rehat dan reka bentuk pintu masuk yang kemas iii. Cadangan landskap lembut sebagai penampakan: <i>Mimusops elengi</i> (Tanjung), <i>Fillicium desipens</i> (Kiara payung), <i>lagerstremia floribunda</i> (Kedah bungor)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	1 Juta
Outcome Projek	Meningkatkan imej kawasan perindustrian terancang
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan kerana Kawasan industry Segamat 2 ini belum sepenuhnya dibangunkan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Bandar Putra IOI
Pernyataan Isu/ Masalah	Masalah pencemaran alam sekitar terutama pencemaran bau disebabkan oleh pembuangan sisa-sisa makanan perlu ditangani secara komprehensif. Pengkomposan dapat mengurangkan jumlah sisa yang dihantar ke tapak pelupusan sampah.
Justifikasi	Cadangan penyediaan tapak pengkomposan sisa makanan ini adalah antara inisiatif yang boleh dipraktikkan, untuk mengguna pakai sisa makanan yang dijana oleh gerai makanan, restoran, hotel dan sebagainya. Penyediaan pusat pengkomposan sisa berpusat di daerah ini akan meningkatkan jumlah sisa makanan yang di kompos kepada baja bagi aktiviti pertanian.
Skop / Komponen Cadangan	i. Penyediaan tapak pengkomposan ii. Penyediaan keperluan logistik bagi mengurus pengambilan sisa-sisa makanan daripada premis yang telah dikenal pasti iii. Penyediaan tong-tong kompos - Komersial (hotel, restoran, medan selera, pasaraya) - Institusi (Sekolah, hospital, pejabat kerajaan) iv. Kerjasama antara pihak premis, restoran dengan PBT v. Syarat kepada setiap pembangunan baharu untuk menyediakan pusat/tempat/ruang pengkomposan sisa makanan vi. Penyediaan insentif diberikan kepada premis yang bekerjasama dalam menjayakan proses pengkomposan sisa makanan
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025) – Fasa 3 (2026=2030)
Anggaran Kos	RM200 ribu
Outcome Projek	Pengkomposan menghasilkan baja organik yang sesuai digunakan untuk aktiviti pertanian. Dapat mengurangkan pencemaran alam sekitar
Status Pelaksanaan	Sedang mohon peruntukan untuk pembelian mesin kompos berkapasiti tinggi



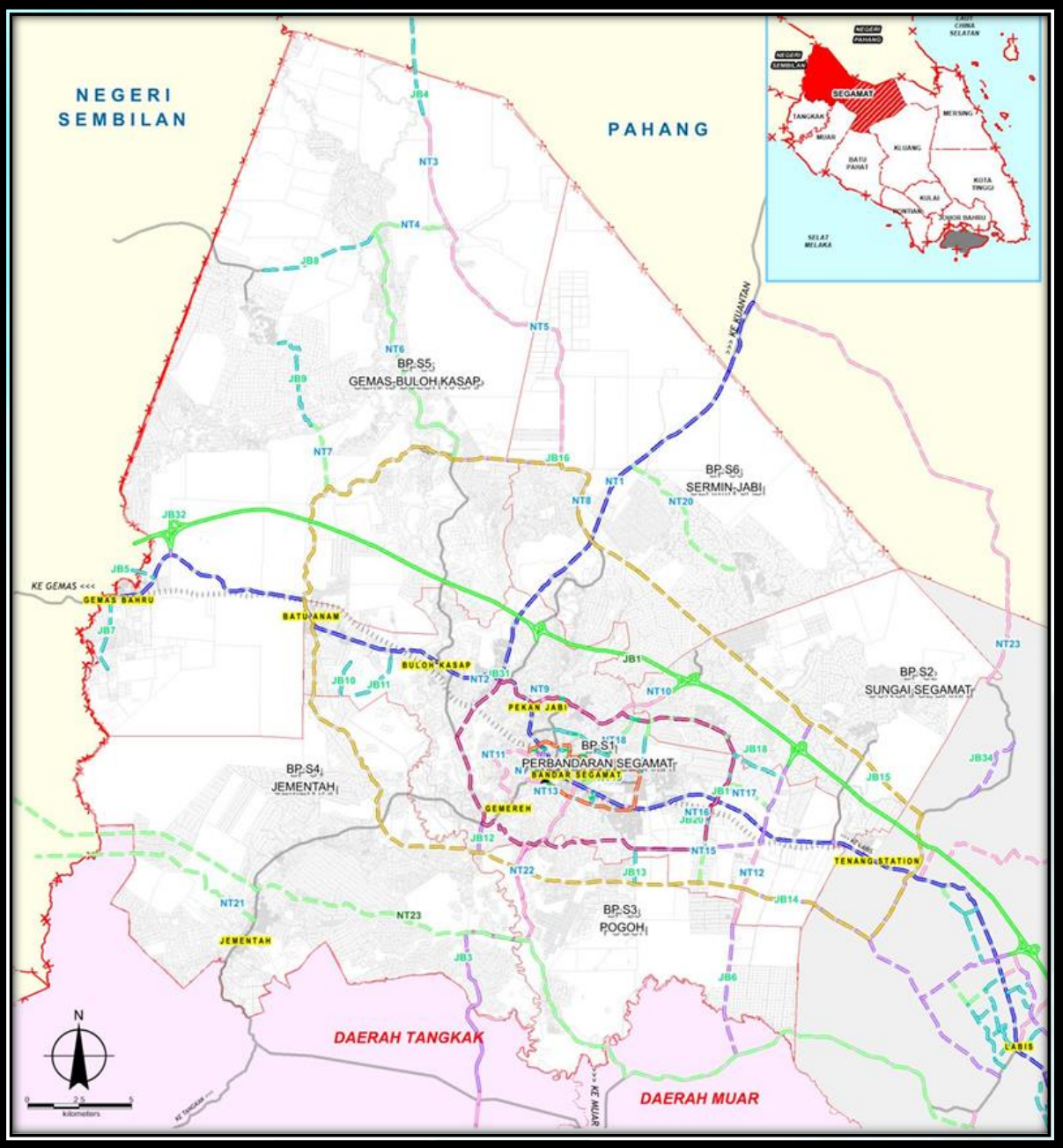
Sisa Makanan Jadi Baja



Mesin composting berkapasiti 2000kg

Cadangan Projek @ Program Pembangunan Jaringan Jalan

- Jabatan Kerja Raya (JKR)
- Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM)



PETUNJUK :-

-  JB 1: Lebuhraya Tengah Johor
-  Cadangan Lingkaran Luar
-  Cadangan Lingkaran Tengah
-  Cadangan Lingkaran Dalam
-  Cadangan Jalan Baru 100'
-  Cadangan Jalan Baru 66'
-  Cadangan Naik Taraf 132'
-  Cadangan Naik Taraf 100'
-  Cadangan Naik Taraf 66'
-  Jaringan Jalan Utama
-  Rel Keretapi

PELAN CADANGAN PEMBANGUNAN JARINGAN JALAN DAERAH SEGAMAT

SENARAI CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN JARINGAN JALAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN) PROJEK	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN		
					1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)				
1	Membina Lebuhraya Tengah Johor	Daerah Segamat	LLM	77 Juta		●	●	Belum laksana	Dalam HNPD 2030		
2	Cadangan Membina Jalan Baharu	JB3: Jalan Segamat ke Pogoh (Alternatif Jalan Baharu 1 dan 2)	JKR Negeri, PBT	8.6 Juta	●	●		Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi di sebahagian jalan		
3		JB6: Jalan SIP - Jalan Muar-Labis		19.5 Juta	●	●					
4		JB13: Jalan Baharu menghubungkan Bukit Siput ke By Pass		5.13 juta		●	●			Telah laksana	
5		JB14: Jalan Baharu ke SIP		31.92 juta		●	●				
6		JB21: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Serikaya 12-Jalan Meryani		900 ribu		●					
7		JB22: Jalan Baharu menghubungkan Bandar IOI - Jalan Kg Tengah		13.44 juta	●	●				Belum laksana	Akan mohon peruntukan semula oleh JKR
8		JB23: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Bistari ke Jalan Kuari Lama		17.3 juta	●	●					
9		JB27: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Utama 2/3-Jalan Utama 2/13		300 ribu		●				Telah laksana	
10		JB15 Jalan FELDA Redong		23.13 Juta		●	●				
11		JB18 Jalan Baharu ke FELDA Medoi		8.61 Juta		●	●				
12		JB19 Jalan FELDA Medoi - Kg. Sedeng		16.8 Juta		●	●			Telah laksana	
13		JB30 menghubungkan Jalan Pemuda ke Jalan Kg Jawa - Medoi		9.45 Juta		●	●				
14		JB33 menghubungkan Jalan Bukit Siput - Pogoh ke Jalan Genuang		1.8 Juta		●	●			Belum laksana	Akan mohon peruntukan semula oleh JKR
15		JB36 : Cadangan Sambungan Bypass Redong - Selancar		1.8 Juta		●	●			Belum laksana	Akan mohon peruntukan semula oleh JKR

JABATAN
KERJA RAYA

PERANCANGAN
PERSEKUTUAN

PERANCANGAN
DAERAH

PERANCANGAN
DAERAH

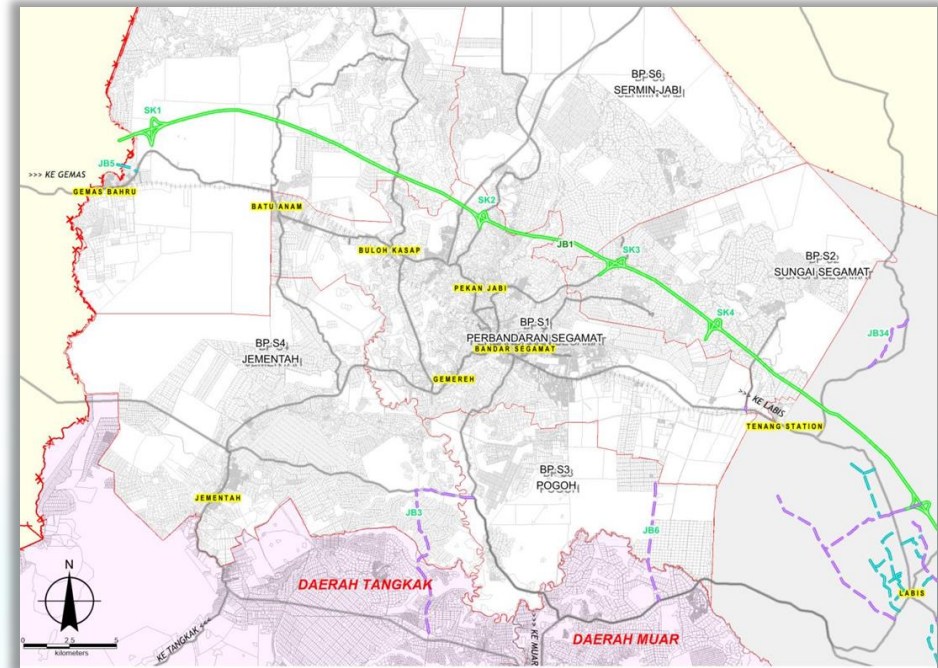
JABATAN
PERSEKUTUAN



SENARAI CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN JARINGAN JALAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG samb....

PERTANIAN	BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
						1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
FELDA / FELORA	16		NT12: Jalan Sedia Ada SIP		29.34 juta	●	●		Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
	17		NT15: Jalan Kg. Melayu Raya		9.15 juta	●			Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
TOURISM MALAYSIA	18		NT16: Jalan Kg. Melayu Raya Menuju ke Jalan Segamat		1.60 juta	●			Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
	19		NT17: Menaik taraf jalan di kawasan kelapa sawit		7.11 juta	●			Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh MPS
MUKLIS PERBANDARAN SEGAMAT	20		NT18 Jalan FELDA Medoi		25.71 Juta		●	●	Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
	21	Cadangan Menaik Taraf Jalan	NT19: Jalan Meriyani	JKR Negeri, PBT	9.03 juta	●			Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
JABATAN KERJA RAYA	22		NT20 Jalan FELDA Pemanis		23.58 Juta	●	●	●	Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
	23		NT22: Naik Taraf Jalan Sedia Ada Segamat – Pagoh (Alternatif 1)		227.46 juta	●	●	●	Telah laksana	Jalan telah diselenggara oleh konsesi
JABATAN PERKAWANAN DAN SAHABAT SEBAIK	24		NT23 : Cadangan Jalan FELDA Redong – FELDA Selancar		50.6 juta		●		Belum laksana	Akan Mohon peruntukan
	25		NT24 : Cadangan Bypass Jalan FELDA Redong – FELDA Selancar		2 Juta		●		Belum laksana	Akan Mohon peruntukan
	26	Cadangan Jalan Lingkaran Luar, Tengah dan Dalam	- Jalan Terlibat untuk Lingkaran Dalam: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Bistari ke Jalan Kuari Lama, Jalan Baharu ke Segamat Central (Terminal Pengangkutan Segamat), Jalan Genuang, Jalan Segamat, Jalan Hussein, Jalan Arshad, sebahagian Jalan Utama 5/1, Jalan Utama 3/2, Jalan Ria 3, Jalan Cenderawasih 19, Jalan Felda Medoi, Jalan Meryani, Jalan Ceria - Lingkaran Tengah: Jalan Tasik Alai, Jalan Buloh Kasap, Jalan Omar, Jalan Baharu di Kawasan Pertanian Lingkaran Luar: Jalan Baharu di Kawasan Pertanian, Jalan FELDA Redong, JB 16: Jalan Baharu berHabung ke Lingkaran Luar	JKR	2.3 Billion	●	●	●	Sedang laksana	Sebahagian jalan terlibat dalam Cadangan pembinaan jalan baru dan naik taraf jalan

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Lebuh raya yang dicadangkan bagi Daerah Segamat adalah Lebuhraya Tengah Johor yang meliputi Gemas Bahru – Segamat – Kluang – Pasir Gudang. ii. Cadangan ini juga turut disertakan empat (4) laluan susur keluar dalam kawasan pentadbiran MPS, iaitu susur keluar Gemas, susur keluar Taman Yayasan, susur keluar Bandar Segamat dan susur keluar Bandar IOI.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan lebuh raya baharu ini perlu dibangunkan sepenuhnya bagi mempertingkatkan sistem perhubungan antara wilayah dan mewujudkan peluang pembangunan bagi kawasan pentadbiran MPS ii. Cadangan pembinaan lebuh raya ini bertujuan untuk menghubungkan bahagian utara dan selatan Negeri Johor sebagaimana Pelan Pembangunan Rangkaian Jalan Raya 2030 (HNDP 2030)
Komponen Cadangan	Cadangan melibatkan pembinaan lebuhraya dengan Lebar jalan 164 kaki Panjang jalan 76.7 km
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025) - Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 7.7 Juta
Outcome projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Pemangkin aksesibiliti wilayah dan pertumbuhan daerah ii. Mempertingkatkan perhubungan bahagian utara dan selatan Negeri Johor
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



PETUNJUK :-

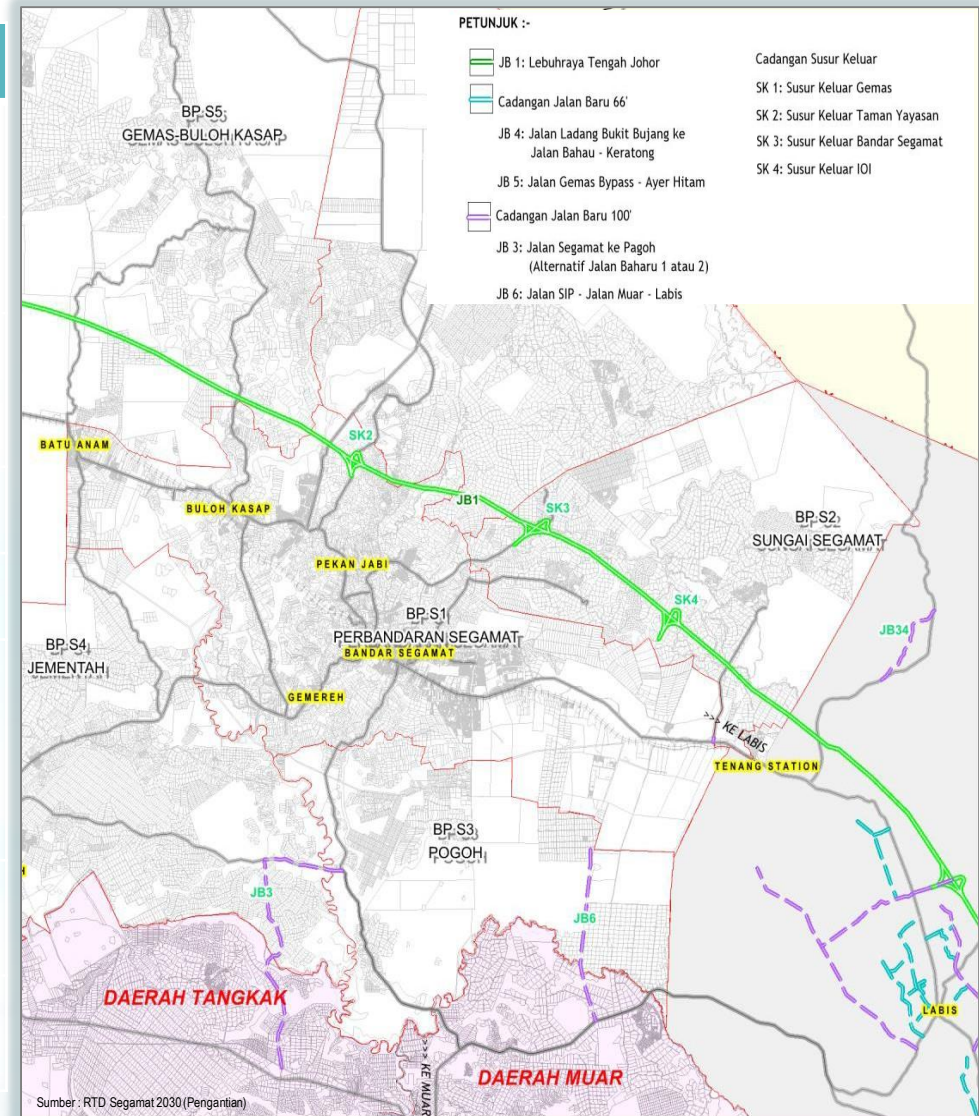
- JB 1: Lebuhraya Tengah Johor
- Cadangan Jalan Baru 66'
- JB 4: Jalan Ladang Bukit Bujang ke Jalan Bahau - Keratong
- JB 5: Jalan Gemas Bypass - Ayer Hitam
- Cadangan Jalan Baru 100'
- JB 3: Jalan Segamat ke Pagoh (Alternatif Jalan Baharu 1 atau 2)
- JB 6: Jalan SIP - Jalan Muar - Labis

- Cadangan Susur Keluar
- SK 1: Susur Keluar Gemas
- SK 2: Susur Keluar Taman Yayasan
- SK 3: Susur Keluar Bandar Segamat
- SK 4: Susur Keluar IOI

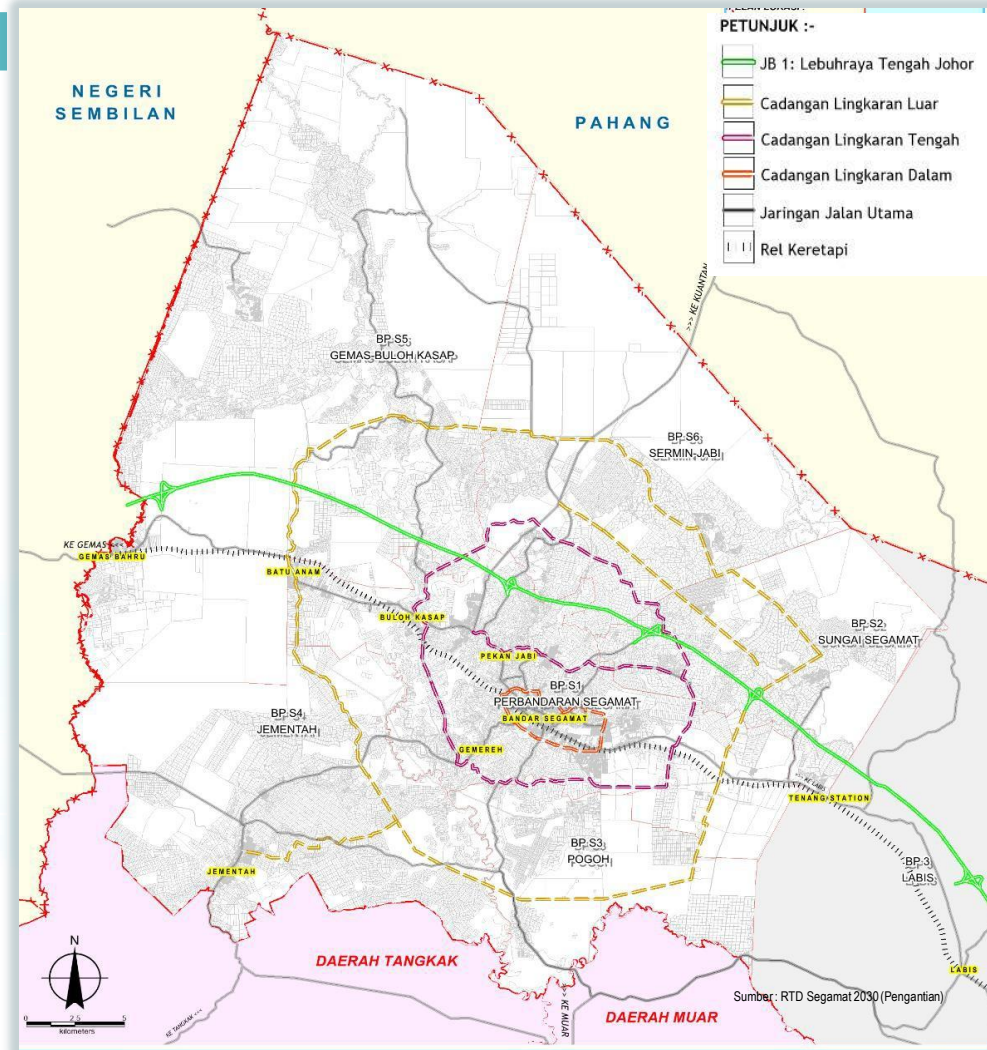
Sumber : RTD Segamat 2030 (Penggantian)

PERTANIAN
PENDALAMAN
FELDA
TOURISMA
MALAYSIA
MELAKSIS
PERBANDARAN
SEGAMAT
JABATAN
KERAJAAN
PERKAMPARAN
DAKWAH
MUDA

Lokasi	Status Pelaksanaan	Catatan
JB3: Jalan Segamat ke Pogoh (Alternatif Jalan Baharu 1 dan 2)	Teloh Dilaksana	Jalan telah siap di selenggara oleh Koneksi di sebahagian jalan.
JB6: Jalan SIP - Jalan Muar-Labis		
JB13: Jalan Baharu menghubungkan Bukit Siput ke By Pass	Teloh Laksana	Pelaksanaan oleh MDS
JB14: Jalan Baharu ke SIP		
JB21: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Serikaya 12-Jalan Meryani		Permohonan dalam proses permohonan semula
JB22: Jalan Baharu menghubungkan Bandar IOI - Jalan Kg Tengah	Belum Dilaksana	Pelaksanaan oleh MDS
JB23: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Bistari ke Jalan Kuari Lama		Pelaksanaan oleh MDS
JB27: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Utama 2/3-Jalan Utama 2/13	Teloh Dilaksana	Pelaksanaan oleh Pejabat Daerah/ KPLB
JB15 Jalan FELDA Redong		
JB18 Jalan Baharu ke FELDA Medoi		
JB19 Jalan FELDA Medoi - Kg. Sedeng		
JB30 menghubungkan Jalan Pemuda ke Jalan Kg Jawa - Medoi		
JB33 menghubungkan Jalan Bukit Siput - Pogoh ke Jalan Genuang	Belum Dilaksana	Permohonan dalam proses permohonan semula
JB36 : Cadangan Sambungan Bypass Redong - Selancar	Belum laksana	Pelaksanaan oleh Pejabat Daerah/ KPLB



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Jalan Terlibat untuk Lingkaran Dalam: Jalan Baharu menghubungkan Jalan Bistari ke Jalan Kuaru Lama, Jalan Baharu ke Segamat Central (terminal pengangkutan Segamat), Jalan Genuang, Jalan Segamat, Jalan Hussein, Jalan Arshad, sebahagian Jalan Utama 5/1, Jalan Utama 3/2, Jalan Ria 3, Jalan Cenderawasih 19, Jalan Felda Medoi, Jalan Meryani, Jalan Ceria Lingkaran Tengah: Jalan Tasik Alai, Jalan Buloh Kasap, Jalan Omar, Jalan Baharu di Kawasan Pertanian Lingkaran Luar: Jalan Baharu di Kawasan Pertanian, Jalan FELDA Redong, JB 16: Jalan Baharu berhubung ke Lingkaran Luar
Justifikasi	Cadangan bertujuan mengurangkan tekanan dan limpahan trafik terus melalui kawasan bandar
Komponen Cadangan	Cadangan jalan melibatkan pembinaan jalan baru dan naik taraf jalan sedia ada
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 - Fasa 3
Anggaran Kos	RM 2.3 billion
Outcome projek	Mempertingkatkan perhubungan antara luar bandar dan bandar Menggunakan jalan sedia ada dan jalan baharu
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan



Sumber: RTD Segamat 2030 (Pangantian)

Cadangan Projek @ Program Pembangunan Saliran

- Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)



CADANGAN PROJEK JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN SEGAMAT



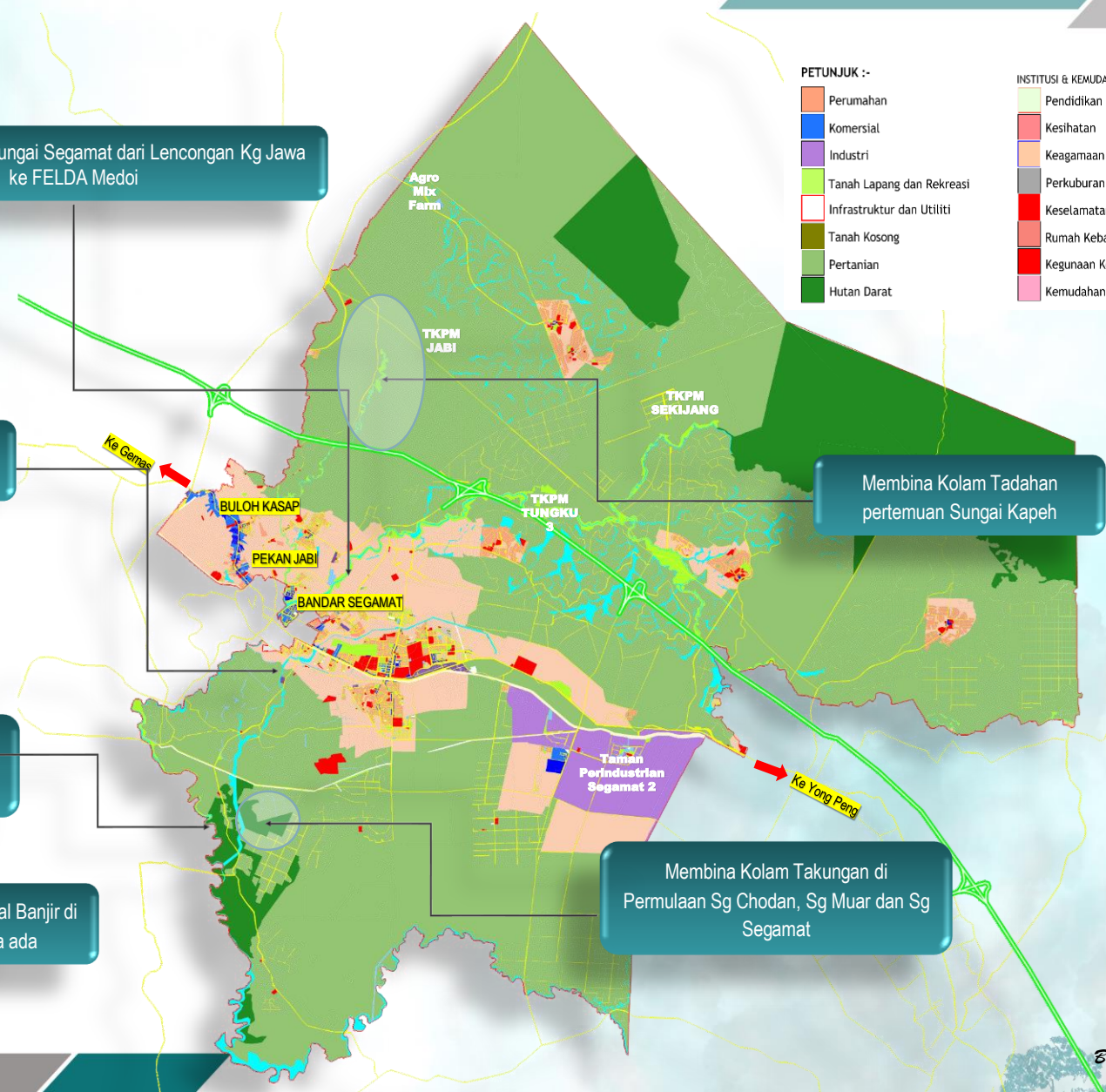
Membina Benteng Sungai Segamat dari Lencongan Kg Jawa ke FELDA Medoi

Naik Taraf Sungai Kenawar
Telah Ditakhsaskan

Menaik Taraf Sungai Muar dari Kuala Sungai Chodan ke Kuala Sungai Segamat

Cadangan Sistem Amaran Awal Banjir di Stesen Tolok Banjir sedia ada

- PETUNJUK :-**
- Perumahan
 - Komersial
 - Industri
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Tanah Kosong
 - Pertanian
 - Hutan Darat
- INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT**
- Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun
 - Kemudahan Awam



Membina Kolum Tadahan pertemuan Sungai Kapeh

Membina Kolum Takungan di Permulaan Sg Chodan, Sg Muar dan Sg Segamat



SENARAI PROJEK PEMBANGUNAN SISTEM SALIRAN SEGAMAT

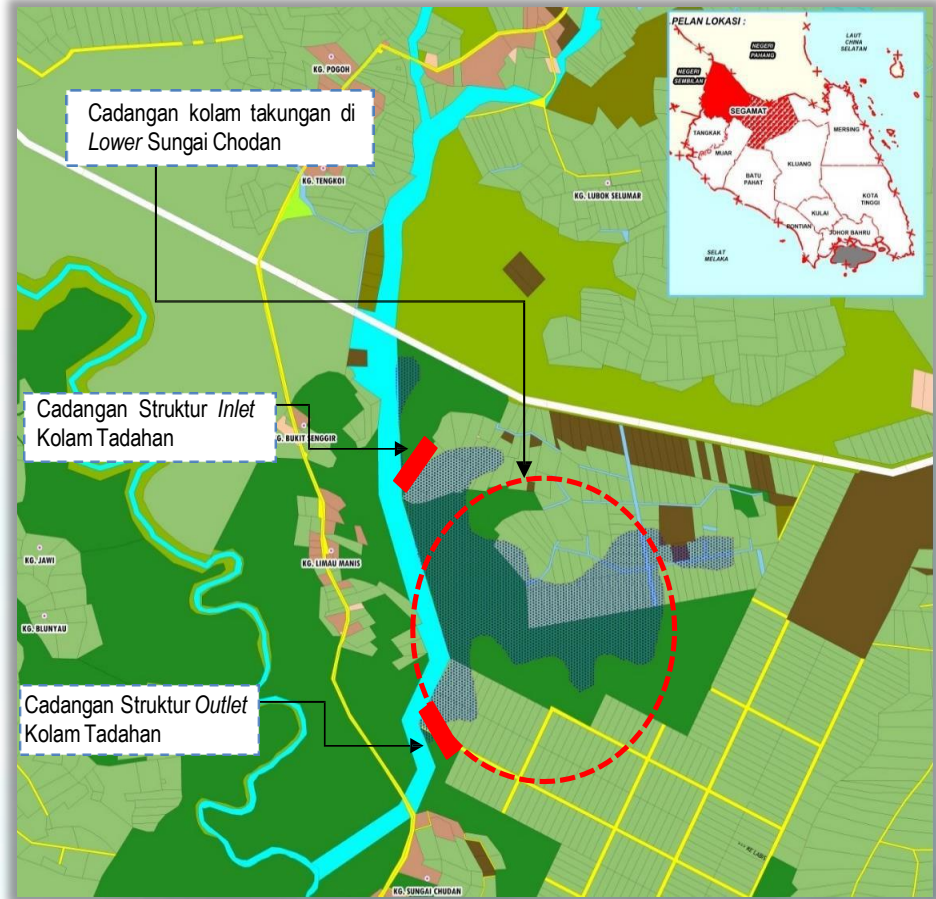
BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Membina Benteng Sungai Segamat dari Lencongan Kg Jawa ke FELDA Medoi (12Km)	Kg. Jawa ke FELDA Medoi)	17.1 Juta		●		Sedang laksana	Projek telah dimohon dalam RP4 2024-2028
2	Membina Kolum Takungan di Permulaan Sg Chodan, Sg Muar dan Sg Segamat	Kg Melayu Raya – Kg Pogoh – Tekam (Permulaan Sg. Chodan, Sg. Muar dan Sg. Segamat)	80.4 Juta	●	●		Sedang laksana	Menunggu kelulusan Kerajaan persekutuan
3	Membina Kolum Tadahan di Pertemuan Sg Kapeh	Lembangan Sungai kapeh	130 Juta			●	Belum laksana	Akan mohon peruntukan
4.	Menaik Taraf Sungai Muar dari Kuala Sungai Chodan ke Kuala Sungai Segamat (10KM)	Sungai Muar dari Kuala Sg. Chodan ke Kuala Sg. Segamat	30 Juta		●		Belum laksana	Menunggu kelulusan Kerajaan persekutuan
5	Cadangan perletakan Sistem Amaran Awal Banjir	Stesen Tolok Banjir Sedia ada Sungai Segamat dan Sungai Muar	20 Ribu Kos operasi		●	●	Belum laksana	Perlu mohon peruntukan

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN MALAYSIA

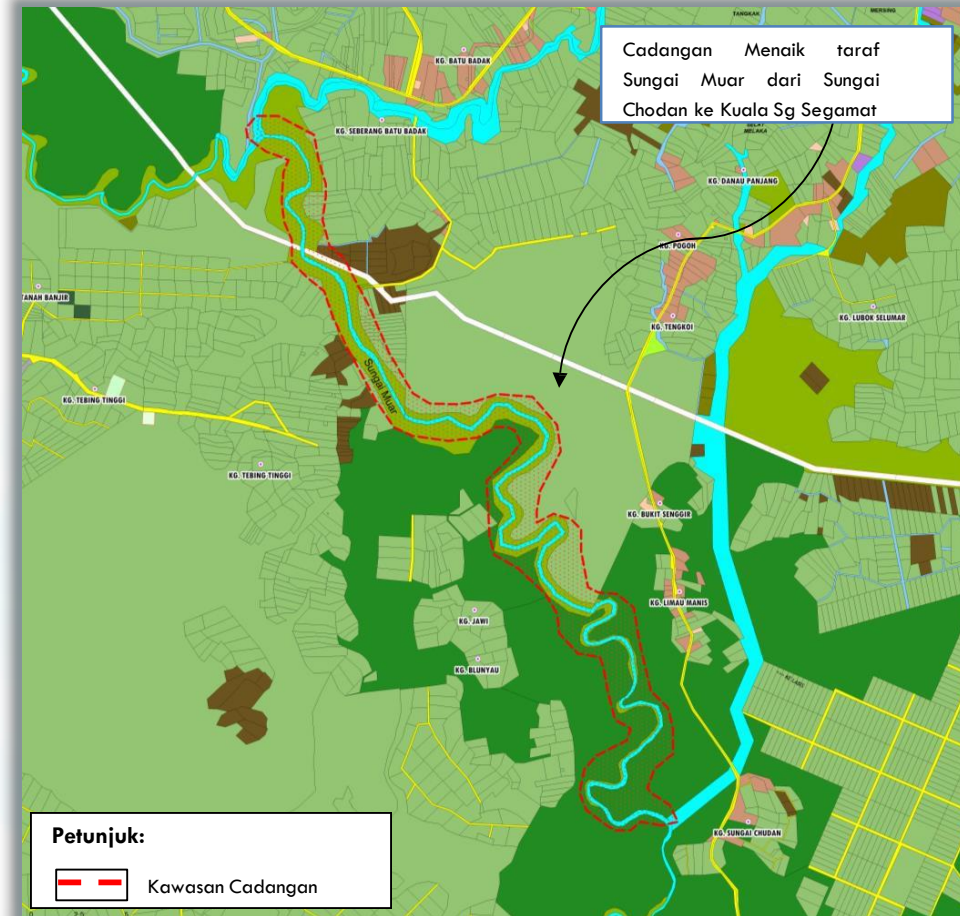
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
PEJABAT DAERAH SEGAMAT



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Permulaan Sg Chodan, Sg Muar dan Sg Segamat
Pernyataan Masalah	Cadangan membina kolam takungan tahanan/takungan adalah untuk mengumpul air larian permukaan sebelum dilepaskan ke sungai berhampiran bagi mengurangkan mengelakkan limpahan air sungai sewaktu hujan.
Justifikasi	Kejadian banjir akibat air larian permukaan yang cepat/deras masuk ke sistem saliran sungai memerlukan pembinaan Kolam tadahan bagi menahan air larian permukaan sebelum dilepaskan ke sungai
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> • Kolam tahanan/tadahan • Perangkap sampah dan minyak • Pembinaan saluran air dengan kaedah sistem <i>Biocods</i> • Penyediaan struktur pintu <i>air inlet</i> dan <i>outlet</i>
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 dan Fasa 2
Anggaran Kos	RM 80.4 Juta
Outcome Projek	Pembangunan saluran yang <i>effisyen</i> dalam mengatasi masalah banjir
Status Pelaksanaan	Sedang Dilaksana



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Sg Muar dari Kuala Sg Chodan ke Kuala Sg Segamat
Pernyataan Masalah	Benteng Sungai terhakis berpunca dari banjir yang mengakibatkan aliran sungai yang deras dan mencetekkan Sungai bagi memelihara dan memulihara keadaan Sungai
Justifikasi	Membina benteng bagi memperkukuhkan tebing sungai daripada hakisan aliran sungai yang deras serta bagi mengurangkan ancaman banjir kilat.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Memperkukuhkan struktur benteng sungai dengan kaedah soft rock ii. Memperdalam sungai iii. Membersihkan sungai iv. Meletak perangkap sampah
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025)
Anggaran Kos	RM 17.1 Juta
Outcome Projek	Pembangunan saliran yang effisyen dalam mengatasi masalah banjir kilat
Status Pelaksanaan	Menunggu kelulusan Kerajaan persekutuan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Stesen Tolok Banjir sedia ada Sungai Segamat dan Sungai Muar
Pernyataan Masalah	Sistem amaran awal bertujuan untuk menyebarkan amaran berkenaan sesuatu kejadian bencana dalam tempoh masa yang bersesuaian bagi membolehkan individu, masyarakat dan organisasi bersiap sedia dan bertindak sewajarnya. Penambahbaikan dalam pengurusan bencana boleh dilaksanakan dengan mewujudkan sistem amaran awal banjir
Justifikasi	Meningkatkan kepekaan penduduk akan peningkatan paras air Memberi amaran awal yang lebih jelas kepada penduduk Membolehkan penduduk dan agensi penyelamat bersiap siaga lebih awal untuk menghadapi banjir Mengelakkan kesilapan, kelewatan pada bacaan data-data aras banjir di lokasi yang telah ditentukan dengan cepat dan mudah
Skop dan Komponen Cadangan	i. Pemasangan Stesen Tolok Auto Bersama Papan Berdigital ii. Pemasangan Skrin Digital (boleh dibaca sekurang-kurang 50m) iii. Penyediaan siren amaran awal banjir
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025) dan Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	Siren Amaran Banjir (RM 20 Ribu) Stesen Tolok Auto bersama Paparan Digital (RM 50 Ribu)
Outcome Projek	i. Meningkatkan kesiapsiagaan penduduk menghadapi risiko banjir ii. Mengurangkan kemusnahan harta benda
Status Pelaksanaan	Belum laksana dan sedang mohon peruntukan

Artikel Ini Disediakan Oleh :
Tc. Mohammad Hafiz Mohd Khamsi
Seksyen Instrumentasi & Komunikasi,
PRABN, JPS MALAYSIA

Tahukah Anda... SIREN BANJIR

SIREN AMARAN AWAL BANJIR

- 1) Sistem Amaran Awal Banjir Berupaya mengesan kenaikan aras air secara automatik.
- 2) Terdapat 2 jenis bunyi siren utama iaitu Bunyi Siren Amaran & Bunyi Siren Bahaya.
- 3) Sistem ini dilengkapi dengan sistem pemantauan bersepadu (Real Time Monitoring Telemetry)
- 4) Sistem ini berupaya memberi arahan daripada pusat kawalan Pusat Ramalan Dan Amaran Banjir secara Voice Activated (remote) ke Stesen Siren.
- 5) Keupayaan (radius) bunyi siren ini boleh menjangkau 1-2KM bergantung kepada keadaan topografi setempat.
- 6) Sistem ini menggunakan Sistem Solar Sepenuhnya (Off-Grid System)

Design by : Tc. Mohammad Hafiz Mohd Khamsi

Cadangan Projek @ Program Pembangunan Kemudahan Awam

- Kementerian Pendidikan Malaysia
- Kementerian Dalam Negeri
- MARA



Agro Power House

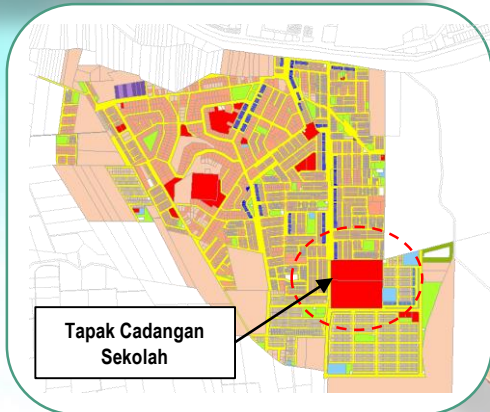
CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN KEMUDAHAN AWAM KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

PERTANIAN
 FELDA / FELORA
 TOURISM MALAYSIA
 MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN PERIAHRYA
 JERAM
 KEMUDAHAN AWAM

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
					1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Pembangunan MRSM Segamat	Bandar Putra IOI	Majlis Amanah Rakyat	50 Juta		●		Tidak laksana	Tiada keperluan agensi
2	Pembangunan 1 unit SMK Bukit Siput dan SK Bukit Siput	Bukit Siput	Kementerian Pendidikan Malaysia	10 Juta			●	Belum laksana	Tiada keperluan pada masa kini kerana sekolah sedia ada masih boleh menampung pelajar.
3	Naik Taraf Pondok Polis Bukit Siput kepada balai polis bukit Siput	Lot 2363 Tapak sedia ada Pondok Polis Bukit Siput seluas 2.61 hektar	Kementerian Dalam Negeri	2 Juta		●		Tidak laksana	Tiada keperluan agensi
4	Naik taraf pondok polis Felda Pemanis kepada balai polis Felda Pemanis	Felda Pemanis	Kementerian Dalam Negeri	2 Juta			●	Tidak laksana	Tiada keperluan agensi
5	Penambahbaikan Landskap Kawasan Institusi Pendidikan	Kawasan sekolah dan universiti	Badan Sekolah	3 Juta		●		Sedang laksana	Pelaksanaan oleh badan sekolah/universiti

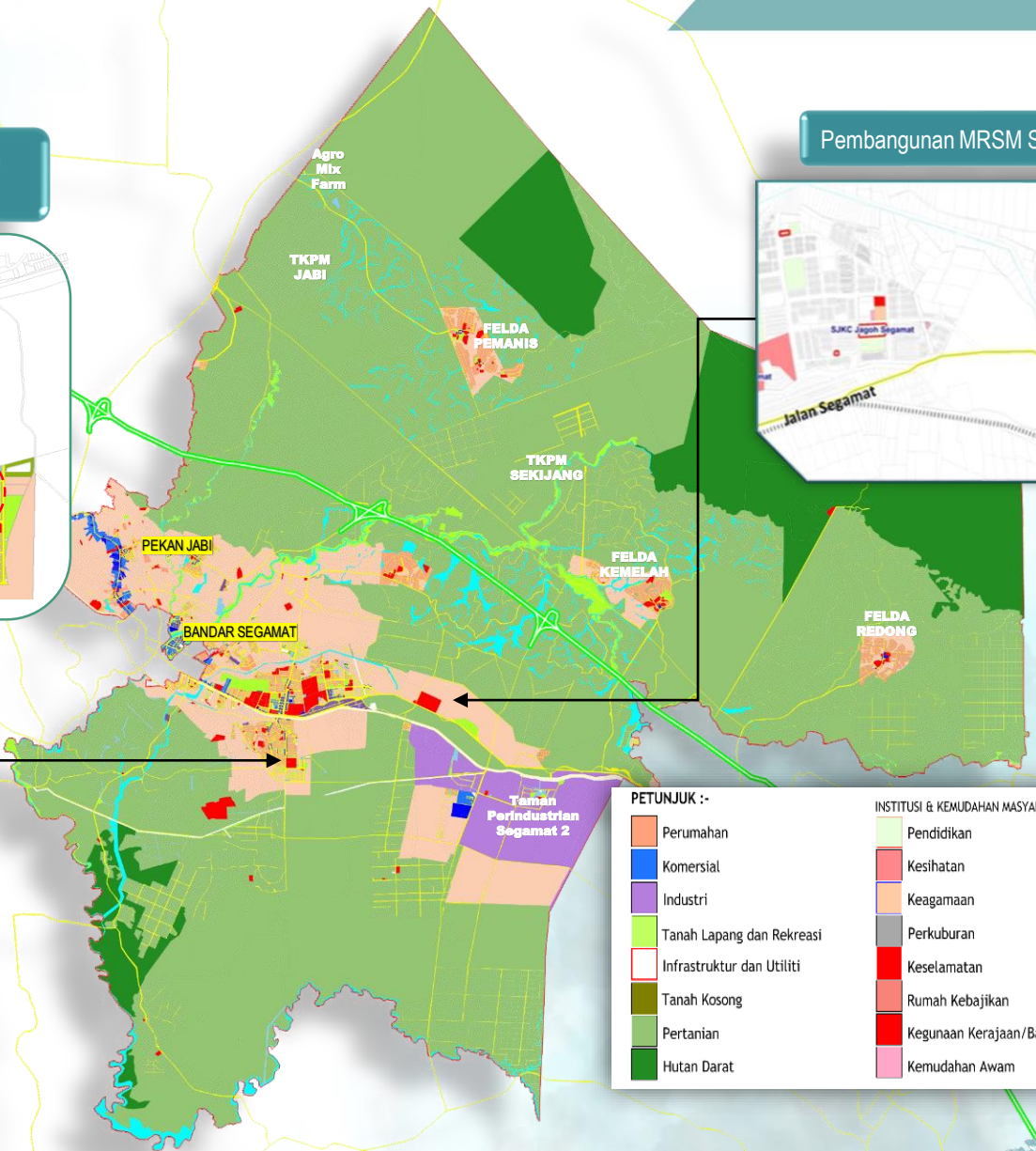
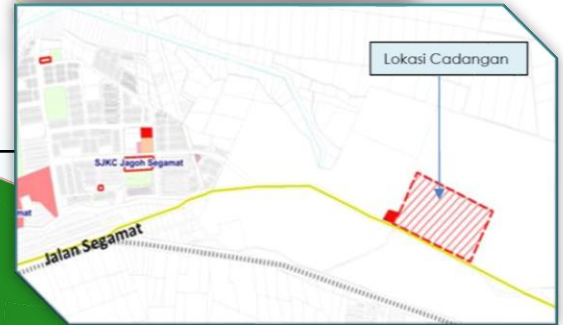
CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN PENDIDIKAN

Pembangunan 1 unit SMK Bukit Siput dan SK Bukit Siput



Tapak Cadangan Sekolah

Pembangunan MRSM Segamat



PETUNJUK :-		INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT			
	Perumahan		Pendidikan		Pengangkutan
	Komersial		Kesihatan		Badan Air
	Industri		Keagamaan		
	Tanah Lapang dan Rekreasi		Perkuburan		
	Infrastruktur dan Utiliti		Keselamatan		
	Tanah Kosong		Rumah Kebajikan		
	Pertanian		Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun		
	Hutan Darat		Kemudahan Awam		

KEMUDAHAN AWAM

PELOKAN DAERAH

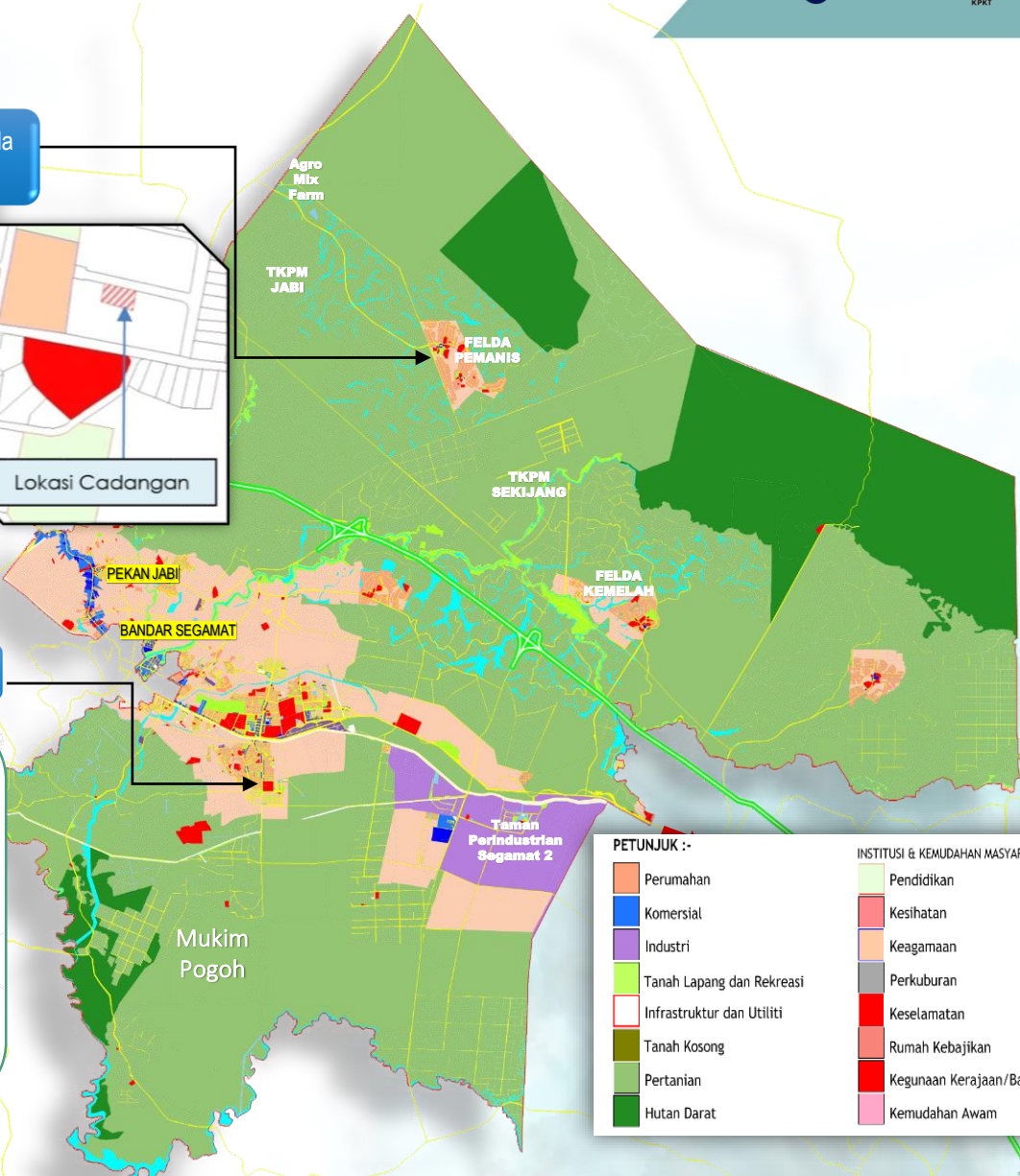
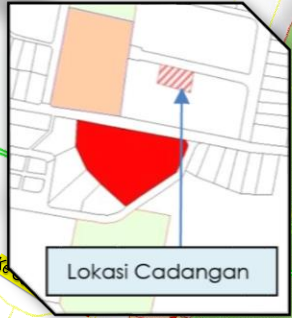
JABATAN PERHUTAN



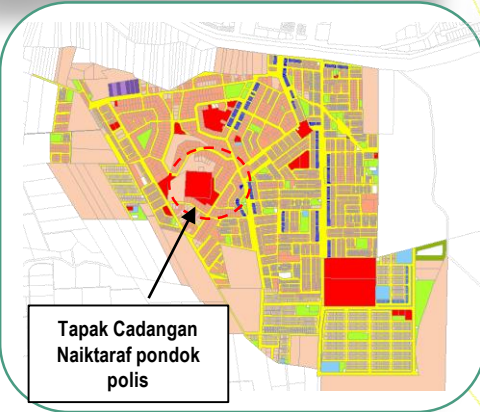
CADANGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN KESELAMATAN

PERTANIAN
 FELDA / FELORA
 TOURISM MALAYSIA
 MAKLUS PERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN PERIAKWA
 JABATAN PERKAWALAN
 KEMUDAHAN AWAM

Naik Taraf Pondok Polis Felda Pemanis Kepada Balai Polis Felda Pemanis



Naik Taraf Pondok Polis Bukit Siput



PETUNJUK :-

Perumahan	Pendidikan	Pengangkutan
Komersial	Kesihatan	Badan Air
Industri	Keagamaan	
Tanah Lapang dan Rekreasi	Perkuburan	
Infrastruktur dan Utiliti	Keselamatan	
Tanah Kosong	Rumah Kebajikan	
Pertanian	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
Hutan Darat	Kemudahan Awam	

FELDA REDDING



Cadangan Projek @ Program Pembangunan Infrastruktur dan Utiliti

- Ranhill SAJ
- Tenaga Nasional Berhad (TNB)
- SKMM
- IWK



CADANGAN PROJEK/PROGRAM PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI KAWASAN SEKIJANG

PERTANIAN
 FELDA / FELORA
 TOURISM MALAYSIA
 MAKLUS
 PERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN BERJAJAYA
 PERKAMPARAN
 PERUMPAHAN
 INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Cadangan Indah Water Konsortium (IWK)

- Loji Rawatan Kumbahan Berpusat
- Aplikasi Sistem Loji Rawatan Kumbahan Bioteknologi dan Mesra Alam

Cadangan Rangkaian Telekomunikasi

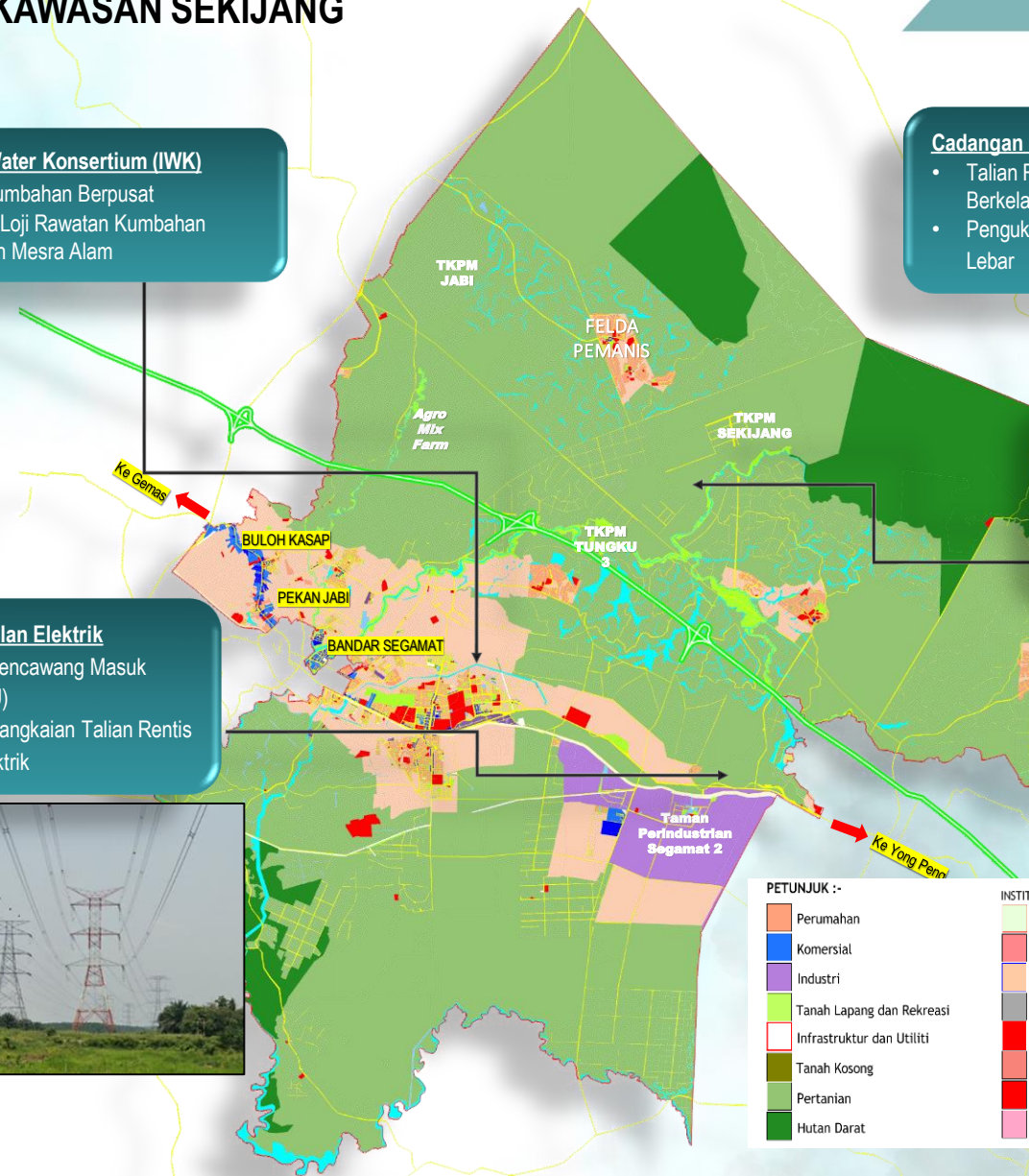
- Talian Rangkaian Telekomunikasi Meluas dan Berkelajuan Tinggi seluruh Segamat
- Pengukuhan dan Perluasan Liputan Rangkaian Jalur Lebar

Cadangan Bekalan Air

- Menaik Taraf Loji Rawatan Air Pemanis (Telah dilaksanakan)
- Naik Taraf Penggantian Sistem Paip Aghian Bekalan Air Bersih

Cadangan Bekalan Elektrik

- Cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU)
- Cadangan Rangkaian Talian Rentis Bekalan Elektrik



PETUNJUK :-

Perumahan	Pendidikan	Pengangkutan
Komersial	Kesihatan	Badan Air
Industri	Keagamaan	
Tanah Lapang dan Rekreasi	Perkuburan	
Infrastruktur dan Utiliti	Keselamatan	
Tanah Kosong	Rumah Kebajikan	
Pertanian	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
Hutan Darat	Kemudahan Awam	

CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM BEKALAN AIR

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Naik Taraf Penggantian Sistem Paip Agihan Bekalan Air Bersih	Semua Daerah Segamat	Tertakluk kepada peruntukan SAJ	●	●	●	Sedang laksana	Pelaksanaan mengikut fasa
2	Menaik Taraf Loji Rawatan Air Pemanis	Medoi - Kemelah - Sekijang (FELDA Pemanis)	16 Juta	●	●		Telah laksana	Telah siap pada 21/03/2023

BIL	CADANGAN PROJEK / PROGRAM DALAM PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				QW (2023-2024)	1 (2025-2027)	2 (2028-2030)		
3.	Penyediaan Bekalan Air Bersih yang Mencukupi dan Berterusan	<ul style="list-style-type: none"> i. Mukim Sg. Segamat (Kg. Tunku Tiga, Kg. Jawa) ii. Mukim Jabi (Kg. Jabi, Kg. Kadut) iii. Mukim Pogoh (Jln Mat Sulong Kg Melayu Raya, Jalan Danau Panjang Kg Pogoh Tengah, Jalan Biru Kg Chodan Tekam, Jalan Tanah Wakaf 2 Kg Paya Pulai, Jalan Hj Riduan Kg Melayu Raya, Jalan Dato Exco Kg. Melayu Raya, Kg. Sri Rahmat 2, Tekam) 	Tertakluk kepada peruntukan SAJ		●	●	Belum laksana	Akan dilaksanakan pada tahun 2025

Aspek	Penerangan
Lokasi	Daerah Segamat
Pernyataan Masalah	kadar air tidak terakaun (NRW) bagi kawasan kajian di mana kadar NRW semasa adalah 32.61% (2016) sasaran pengurangan bawah 15% NRW pada tahun 2030
Justifikasi	Kadar NRW yang agak tinggi (32.61%) akibat daripada sistem jaringan paip bekalan agihan bekalan air bersih yang usang dan jenis simen asbestos (A.C) yang tidak cekap •
Skop / Komponen Cadangan	Menukar semua paip yang usang dan jenis simen asbestos (A.C) kepada jenis mild steel atau HDPE/ductile iron
Agensi Pelaksana	Perbadanan Aset Air Berhad (PAAB), SAJ Ranhill
Fasa Pelaksanaan	Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	Bergantung kepada peruntukan agensi
Status Pelaksanaan	Sedang Dilaksanakan menikut Fasa
Outcome Projek	Mencapai sasaran kadar NRW kepada kurang daripada 15%

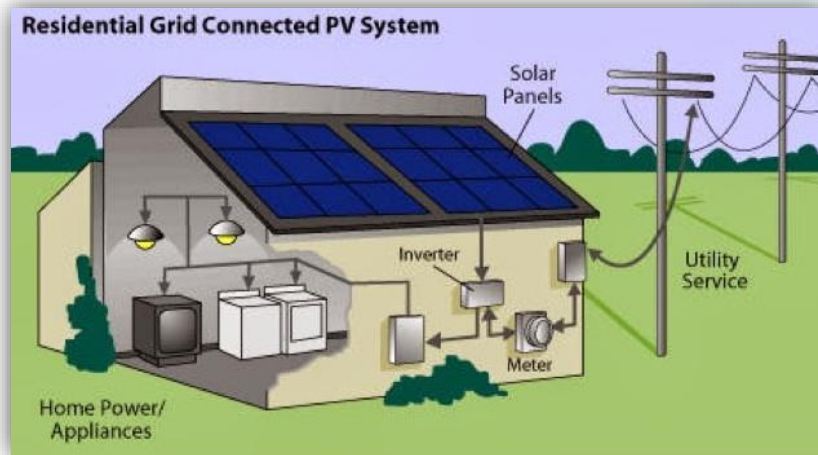


ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Seluruh Kawasan Sekijang terutama di Mukim Sungai Segamat (Kg. Tungku 3 dan Kg Jawa), Mukim Jabi (Kg. Jabi dan Kg. kadut) dan Mukim Pogoh (kg. Melayu Raya- Jalan Mat Sulong, Kg. Pogoh Tengah –Jalan Danau Panjang, KgChodan Tekam – Jalan Biru, Kg. Paya Pulai – Jalan Wakaf 2,
Pernyataan Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan infrastruktur sistem pengagihan dan retikulasi paip bekalan air bagi kawasan penempatan baru ii. Penyediaan bekalan air ke kawasan penternakan iii. Menambahbaik tekanan bekalan air yang rendah dan terputus
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan liputan rangkaian bekalan air Ranhill SAJ di kawasan penempatan baru ii. Menaiktaraf sistem bekalan air di perkampungan. iii. Menambahbaik tekanan bekalan air iv. Menambahbaik kaedah pengurusan penyelenggaraan sistem secara berpusat bagi sistem bekalan alternatif
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Pejabat Daerah dijadikan pusat aduan dan pemantauan kerja-kerja penyelenggaraan sistem bekalan air alternatif ii. Mewujudkan pusat aduan setempat kerosakan dan penyelenggaraan sistem bekalan air alternatif di Pejabat Daerah bagi memudahkan pemantauan dan pengurusan penyelenggaraan iii. Pembinaan Tangki Sedutan iv. Peruntukan Pembinaan Tangki Pembahagian v. Rumah Pam & Peralatan vi. Kos Peruntukan Paip Retikulasi
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 dan fasa 2 Pelan Hala tuju Strategik desa (2025-2030)
Anggaran Kos	Bergantung kepada peruntukan agensi
Outcome Projek	Meningkatkan penyediaan bekalan air bersih kepada penduduk desa
Status Pelaksanaan	Belum Dilaksanakan

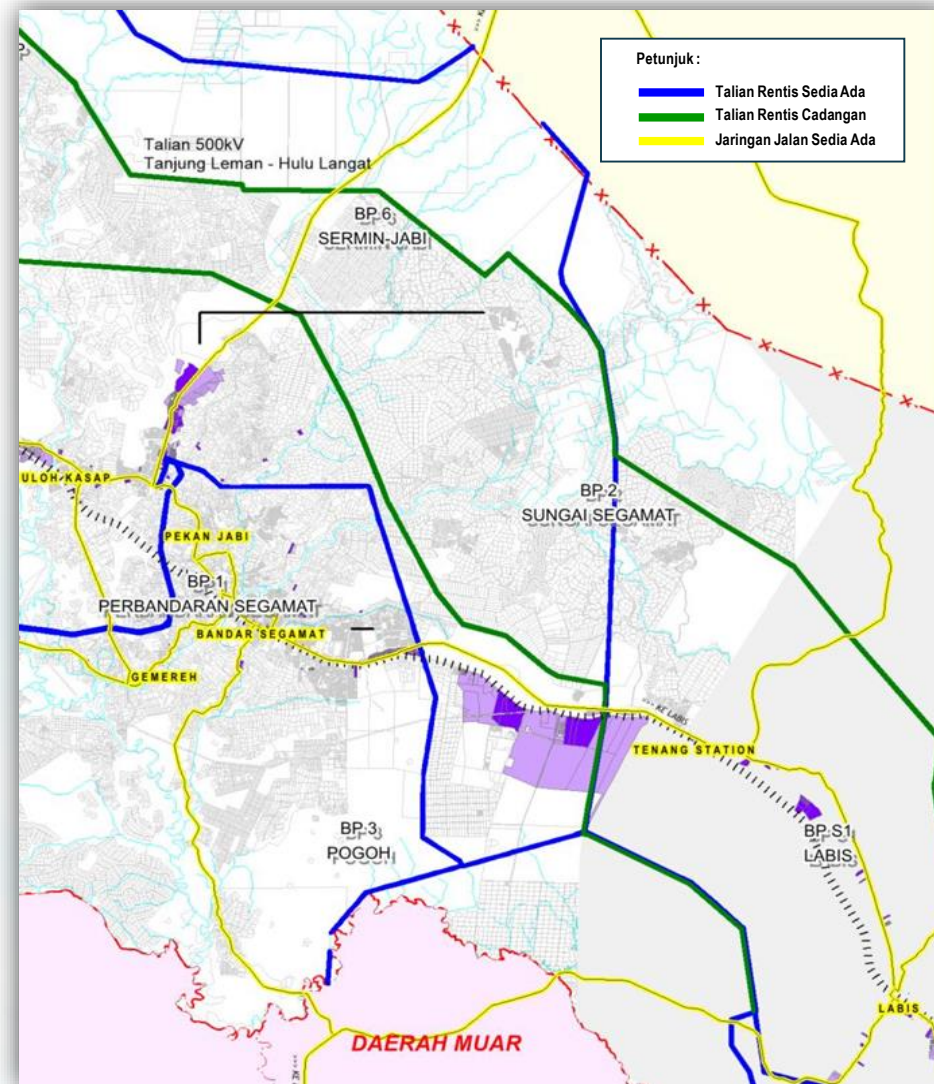
Mukim	Bil	Nama Kampung	Bekalan Air Semasa / Isu Permasalahan	Bil Rumah	Cadangan
Sg. Segamat	1	Kg. Tungku Tiga	Telaga	3	Bina baru
	2	Kg. Jawa	Tekanan air rendah	-	Naik taraf paip utama
Jabi	3	Kg. Jabi	Isu paip besar jauh	1	Bina baru
	4	Kg. Kadut	Isu paip besar jauh	1	Bina baru
Pogoh	5	Jln Mat Sulong Kg Melayu Raya	Tekanan rendah	5	Bina baru
	6	Jalan Danau Panjang Kg Pogoh Tengah	Paip lama dan tekanan rendah	20	Tukar baru
	7	Jalan Biru Kg Chodan Tekam	Tekanan rendah	10	Bina baru
	8	Jalan Tanah Wakaf 2 Kg Paya Pulai	Tekanan rendah	10	Bina baru
	9	Jalan Hj Riduan Kg. Melayu Raya	Tekanan rendah	8	Bina baru
	10	Jalan Dato Exco Kg. Melayu Raya	Tekanan rendah	10	Bina baru
	11	Kg. Sri Rahmat 2, Tekam	Tekanan rendah	10	Bina baru

SENARAI CADANGAN PEMBANGUNAN BEKALAN ELEKTRIK KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

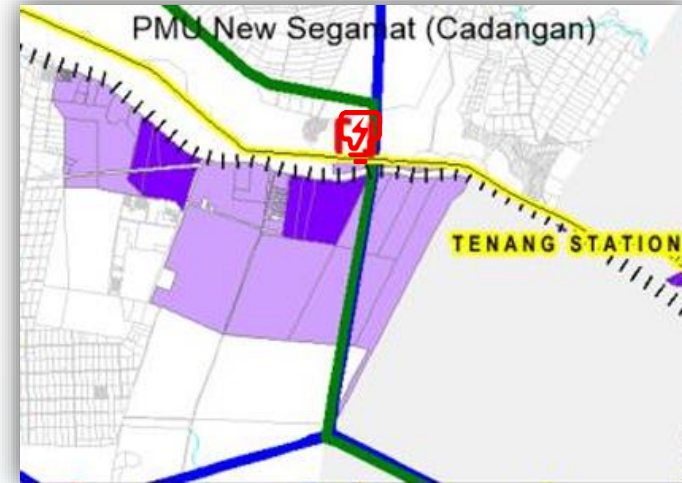
BIL	PROGRAM	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017- 2020)	2 (2021- 2025)	3 (2026- 2030)		
1	Cadangan Rangkaian Talian Rentis Bekalan Elektrik	Seluruh Daerah Segamat	203.4 Juta	●	●		Telah laksana	Talian 500kv Segamat-Padang mulid
2	Pencawang Masuk Utama (PMU)	PMU Taman Industri Segamat 2	30 Juta		●		Belum laksana	Tertakluk kepada keperluan pembangunan
3	Aplikasi Penjana Tenaga Solar dalam Perancangan Pembangunan	Kawasan Cadangan Pembangunan perumahan, industri dan komersial	10 Ribu – 40 Ribu			●	Telah laksana	Dilaksanakan oleh pemilik premis



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Keseluruhan Daerah Segamat
Pernyataan Masalah	Cadangan rangkaian talian rentis bekalan elektrik yang bersambungan ke beberapa lokasi diperlukan bagi memastikan sistem agihan talian rentis bekalan elektrik berada di tahap kecekapan yang optimum dan kurang mengganggu bekalan
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Peningkatan terhadap keperluan bekalan elektrik bagi menyokong pembangunan yang dicadangkan ii. Meningkatkan sistem agihan bekalan elektrik yang lebih cekap dan kurang gangguan
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Talian rentis bekalan elektrik ii. Pencawang bekalan elektrik
Fasa Pelaksanaan	Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM50 Juta
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan
Outcome Projek	Meningkatkan Kapasiti dan Jaringan Liputan Sistem Bekalan Elektrik



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	PMU Taman Industri Segamat
Pernyataan Masalah	Pembukaan kepada pembangunan baru terutama Kawasan industri akan meningkatkan keperluan bekalan elektrik dan sistem agihan bekalan elektrik yang lebih cekap bagi kurang gangguan
Justifikasi	Meningkatkan kapasiti bekalan elektrik bagi menyokong aktiviti pembangunan seperti perindustrian, komersial dan kediaman sehingga tahun 2030
Komponen Cadangan	Pencawang Masuk Utama (PMU) Bukit Siput – Telah dilaksanakan Pencawang Masuk Utama (PMU) Taman Industri Segamat 2
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	1 unit PMU anggaran RM 30 Juta
Status Pelaksanaan	Belum Laksana
Outcome Projek	Meningkatkan Jaringan Liputan Sistem Bekalan Elektrik bagi meningkatkan aktiviti pembangunan seperti perindustrian, komersial dan kediaman



SENARAI CADANGAN PEMBANGUNAN RANGKAIAN TELEKOMUNIKASI KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Talian Rangkaian Telekomunikasi Meluas dan Berkelajuan Tinggi	Kg Baru Pekan Jabi Kg Tengah Kg Tahang Rimau Kg Paya Pulai Kg Jawa Kg Sedeng Kg Pogoh	1.2 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Sehingga Jun 2023, sebanyak 14 daripada 25 Menara telah siap dilaksanakan dan baki 11 Menara sedang dalam pelaksanaan
BIL	PROJEK / PROGRAM BAGI PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	1 (2017-2020)	FASA 2 (2021-2025)	3 (2026-2030)	STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
2	Pengukuhan dan Perluasan Liputan Rangkaian Jalur Lebar	i. Mukim Jabi (FELDA Pemanis 1) ii. Mukim Pogoh (Kg Melayu Raya, Kg. Paya Besar, Kg Genuang Baru, Kg Pogoh Tengah) iii. Mukim Sg. Segamat (Kg Baru Kg Tengah, Kg Rangkaian Kg Sawah Padi (Tenang), Kg Tengah, FELDA Kemelah, FELCRA Sekijang)				●	Belum laksana	Dilaksanakan di bawah Projek Jendela



Sistem Talian rangkaian telekomunikasi berkelajuan tinggi

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kawasan Segamat
Justifikasi Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Isu capaian internet kurang baik ii. Isu capaian telefon bimbit kurang baik iii. Kebolehcapaian berkualiti terhadap di beberapa lokasi penempatan desa. Liputan rangkaian jalur lebar yang kukuh dan berkualiti secara menyeluruh mampu meningkatkan kesalinghubungan sekaligus mewujudkan kesejahteraan dan produktiviti masyarakat desa
Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menambah stesen pemancar gelombang jalur lebar mudah alih ii. Menaiktaraf keupayaan stesen pemancar gelombang mudah alih sedia ada iii. Menyediakan liputan rangkaian jalur lebar talian tetap terutamanya di kawasan homestay dan tarikan pelancongan iv. Menaiktaraf keupayaan sistem infrastruktur jalur lebar mudah alih sedia ada untuk membolehkan sekurang-kurangnya liputan rangkaian 4G dinikmati penduduk desa v. Menyediakan liputan rangkaian jalur lebar talian tetap atau <i>fixed wireless</i> di semua kampung vi. Keperluan pelan induk liputan perkhidmatan jalur lebar mudah alih dan tetap vii. Kajian menyediakan Menara telekomunikasi di kawasan bandar dan luar bandar viii. Cadangan Menara telekomunikasi di setiap grid 2.5km jarak di antara satu sama lain
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2028 – 2030) Pelan Hala Tuju Strategik Desa
Anggaran Kos	Kos sepenuhnya daripada kerajaan persekutuan melalui pelaksanaan Projek JENDELA
Outcome Projek	Meningkatkan kemudahan capaian rangkaian telekomunikasi
Status Pelaksanaan	Belum Laksana dan akan dilaksanakan di bawah projek Jendela

STATUS CAPAIAN KEMUDAHAN TELEKOMUNIKASI JALUR LEBAR

Mukim	Bil	Nama Kampung	Capaian Internet	Capaian Telefon Bimbit	Cadangan
Jabi	1	FELDA Pemanis 1	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
Pogoh	2	Kg. Melayu Raya	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	3	Kg. Paya Besar	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	4	Kg. Genuang Baru	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	5	Kg. Pogoh Tengah	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
Sg. Segamat	6	Kg. Baru Kampung Tengah	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	7	Kg. Rangkaian Kg. Sawah Padi (Tenang)	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	8	Kg. Tengah	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	9	FELDA Kemelah	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian
	10	FELCRA Sekijang	Kurang baik	Kurang baik	Naiktaraf rangkaian

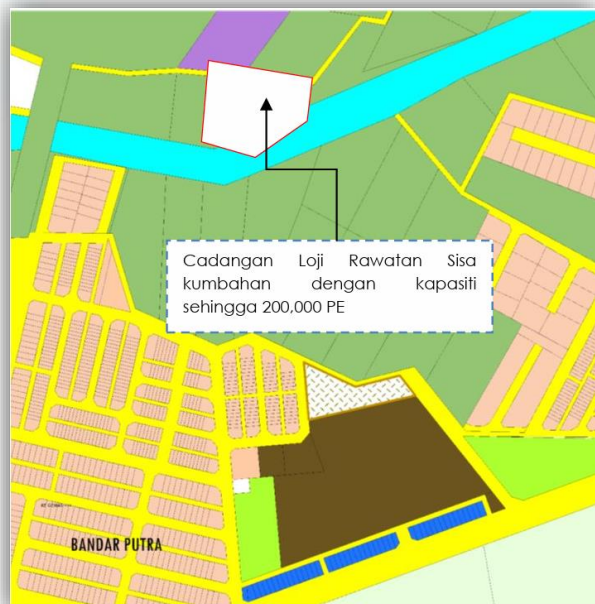
Sumber: Pelan Hala Tuju Desa Strategik Negeri Johor

SENARAI CADANGAN PEMBANGUNAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN KAWASAN PARLIMEN SEKIJANG

PERTANIAN
 FELDA / FELORA
 TOURISM MALAYSIA
 MALIS
 PERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN REJAJAYA
 JERAMBAT
 PENGUKURAN
 DAN UTILITI
 INFRASTRUKTUR

BIL	PROJEK/PROGRAM	LOKASI	AGENSI PELAKSANA	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
					1 (2017 - 2020)	2 (2021 - 2025)	3 (2026 - 2030)		
1	Loji Rawatan Kumbahan Berpusat	Segamat Baru-Bandar Putra IOI	IWK	200 Juta	●	●		Telah laksana	Projek One Off dan telah beroperasi
2	Aplikasi Sistem Loji Rawatan Kumbahan Bioteknologi dan Mesra Alam	Penambahbaikan loji sedia ada	IWK	1 Juta-10 Juta kos Bergantung kepada keluasan loji			●	Telah laksana	Bagi loji yang bersesuaian

Loji Rawatan kumbahan berpusat



2. No Aset : SGA032 (Taman Jenalin 3, Segamat)



Aplikasi Sistem Loji Rawatan Kumbahan Bioteknologi dan Mesra Alam

3. No. Aset : SGA045 (Taman Sedeng, Segamat)



Cadangan Projek @ Program Pembangunan Luar Bandar

- Pejabat Daerah Segamat



Agro Power House

PELAN CADANGAN PROJEK/PROGRAM PEMBANGUNAN LUAR BANDAR & PETEMPATAN DESA

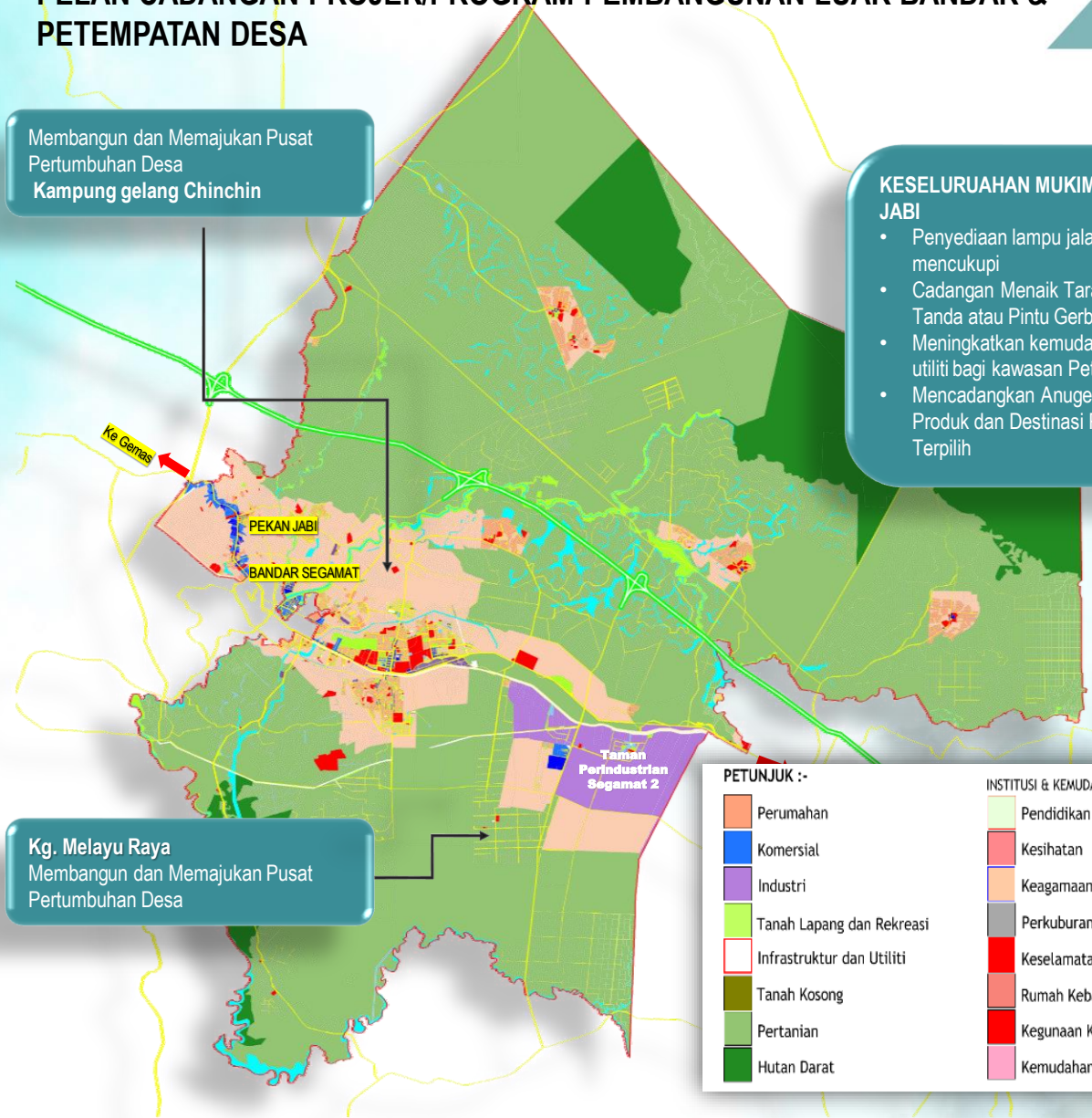
PERTANIAN
 FELDA / FELCRA
 TOURISM MALAYSIA
 IKHLIS PEREMIDARAN SEGAMAT
 SAGATAN NEGARA RAYA
 PEKANTAN PEKANTAN TAMU SAGATAN
 PEJABAT DAERAH SEGAMAT

Membangun dan Memajukan Pusat Pertumbuhan Desa Kampung gelang Chinchin

KESELURUAHAN MUKIM POGOH, SG. SEGAMAT, JABI

- Penyediaan lampu jalan kampung yang mencukupi
- Cadangan Menaik Taraf dan Membina Mercu Tanda atau Pintu Gerbang
- Meningkatkan kemudahan Awam Infrastruktur dan utiliti bagi kawasan Petempatan Desa
- Mencadangkan Anugerah dan Pengiktirafan bagi Produk dan Destinasi Pelancongan Desa yang Terpilih

Kg. Melayu Raya Membangun dan Memajukan Pusat Pertumbuhan Desa



PETUNJUK :-

Perumahan	Pendidikan	Pengangkutan
Komersial	Kesihatan	Badan Air
Industri	Keagamaan	
Tanah Lapang dan Rekreasi	Perkuburan	
Infrastruktur dan Utiliti	Keselamatan	
Tanah Kosong	Rumah Kebajikan	
Pertanian	Kegunaan Kerajaan/Badan Berkanun	
Hutan Darat	Kemudahan Awam	



CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN LUAR BANDAR

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Membangun dan Memajukan Pusat Pertumbuhan Desa.	Kampung Melayu Raya	-	●	●	●	Sedang laksana	Menaikataf kemudahan

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM PELAN HALA TUJU STRATEGIK DESA NEGERI JOHOR	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
2	Meningkatkan kemudahan Awam Infrastruktur dan utiliti bagi kawasan Petempatan Desa	Kampung Baru Cina : Kg Baru Bukit Siput, Kg Baru Pekan Jabi, Kg Baru Tengah, Kampung Tradisi : Kg Tengah, Pogoh, Kampung Paya Pulai, Kg Jawa, Kg, Tengah, Kg Gubah, Kg, Logah, Kg, Bukit Lintang, Kg Sulir, Kg Sedeng, Kg, Pogoh, kg, Paya Pulai, Kg, Bukit Lintang, Kg. Tangga Batu	150 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Pelaksanaan berdasarkan kepada permohonan penduduk
3	Penyediaan Lampu Jalan Kampung yang Mencukupi	Mukim Sg. Segamat (FELCRA Sekijang, Parit Gantong, Kg. Parit No 1, Kg Sg Pulai)	280 Ribu		●	●	Belum laksana	Perlu perincian lokasi yang bersesuaian
4	Cadangan Menaik Taraf dan Membina Mercu Tanda atau Pintu Gerbang	Mukim Jabi, Mukim Pogoh, Mukim Sungai Segamat	11 Ribu/lokasi	●	●	●	Belum laksana	Perlu lokasi yang bersesuaian
5	Memperkuh Program Pemulihan Dalam Komuniti (PDK) Kepada Golongan OKU	i. PDK Sinar Cahaya Redong ii. PDK Sinar Munawarrah Bukit Siput	RM50,000 setiap PDK		●	●	Belum laksana	Perlaksanaan oleh agensi berkaitan
6	Mencadangkan anugerah dan pengiktirafan bagi produk dan destinasi pelancongan desa yang terpilih	Mukim Jabi, Mukim Pogoh, Mukim Sungai Segamat	RM200 Ribu		●	●	Belum laksana	Perluperincian cadangan

CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM PEMBANGUNAN LUAR BANDAR

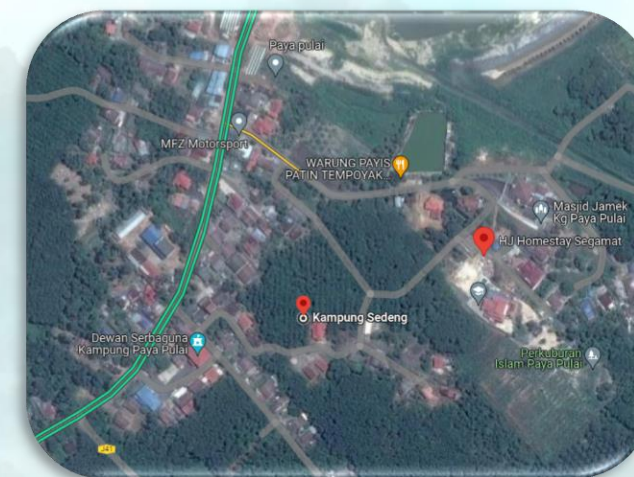
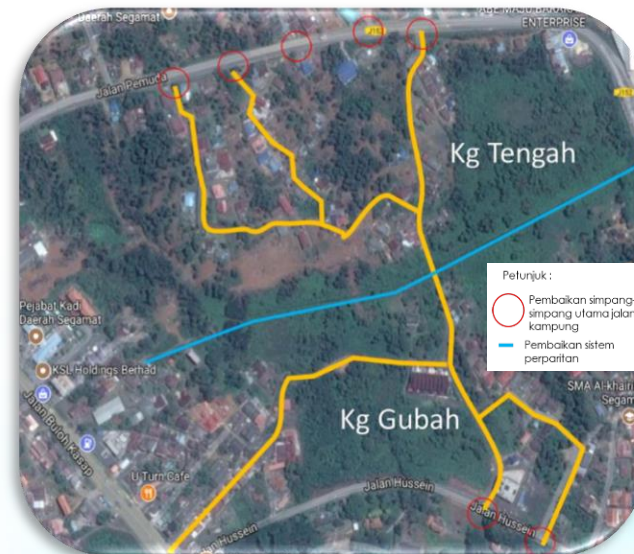
PERTANIAN
 FELDA / FELCRA
 TOURISM MALAYSIA
 MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
 JABATAN PERIAHRYA
 JABATAN PENCIKINAN DAN SAJUAN
 PEJABAT DAERAH SEGAMAT

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
PENGURUSAN BENCANA DAERAH								
1	Cadangan Penerusan Pendidikan/ Kempen Kesedaran Bencana	Dewan Serbaguna Segamat	1.3 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Program berkala
2	Cadangan Membangunkan Sistem Bantuan Sokongan Keputusan (AEECM)	Seluruh Daerah Segamat	Kos operasi 300 ribu	●	●	●	Belum laksana	Perlu kajian terperinci
3	Cadangan penyediaan atau penambahan infrastruktur sokongan di pusat pemindahan sementara bencana	Seluruh Daerah Segamat	-		●	●	Sedang laksana	Perlu penambahan baru/penggantian peralatan yang telah rosak
4	Cadangan penyediaan pembahagi ruang mudah alih (MOPAR) dan khemah	Pusat Penempatan Sementara Bencana	200 Ribu		●	●	Sedang laksana	Perlu penambahan baru/penggantian peralatan yang telah rosak
5	Mewujudkan pengkalan data sukarelawan di peringkat daerah	Pusat Penempatan Sementara Bencana	-	●	●	●	Sedang laksana	Pendaftaran Program Southern Volunteers Negeri Johor
6	Cadangan penambahbaikan dalam pengurusan dan penyediaan peralatan pembersihan	Seluruh Daerah Segamat	RM10 ribu	●	●	●	Sedang laksana	Perlu penambahan baru/penggantian peralatan yang telah rosak

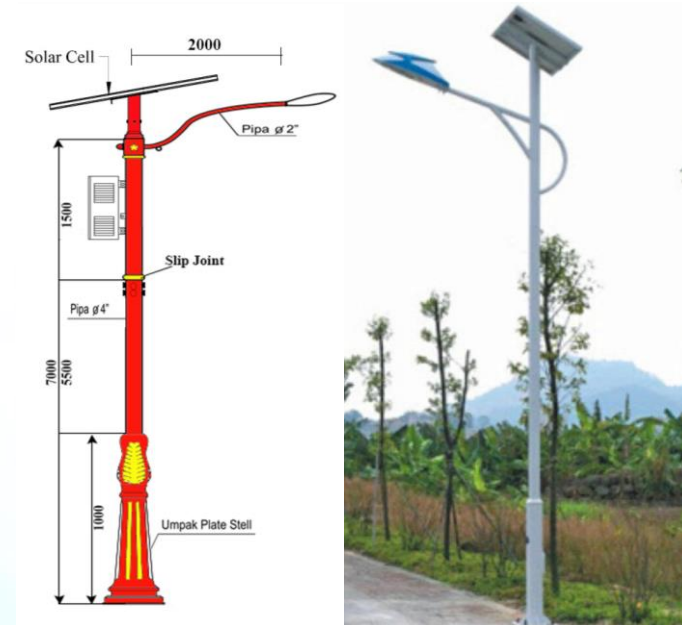
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kg. Melayu Raya
Pernyataan Isu dan Masalah	Tumpuan Pembangunan kepada kawasan bandar menyebabkan wujud ketidak seimbangan pembangunan dengan kawasan Desa. Cadangan PPD perlu diwujudkan bagi merencanakan lagi pembangunan desa serta mewujudkan pembangunan daerah yang lebih seimbang, di samping menyediakan perkhidmatan yang lebih menyeluruh.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Kampung induk yang mempunyai ramai penduduk termasuk penduduk kampung-kampung rangkaiannya (sekurang-kurangnya 2,500 orang) ii. Terletak di luar koridor perbandaran, mempunyai kemudahan masyarakat, infrastruktur dan ekonomi desa yang boleh dinaik taraf dan dimajukan iii. Memberi perkhidmatan kepada penduduk desa di dalam lingkungan perkhidmatannya
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menjadikan PPD sebagai “Kampung Lestari / Kampung Terbaik” ii. Pengukuhan aktiviti ekonomi desa dan pemulihan tanah-tanah terbiar untuk diusahakan oleh JKKK dan dipasarkan dengan bantuan FAMA dan swasta iii. Menyediakan kemudahan sistem telekomunikasi untuk penduduk-penduduk kampung dengan menaik taraf liputan talian telekomunikasi dan talian internet iv. Menyediakan aktiviti industri asas tani dalam kawasan kampung v. Menyemarakkan program-program kebudayaan dan warisan di kawasan desa vi. Pembaikan dan Pengindahan jalan kampung, lampu jalan dan perparitan vii. Menaik taraf pusat kemasyarakatan serta kemudahan kemudahan lain berkaitan viii. Menaik taraf jalan sedia ada dengan penyediaan jejantas melintasi laluan rel kereta api di Kg. Melayu Raya ix. Pengukuhan aktiviti ekonomi desa dan pemulihan tanah-tanah terbiar, terutamanya dusun durian yang tidak lagi produktif
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025)- Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	Tertakluk kepada perincian setiap komponen pembangunan
Outcome projek	Meningkatkan Kualiti hidup penduduk luar bandar
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan



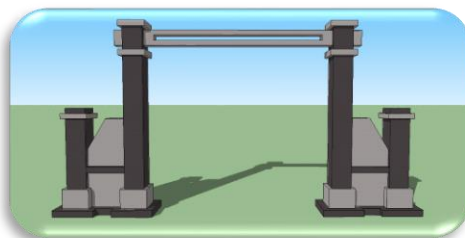
ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Kampung-kampung Baharu Cina - Kg Baru Kg Abdullah, Kg Baru Bukit Siput, Kg. Baru Pekan Jabi, Kg. Baru Kg Tengah ii. Kampung-kampung tradisi - Kg Tengah, Pogoh, Kampung Paya Pulau, Kg Jawa, Kg, Tengah, Kg Gubah, Kg, Logah, Kg. Bukit Lintang, Kg Sulir, Kg Sedeng, Kg, Pogoh, kg. Paya Pulau, Kg. Bukit Lintang, Kg. Tangga Batu.
Pernyataan Isu dan Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Kesan serakan bandar (aktiviti perbandaran) ke kampung menyebabkan kampung kampung tradisi ketinggalan dari aspek permodenan seperti isu jalan kampung yang sempit dan tidak bersambungan, kemudahan yang substandard dan sistem perparitan yang tidak sempurna ii. Kekurangan kawalan menyebabkan banyak kawasan kampung berhampiran bandar bertukar kepada kegunaan kurang sepadan seperti industri, stor dan bengkel yang mendedahkan kampung kepada risiko pencemaran bunyi, bau dan makhluk perosak iii. Kawasan persekitaran kampung menjadi tidak menarik
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan kemudahan Awam Infrastruktur dan utiliti bagi kawasan Petempatan Desa ii. Meningkatkan persekitaran fizikal kawasan kampung agar menjadi lebih menarik.
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menaik taraf persekitaran fizikal kampung-kampung tradisi dalam dan pinggir bandar secara in situ termasuk kemudahan: <ul style="list-style-type: none"> ✓ perbaikan jalan kampung dan penyediaan lampu jalan yang mencukupi ✓ perbaikan perparitan dari jenis tanah semasa kepada parit konkrit ✓ pengurusan pembuangan sampah secara berkala ✓ penyelenggaraan kawasan secara berkala ✓ penyediaan landskap kejur dan lembut khususnya di pintu masuk kampung dan sepanjang jalan-jalan utama ii. Menyediakan pelan tindakan khas (PTK) bagi memulih semula pembangunan kampung-kampung dalam bandar (jika perlu) iii. Kawalan pembangunan supaya tidak berlaku kacau ganggu dan percanggahan guna tanah serta gangguan pencemaran kepada penduduk sekitar (termasuk masalah sekatan akses ke tapak rumah di bahagian belakang dari jalan utama dan kekurangan anjakan bangunan)
Fasa Pelaksanaan	Fasa Pembangunan Fasa 1 (2017-2020) / Fasa 2 (2021-2025) / Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	Tertakluk kepada keperluan setiap komponen pembangunan
Outcome projek	Meningkatkan Kualiti hidup penduduk luar bandar
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan menikut Fasa



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Mukim Sg. Segamat (FELCRA Sekijang, Parit Gantong, Kg. Parit No 1, Kg Sg Pulau)
	<ul style="list-style-type: none"> i. Isu kampung tidak mempunyai lampu jalan yang mencukupi terutamanya di jalan perhubungan kampung. Keperluan penambahan lampu di sepanjang perhubungan dari kawasan kampung ke Felda Kemelah. ii. Persimpangan semasa gelap
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan tahap pencahayaan jalan di waktu malam atau hari gelap sekaligus memberi keselesaan kepada penduduk menggunakan jalan untuk menjalankan aktiviti-aktiviti sosial dan ekonomi di malam hari ii. Mengkaji keperluan tambahan yang dimohon oleh kampung-kampung di kawasan terlibat. Keutamaan diberikan kepada jalan masuk utama, simpang, selekoh tajam dan laluan berdekatan bangunan awam dan laluan ke tanah perkuburan iii. Penambahan lampu jalan kampung di kawasan jeti nelayan
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Lampu jalan jenis LED berserta tiang lampu ii. Penggunaan lampu solar
Fasa Pelaksanaan	<ul style="list-style-type: none"> • Fasa 1 (2025 – 2027) dan Fasa 2 (2028 – 2030) Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor
Anggaran Kos	<ul style="list-style-type: none"> • Kos penyediaan lampu jalan RM 2,000 per unit • Segamat (anggaran 140 unit) = RM 280,000
Outcome Projek	<p>Meningkatkan kualiti hidup penduduk desa</p> <p>Mengurangkan risiko kemalangan pada waktu malam</p>
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan secara berfasa



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Mukim Jabi, Mukim Pogoh, Mukim Sungai Segamat
Pernyataan Isu dan Masalah	<ul style="list-style-type: none"> Mewujudkan <i>Sense of Welcoming</i> dan <i>legibility</i> Kawasan bagi menyerlahkan lagi identiti kampung
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> Pembinaan mercu tanda atau pintu gerbang yang berkarakter dan menjadi simbolik setiap daerah di laluan utama di sesuatu kampung yang bertujuan untuk meningkatkan sense of welcoming dan menjadi elemen dominan kepada laluan utama masuk ke kawasan desa Merupakan aset fizikal kampung yang merangkumi keistimewaan alam semula jadi, warisan dan seni bina bangunan yang melambangkan keunikan dan keistimewaan sesebuah kampung
Skop dan Komponen Cadangan	<ol style="list-style-type: none"> Membina dan menyeragamkan mercu tanda atau pintu gerbang di setiap mukim atau kampung induk Cadangan mercu tanda ini digalakkan untuk menggunakan barang sedia ada atau kitar semula bagi mewujudkan komuniti desa kreatif Dilaksanakan secara pertandingan pembinaan mercu tanda atau pintu gerbang Kawasan kampung.
Fasa Pelaksanaan	Jumlah Keseluruhan Kos = RM 11 ribu
Anggaran Kos	Fasa 1 (2025 – 2027) Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor
Outcome projek	Menyerlahkan Identiti Desa Daerah Segamat
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> i. PDK Sinar Cahaya Redong ii. PDK Sinar Munawarrah Bukit Siput
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. PDK adalah program yang diwujudkan oleh Jabatan Pembangunan Orang Kurang Upaya (JPOKU), Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) ii. Ianya merupakan satu (1) strategi dalam pembangunan komuniti setempat bagi pemulihan, latihan, pendidikan, penyamaan peluang dan integrasi sosial orang kurang upaya (OKU) iii. PDK dilaksanakan melalui usaha bersepadu OKU, keluarga, komuniti dan perkhidmatan kesihatan, pendidikan, vokasional dan sosial yang bersesuaian iv. Program ini dikendalikan di seluruh negara dengan penglibatan aktif komuniti sama ada di pusat PDK atau di rumah
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> • Pengukuhan program PDK dapat dilihat sebagai satu (1) kebaikan kepada masyarakat desa • Peranan program PDK boleh membantu dari segi aspek pembangunan sosial dan ekonomi kumpulan sasaran • Galakan penglibatan masyarakat tempatan memainkan peranan penting dalam membantu menjayakan program ini
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2025 – 2027) Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor
Anggaran Kos	RM 50,000 peruntukan bagi setiap PDK
Outcome Projek	Meningkatkan Kemahiran OKU Daerah Segamat
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan



Aktiviti Sosial Bagi Tujuan Pemulihan dan Rawatan Golongan OKU



Pusat Pemulihan Dalam Komuniti Golongan OKU

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Petempatan Desa
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menggalakkan penghargaan dan pengiktirafan kepada pengusaha pelancongan yang mengamalkan prinsip ekopelancongan dan menjaga kualiti perkhidmatan ii. Objektif cadangan ini adalah untuk menggalakkan inovasi di dalam industri pelancongan melalui anugerah dan geran istimewa
Komponen Cadangan/ Penerangan	<p>Antara anugerah dan pengiktirafan adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Memperkenalkan kategori 'Pelancongan Desa' di dalam Anugerah Pelancongan Kebangsaan ii. Menaiktaraf anugerah Desa Lestari dengan inovasi produk pelancongan desa iii. Memperkenalkan program Malaysian Tourism Quality Assurance (MyTQA) dalam persijilan produk pelancongan desa iv. Menggalakkan program Inap Desa untuk memenuhi kriteria ASEAN Standard Homestay agar mampu bersaing di peringkat antarabangsa v. Memperkenalkan anugerah-anugerah baru di dalam Malaysia Tourism Awards seperti: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Johor Best Village Award ✓ Best Community-Based Tourism Project ✓ Best Tourism Social Enterprise ✓ Best Ecolodge and Ecocamp ✓ Best Protection and Conservation-related Programme ✓ Best Localised Guide ✓ Anugerah Kampung Hijau Inovatif
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2028 – 2030) Pelan Hala Tuju Strategik Desa Negeri Johor
Anggaran Kos	<ul style="list-style-type: none"> i. Kos Promosi = RM 25,000 ribu per kampung sepanjang Fasa 2 (3 tahun) ii. Anggaran peruntukan bagi anjuran program dan anugerah RM 50,000 setiap tahun (Fasa 2: 3 tahun) dengan jumlah kos = RM 150,000
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



Foto: Contoh bagi Anugerah Ilham Desa 2020 (AID 2020) yang member pengiktirafan projek-projek yang diilhamkan kepada penduduk kampung yang menggunakan kreativiti dan inovasi i

Sumber: Malaysia Kini, 2021



CADANGAN PENERUSAN PENDIDIKAN/KEMPEN KESEDARAN BENCANA



Foto: Program Hari Kesedaran Bencana” antara agensi kerajaan dan masyarakat setempat

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> Dewan Serbaguna Segamat Bilik Latihan Agensi Penyelamat (Balai Bomba/Balai Polis Daerah Segamat) Penerangan
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> Meningkatkan tahap kesedaran komuniti dalam menghadapi bencana Memberi pendekatan akan langkah-langkah yang sepatunya diambil ketika berlaku bencana Mewujudkan komuniti pintar menghadapi bencana
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> Program Kesedaran Bencana Program Kesedaran Bencana Peringkat Komuniti
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 – Fasa 3
Anggaran Kos	RM 5 Ribu per sesi
Status Pelaksanaan	Dalam Peringkat Semakan



CADANGAN MEMBANGUNKAN SISTEM BANTUAN SOKONGAN KEPUTUSAN (AEECM)



'ADAPTIVE EMERGENCY EVACUATION CENTRE MANAGEMENT (AEECM)

- i) merupakan sistem/aplikasi berasaskan web dan aplikasi mudah alih Android.
- Ia bertujuan untuk membantu pengagihan mangsa bencana seperti bencana banjir di pusat-pusat pemindahan yang disediakan.



- Ketika **bencana berlaku**, pengurusan bencana seperti banjir akan memberi tumpuan pada pemindahan segera mangsa yang terlibat.
- **Pemindahan mangsa** ke pusat pemindahan dan penempatan semula mangsa banjir ke pusat pemindahan baharu melibatkan banyak modal.
- **Sehingga kini**, tiada penyelesaian yang sistematik untuk pengurusan pemindahan mangsa jika pusat pemindahan tersebut juga **dinaiki air**.

Foto: Membangunkan Sistem Bantuan Sokongan Keputusan 'Adaptive Emergency Evacuation Centre Management (AEECM)'

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	<ul style="list-style-type: none"> Seluruh Daerah Segamat
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> Memudahkan pengurusan pusat pemindahan bencana banjir □ Penempatan mangsa bencana adalah lebih teratur dan sistematik mengikut kapasiti pusat pemindahan
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> Sistem Bantuan Sokongan Keputusan (AEECM)
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2025-2030)
Anggaran Kos	RM 50 Ribu
Status Pelaksanaan	Dalam Peringkat Semakan



Foto: Penyediaan infrastruktur sokongan di pusat pemindahan sementara bencana

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Pusat Penempatan Sementara Bencana
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Memberikan keselesaan kepada mangsa bencana yang berpindah ke pusat penempatan sementara bencana ii. Kemudahan dan infrastruktur yang mencukupi akan mengurangkan tekanan mangsa
Komponen Cadangan/ Penerangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Penyediaan generator di pusat pemindahan sementara bencana bagi memastikan kelangsungan bekalan sumber elektrik ii. Penyediaan tandas bergerak di pusat pemindahan untuk menampung jumlah mangsa yang padat iii. Penyediaan tong sampah berkapasiti tinggi
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2025-2030)
Anggaran Kos	Generator (Genset)- RM 35 Ribu Tandas Bergerak – RM 15 Ribu
Status Pelaksanaan	Sedang laksana



Foto: Pembahagian ruang yang disediakan di pusat pemindahan sementara bencana

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Pusat Penempatan Sementara Bencana
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Menyediakan ruang privasi untuk individu atau mangsa bencana ii. Memudahkan urusan pegawai bertugas memantau mangsa bencana iii. Memudahkan urusan pembahagian bantuan bencana kepada mangsa
Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Pembahagi ruang mudah alih (MOPAR) ii. Khemah
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1- 3
Anggaran Kos	RM 50 Ribu
Status Pelaksanaan	Sedang laksana

Cadangan Projek @ Program Perhutanan

- Jabatan Perhutanan



CADANGAN PENGURUSAN PERHUTANAN KAWASAN SEKIJANG

Mewartakan Hutan Simpan Pogoh



BULOH KASAP

PEKAN JABI

BANDAR SEGAMAT

Pengekalan Hutan Simpan Kekal (HSK)

Pembangunan Ladang Pokok Karas (Gaharu)

Penambahbaikan Pengurusan Kawasan Hutan Simpan

Kawalan, Pemantauan dan Penguatkuasaan Terhadap Aktiviti Pencerobohan Hutan Simpan Kekal

Ke Yong Peng

SENARAI CADANGAN PROJEK DAN PROGRAM BAGI JABATAN PERHUTANAN SEGAMAT

BIL	CADANGAN PROJEK/PROGRAM DALAM RTD SEGAMAT 2030 (PENGANTIAN)	LOKASI	ANGGARAN KOS (RM)	FASA			STATUS PELAKSANAAN	CATATAN
				1 (2017-2020)	2 (2021-2025)	3 (2026-2030)		
1	Pembangunan Ladang Pokok Karas (Gaharu)	- HS Sungai Segamat (770 hektar), Cadangan HS Pogoh Tambahan (390 hektar) - Kawasan tanah pertanian terbiar yang bersesuaian	30 Juta	●	●	●	Sedang laksana	Projek sambunang dan memerlukan lebih ramai peserta
2	Pengekalan Hutan Simpan Kekal (HSK)	Hutan Simpan Kekal Sungai Segamat seluas 1,301.940 hektar	-	●	●	●	Telah laksana	Projek one off
3	Mewartakan Hutan Simpan Pogoh	Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK Pogoh) seluas 577.64 hektar	-	●	●	●	Belum laksana	Perlu Tindakan PTG
4	Kawalan, pemantauan dan penguatkuasaan terhadap aktiviti pencerobohan hutan simpan kekal	Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK)	500 Ribu		●	●	Sedang laksana	Memerlukan pemantauan yang berterusan
5	Pengurusan Ladang Hutan	Hutan Simpan Kekal di Daerah Segamat	500 Ribu	●	●	●	Sedang laksana	Dalam perancangan Jabatan



CADANGAN LADANG POKOK KARAS



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Cadangan HS Pogoh Tambahan (390 hektar) kawasan tanah pertanian terbiar yang bersesuaian
Pernyataan Isu / Masalah	Pada masa ini pokok karas liar seringkali menjadi buruan pengusaha pewangi berrisiko diancam kepupusan sekiranya Langkah-Langkah pengawalan tidak dilaksanakan.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Mempertingkatkan daya pengeluaran ladang hutan dan kawasan tanah terbiar ii. Mengoptimumkan sumbangan perhutanan kepada ekonomi daerah
Skop dan Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Menanam pokok karas dalam bentuk perladangan (1,000 hingga 1,200 pokok per hektar), selain pokok-pokok hutan yang lain di kawasan ladang hutan. ii. Mengintegrasikannya dengan tanaman lain seperti tanaman herba dan kontan iii. Mempromosi dan mepakejkannya dengan tarikan agropelancongan berdekatan iv. kajian terperinci perlu dijalankan terlebih dahulu bagi mengenal pasti kesesuaian kawasan penanaman serta daya maju projek. Pengusaha berkaitan harus mendapatkan khidmat nasihat daripada Jabatan Perhutanan, Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia (FRIM) serta agensi-agensi lain yang berkaitan v. Memerlu Kerjasama pelbagai agensi untuk menjamin daya laksana projek ini sehingga boleh dipasarkan. vi. Mengkaji kesesuaian tapak dan kebolehlaksanaan kawasan penanaman pokok karas yang merangkumi aspek tanah, topografi dan keadaan persekitaran, pemilihan anak benih, kaedah penanaman, kaedah suntikan serta daya maju projek perladangan
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 30 Juta
Outcome Projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mempertingkatkan daya pengeluaran ladang hutan dan kawasan tanah terbiar ii. Mengoptimumkan sumbangan perhutanan kepada ekonomi daerah
Status Pelaksanaan	Sedang dilaksanakan memerlukan lebih ramai peserta



Foto: Anak benih dan perladangan pokok gaharu



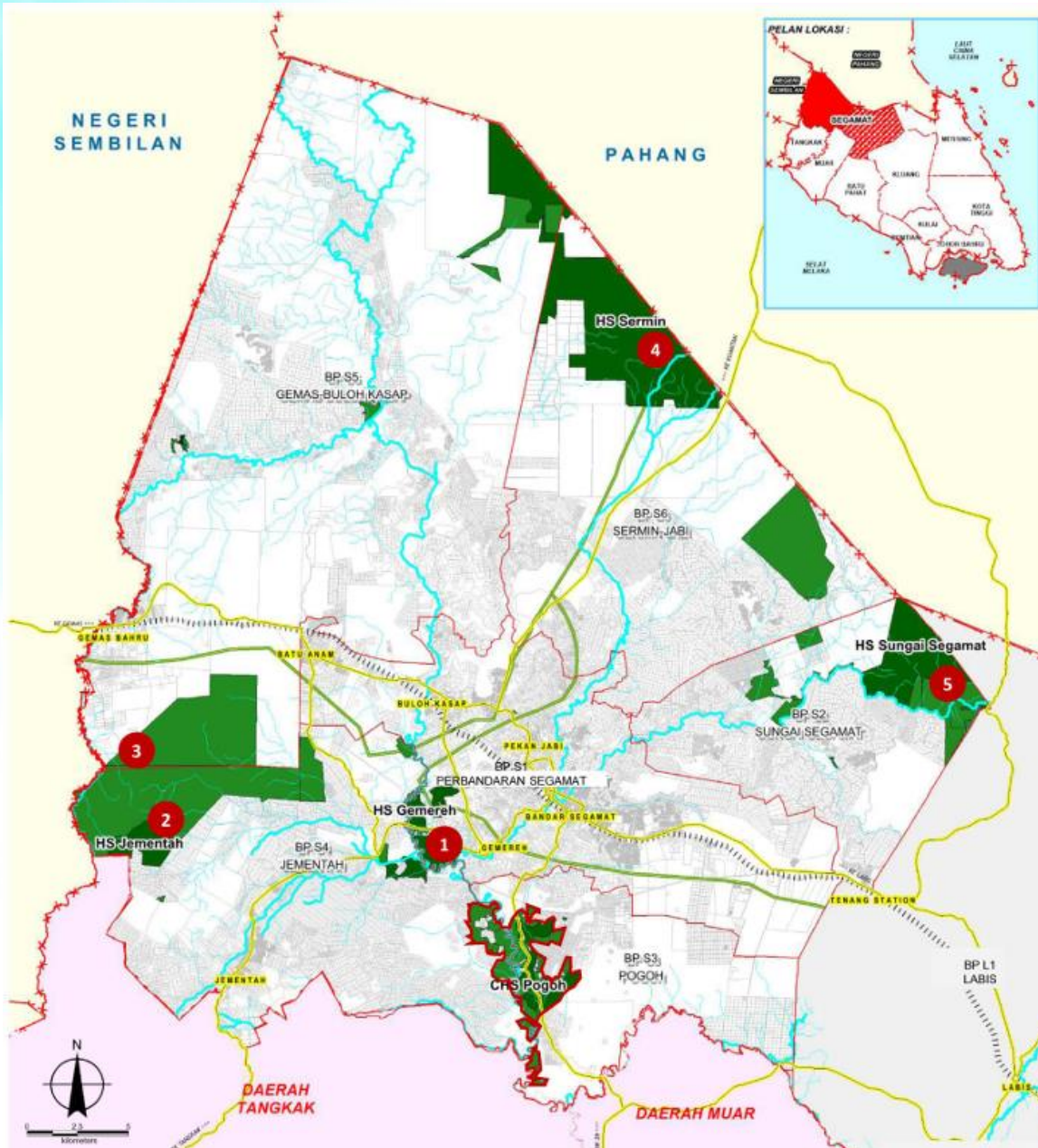
PENGEKALAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK)

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Hutan Simpan Kekal Sungai Segamat seluas 1,301.940 hektar
Pernyataan Isu/Masalah	Kedudukan daerah ini yang bersambung dengan kawasan berkepentingan biologi yang utama seperti kawasan hutan simpan kekal, kawasan taman negara dan kawasan rizab hidupan liar membentuk potensi Daerah Segamat sebagai destinasi pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar di peringkat nasional.
Justifikasi	Hutan perlu dikekalkan, dipelihara dan dipulihara bagi mengekalkan kelestarian alam dan memberi manfaat kepada pelbagai pihak.
Skop/ Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Kawasan HSK yang diwarta tidak boleh dinyahwarta kecuali di dalam sesuatu keadaan yang sangat istimewa ii. Semua kawasan yang dinyahwarta hendaklah digantikan sepertimana tercatat dalam Akta Perhutanan Negara, 1984 iii. Keperluan untuk menambah kawasan Hutan Simpan Kekal dengan mengambil kira kawasan lain seperti tanah terbiar, tanah kerajaan, tanah bercerun dan lain-lain iv. Keperluan untuk menyediakan zon penampakan sekurang-kurangnya 500 meter daripada luar sempadan HSK dan dipastikan kawasan penampakan dipelihara supaya proses pemeliharaan terkawal secara menyeluruh
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	-
Outcome Projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Pemeliharaan aset yang berkepentingan tinggi dan mempunyai nilai sokongan hidup dan warisan ii. Mengurangkan risiko bencana
Status Pelaksanaan	Telah dilaksanakan



MEWARTAKAN HUTAN SIMPAN KEKAL (HSK) POGO

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Hutan Simpan Kekal Pogoh seluas 577.64 hektar
Pernyataan ISU	Kawasan hutan seringkali diceroboh oleh aktiviti pembalakan, pemburuan dan pembangunan sekiranya tidak dipantau terutama bagi hutan uanng tidak diwartakan sebagai hutan simpan.
Justifikasi	Kawasan HSK Pogoh perlu diwartakan bagi menambah kawasan pengekalan hutan di daerah ini
Skop/ Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Mewartakan cadangan Hutan Simpan Pogoh ii. Kawasan HSK yang diwarta tidak boleh dinyahwarta kecuali di dalam sesuatu keadaan yang sangat istimewa iii. Keperluan untuk penilaian kawasan sekitar hutan simpan dengan mengambil kira kawasan lain seperti tanah terbiar, tanah kerajaan, tanah bercerun dan lain lain untuk menambah keluasan HS Pogoh iv. Keperluan untuk menyediakan zon penampakan sekurang-kurangnya 500 meter daripada luar sempadan HSK dan dipastikan kawasan penampakan dipelihara supaya proses pemeliharaan terkawal secara menyeluruh
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	-
Outcome Projek	<ul style="list-style-type: none"> i. aset yang berkepentingan tinggi dan mempunyai nilai sokongan hidup dan warisan ii. Mengurangkan risiko bencana
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan



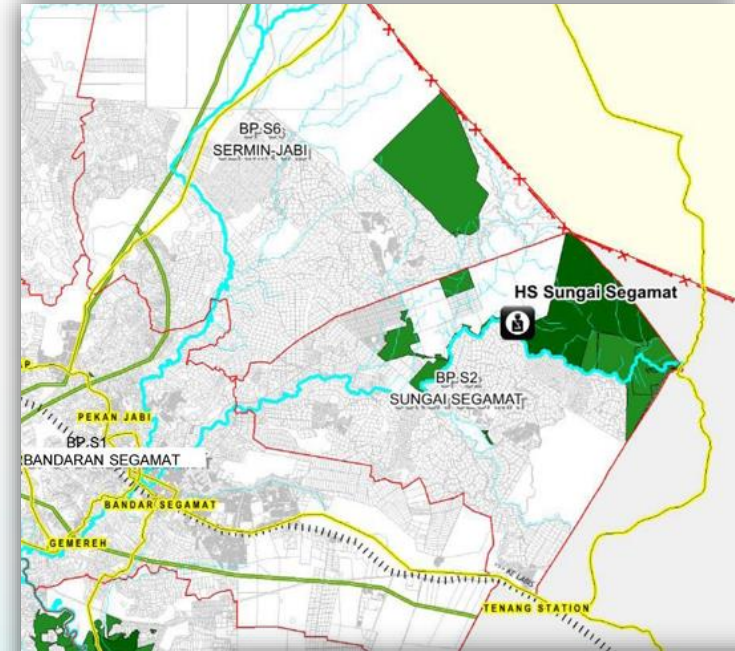
PENGELASAN HUTAN SIMPAN KEKAL DAERAH SEGAMAT

PETUNJUK :-

- Hutan Darat
- Hutan Simpan Kekal
- Cadangan HSK Pogoh

- 1 Hutan Simpan Gemereh
- 2 Hutan Simpan Jementah
- 3 Hutan Simpan Jementah Tambahan
- 4 Hutan Simpan Sermin
- 5 Hutan Simpan Sungai Segamat

ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK)
Pernyataan Isu/ Masalah	Kawasan HSK terdedah dengan aktiviti-aktiviti pencerobohan kerana mempunyai aset yang bernilai seperti kayu balak, batuan, hasil bukan kayu hutan dan sebagainya.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Meningkatkan kecekapan pemantauan di kawasan pemeliharaan ii. Memastikan kawasan pemeliharaan terus dipelihara dan diguna secara optimum
Skop/ Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Penambahbaikan dalam aktiviti kawalan di kawasan HSK dengan mewujudkan pos kawalan di akses laluan keluar masuk HSK atau kawasan yang berpotensi di ceroboh ii. Mengguna pakai teknologi terkini dalam aktiviti pemantauan seperti penyediaan dron berteknologi tinggi yang mencukupi iii. Mewujudkan usaha sama dengan NGO dalam usaha memantau aktiviti pencerobohan iv. Tindakan penguatkuasaan terhadap sebarang aktiviti pencerobohan dengan mengenakan hukuman dan denda maksimum dikenakan terhadap pesalah yang menceroboh kawasan Hutan Simpan Kekal
Fasa Pelaksanaan	Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM500 ribu kos operasi
Outcome Projek	Mengurangkan aktiviti pencerobohan hutan
Status Pelaksanaan	Telah Laksana memerlukan pelaksanaan yang berterusan



ASPEK	PENERANGAN
Lokasi	Kawasan Hutan Simpan Kekal (HSK) yang terlibat dengan perladangan hutan
Pernyataan Isu/ Masalah	<ul style="list-style-type: none"> i. Pengeluaran balak dalam isi padu yang besar di dalam jangka masa yang singkat akan mengurangkan tekanan pembalakan di Kawasan hutan sedia ada. ii. Penubuhan ladang hutan merupakan antara pelan bersepadu strategi pengurusan sumber hutan. Pengeluaran balak dari ladang hutan adalah sebagai tambahan dan pelengkap kepada sumber bekalan balak daripada hutan semula jadi.
Justifikasi	<ul style="list-style-type: none"> i. Penubuhan ladang hutan di atas tanah terjejas (rosak) akan memurnikan semula kawasan tersebut dan memaksimumkan potensi penggunaan tanah ii. Ladang-ladang hutan menyediakan peluang pekerjaan terutama kepada penduduk luar bandar iii. Ladang hutan dapat membantu mengukuhkan industri berasaskan kayu di daerah ini
Skop / Komponen Cadangan	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengenal pasti dan menilai kawasan tanah terbiar dan dijadikan kawasan ladang hutan ii. Keperluan menanam spesies pokok dengan baka yang baik, cepat matang dan boleh mendatangkan keuntungan seperti Akasia, Mangium, Batai dan Gaharu akan ditebang mengikut giliran selepas 30 tahun atau 50 tahun iii. Keperluan Jabatan Perhutanan memastikan pokok-pokok yang sesuai ditebang sebelum mengeluarkan lesen kepada pembalak iv. Hanya pokok-pokok yang matang dan mempunyai diameter melebihi 45 cm dibenarkan ditebang sebagai sumber balak
Fasa Pelaksanaan	Fasa 1 (2017-2020), Fasa 2 (2021-2025) Fasa 3 (2026-2030)
Anggaran Kos	RM 500 ribu
Outcome Projek	<ul style="list-style-type: none"> i. Mengurangkan aktiviti pencerobohan hutan ii. Mempertingkatkan daya pengeluaran ladang hutan dan kawasan tanah terbiar iii. Mengoptimumkan sumbangan perhutanan kepada ekonomi daerah
Status Pelaksanaan	Belum dilaksanakan





Brief Projek
Sekijang
Agro Power House
© 2024